

Nájomná zmluva NRP 2024 004
o prenájme nebytových priestorov a poskytnutí služieb spojených s prenájomom
uzatvorená v zmysle zákona 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov

Mestské divadlo Žilina

Sídlo: Horný Val 3, 010 01 Žilina
ICO: 30229839
DIČ: 2020668958
IČ DPH: SK2020668958
Právna forma: príspevková organizácia, zriaďovateľ Mesto Žilina
Banka: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: SK43 5600 0000 0002 6179 3002
Zastúpené: Mgr. Michal Vidan - riaditeľ
Kontaktná osoba: Mgr. David Reitspís, +421 908 528 723, david.reitspis@rosenfeldovpalac.sk

(ďalej len prenájomateľ)

a

Rozvojová agentúra ŽSK, n.o.

Sídlo: Komenského 48, 010 01, Žilina
V zastúpení: Mgr. Katarína Janurová
IČO: 37905783
DIČ: 2021786393
Banka: Prima Banka
IBAN: SK19 5600 0000 0003 5447 8001
Kontaktná osoba: Ing. Marcel Rypák, MSc
(ďalej len objednávateľ)

Čl. I.
Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať Objednávateľovi priestory Rosenfeldovho paláca, J.M. Hurbana 28, 010 01 Žilina, a to 2. poschopdie s príslušenstvom, za účelom konania Konferencie pre mládež Na1Vlne.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať priestory podľa Čl. I, bodu 1. tejto zmluvy objednávateľovi na 19.06.2024 v čase od 7:00 do 17:00 hod.

Čl. II.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky prenájmu priestorov 2. poschodia.
Podmienky prenájmu:
 1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť podujatie nájomcu bez nároku na odpočítanie ceny prenájmu v prípade:
 - a) pokiaľ objednávateľ poruší bezpečnostné predpisy prenajímateľa podľa podmienok prenájmu
 - b) pokiaľ objednávateľ prekročí kapacitu divákov na sedenie
 - c) pokiaľ sa návštevníci podujatia budú správať vulgárne a nebudú rešpektovať nariadenie prenajímateľa
 2. V prípade nedodržania dohodnutých zmluvných podmienok alebo podmienok špecifikovaných v objednávke, ktorých dôsledkom by bolo zrušenie využitia poskytovaných priestorov a služieb je objednávateľ povinný uhradiť prenajímateľovi nasledovný storno poplatok z celkovej dohodnutej sumy:
 - a) zrušenie menej ako 30 dní pred plánovaným termínom podujatia 50% z celkovej sumy uvedenej v Čl.III, bodu 1. tejto zmluvy,
 - b) zrušenie menej ako 20 dní pred plánovaným termínom podujatia 75% z celkovej sumy uvedenej v Čl.III, bodu 1. tejto zmluvy,
 - c) zrušenie menej ako 7 dní pred plánovaným termínom podujatia 100% z celkovej sumy uvedenej v Čl.III, bodu 1. tejto zmluvy.
 3. Každá začatá hodina nad rámec objednávky sa účtuje 70,00 €/hod. s DPH.
 4. Objednávateľ je povinný oznámiť prenajímateľovi najneskôr 14 dní pred plánovaným termínom poskytnutia priestorov a služieb svoje kompletné technické požiadavky na uskutočnenie predmetu objednávky.
 5. Objednávateľ je povinný odovzdať prenajaté priestory vrátane ich príslušenstva v zodpovedajúcom stave, v akom ich prevzal od prenajímateľa.
 6. Nie je dovolený vjazd akýmkoľvek dopravným vozidlom na trávnik. Je povolené parkovať iba na vyznačených miestach
 7. Nie je dovolené používať klince, spony a iný spojovací materiál pri montáži dekorácii bez povolenia prenajímateľa.
 8. Nie je dovolené požívať v priestoroch Rosenfeldovho paláca jedlo a nápoje.

9. Nie je dovolené lepiť, alebo pribíjať akékoľvek dekorácie a vývesky v priestore Rosenfeldovho paláca bez povolenia prenajímateľa, ďalej je zakázané vylepovať, pribíjať rôzne vývesky a plagáty.
10. Je prísne zakázané používať otvorený oheň.
11. Nie je dovolené svojvoľne manipulovať s elektrickými zariadeniami a elektrickou inštaláciou v celom objekte.
12. Nie je dovolené svojvoľne manipulovať s technickými zariadeniami v celom objekte.
13. Nie je dovolené premiestňovať nábytok alebo dekorácie bez prítomnosti technika.
14. Je zakázané umiestňovať akékoľvek veci ku dverám, rebríkom a vstupným plošinám.
15. Technici a technické zariadenie ktoré bude použité v rámci podujatia zo strany objednávateľa musia byť v paláci minimálne 1 hodinu pred začatím podujatia, inak prenajímateľ nevie zaručiť ich správne začlenenie.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť objednávateľovi čisté priestory 2. poschodia pre účinkujúcich, ktoré prenajímateľ sprístupní dňa 19.6.2024.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade poškodenia brány, trávnik, zavlažovacieho systému, oplotení, fasády Rosenfeldovho paláca, exteriéru alebo interiéru Rosenfeldovho alebo akéhokoľvek zariadenia a vybavenia paláca je objednávateľ bezodkladne povinný na svoje vlastné náklady zabezpečiť opravu alebo náhradu všetkých vzniknutých škôd v súlade s postupmi, technológiami, zariadeniami a materiálmi, ktoré to vyžadujú, a uviesť poškodené veci do pôvodného a funkčného stavu.
4. Objednávateľ zodpovedá za poškodenie a vzniknutú škodu aj v prípade, ak poškodenie alebo škodu spôsobí dodávateľ objednaný objednávateľom a objednávateľ sa zaväzuje na svoje vlastné náklady zabezpečiť opravu alebo náhradu všetkých vzniknutých škôd v súlade s postupmi, technológiami, zariadeniami a materiálmi, ktoré to vyžadujú, a uviesť poškodené veci do pôvodného a funkčného stavu.
5. Prenajímateľ zabezpečí osoby odborne spôsobilé na obsluhu technických zariadení- technik, zvukár a osvetľovač.
6. Prenajímateľ zabezpečí pre objednávateľa upratanie prenajatých priestorov pred začiatkom podujatia.
7. Prenajímateľ zabezpečí pre objednávateľa čisté priestory vstupných priestorov prislúchajúcich k 2. poschodiu Rosenfeldovho paláca.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za straty či škody spôsobené na majetku objednávateľa.

Čl. III.

Cenové podmienky

1. Za nájom nebytových priestorov podľa Článku I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť 665,00 EUR s DPH za prenájom priestorov a 35,00 EUR s DPH za energie. Konečná cena je spolu **700,00 EUR** s DPH. (slovom sedemsto eur).
2. V cene prenájmu sú zahrnuté : prístup k elektrine, stoly, stoličky, plátno na projekciu, 2x parkovacie miesto pre osobný automobil počas trvania prenájmu, oddychová miestnosť v zimnej záhrade, voda, toalety, bezbariérový prístup, zázemie pre usporiadateľa, 5 % z 1 hod. sú energie (voda, plyn, elektrina) .
3. Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca bezhotovostne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 7 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ vystaví faktúru za prenájom v posledný deň uskutočneného prenájmu.
4. V prípade, že nebude faktúra uhradená v termíne splatnosti, prenajímateľ bude nájomcovi účtovať penále z dlžnej čiastky vo výške 0,5 % za každý deň omeškania platby.
5. Nájomca sám zo svojich prostriedkov uhradí všetky záväzky vyplývajúce voči dodávateľom služieb, ktorých objednal vo svojom mene a svojmu obslužnému personálu, takisto dodrží všetky podmienky a povinnosti ohľadne podujatia voči autorským ochranným organizáciám (SOZA, LITA).

Čl. IV.

Ostatné dojednania

1. Ak dôjde k zrušeniu podujatia z dôvodov, za ktoré žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá (prírodná katastrofa, epidémia, úradný zákaz, náhle ochorenie člena umeleckého súboru), neposkytujú si zmluvné strany žiadnu náhradu, ale dohodnú si termín náhradného podujatia.
2. Ak dôjde k zrušeniu podujatia zo strany objednávateľa, poškodená strana (prenajímateľ) má nárok na finančnú náhradu vo výške 50% zo zmluvne dohodnutej výšky nájmu.

Čl. V.
Závěrečné ustanovenia

3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Ustanovenia tejto zmluvy možno upravovať, meniť a dopĺňať len po dohode oboch zmluvných strán, vo forme písomných dodatkov.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po obojstrannom podpísaní dostane 1 exemplár Rozvojová agentúra ŽSK, n.o. a 2 exempláre Mestské divadlo Žilina.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.
8. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve, so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
9. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa 11.6.2024

Prenajímateľ

Objednávateľ