

**Zmluva o výpožičke
uzavretá podľa ustanovení zákona 278/93 Z.z. v platnom znení a**

§ 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Požičiavateľ : SR -Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Bratislava

Limbová 1, 833 40 Bratislava

IČO: 00607 231

IČ DPH: SK2020848368

zastúpená: MUDr. Daniel Žitňan MPH, riaditeľ

Bankové spojenie : Štátna pokladnica, č. ú. 7000279381/8180

/ ďalej len „požičiavateľ“/

a

vypožičiavateľ: Materská škola pri zdravotníckom zariadení

Limbová 1, 833 40 Bratislava

IČO : 31769161

zastúpená : Mgr. Erika Lukáčeková, riaditeľka

/ ďalej len „vypožičiavateľ“/

uzavreli túto zmluvu o výpožičke :

I.

Predmet a účel výpožičky

- 1.1.** Na základe tejto zmluvy požičiavateľ vypožičiava vypožičiavateľovi dočasne prebytočný majetok štátu - nebytové priestory o celkovej výmere 105,11 m² a to :

- miestnosť č. -338/E o výmere 5,31 m², miestnosť č.- 107/F o výmere 33,85 m², miestnosť č. -113/F o výmere 18,24 m², miestnosť č. -213/F o výmere 39,69 m², miestnosť č.007 na -3/F o výmere 8,02 m², nachádzajúce sa v objekte zdravotníckej starostlivosti DFNSP na Limbovej ulici č. 1 v Bratislave, stavba súp. č. 2643 postavená na pozemku parc. č. 5435/2 v katastrálnom území Bratislava – Vinohrady, zapísané na LV č. 2415 vedený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR / ďalej len „nebytové priestory“/ za ďalšie dohodnutých podmienok.

- 1.2.** Požičiavateľ vypožičiava vypožičiavateľovi nebytové priestory za účelom plnenia úloh súvisiacich so zabezpečením výchovy a vzdelávania pre deti predškolského veku vypožičiavateľom, ktoré sú súčasne pacientmi aj požičiavateľa.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1.** Nebytové priestory po celú dobu výpožičky na základe tejto zmluvy sú v správe požičiavateľa, ktorý si ich odpisuje do nákladov.
- 2.2.** Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že vypožičanú vec - nebytové priestory bude užívať riadne a len v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.

- 2.3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude vypožičanú vec - nebytové priestory chrániť pred poškodením a v čistote, inak zodpovedá požičiavateľovi za vzniknutú škodu.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli na paušálnej úhrade služieb a nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov t.j. za spotrebu elektrickej energie, vodné stočné, teplo a TUV, v zmysle kalkulácie vo výške 1 148,99 €/rok , ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto zmluve .
- 2.5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje hradiť dohodnutú paušálnu úhradu za služby a náklady spojené s užívaním nebytových priestorov na základe faktúr požičiavateľa vystavených mesačne na účet požičiavateľa v lehote ich splatnosti, ktorá je 14 dní. Faktúra sa považuje za uhradenú v deň pripísania fakturovanej sumy na účet požičiavateľa.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmien cenových relácií médií a odpadu od vyšších dodávateľov , vypožičiavateľ súhlasí s tým, že po písomnom oznámení požičiavateľa zmenu ceny nákladov a služieb akceptuje a zaväzuje sa uhrádzať tieto v oznámenej výške od nasledujúceho mesiaca po doručení písomného oznámenia požičiavateľa o zmene paušálnej ceny služieb a nákladov.
- 2.7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za používanie telefónnej linky pridelennej požičiavateľom a to podľa nákladov spojených s týmito telekom. službami, ktoré požičiavateľ bude mesačne fakturovať nájomcovi spolu s ostatnými službami na základe vyúčtovaných nákladov dodávateľom telekomunikácií,
- 2.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania vypožičiavateľa s úhradou splatnej faktúry je oprávnený požičiavateľ účtovať a vymáhať od vypožičiavateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 2.9. Upratovanie nebytových priestorov a odvoz odpadu nie je zahrnuté v cene služieb a nákladov toto si zabezpečuje vypožičiavateľ sám na vlastné náklady.
- 2.10. Požičiavateľ odovzdá nebytové priestory v užívaniashopnom stave na účely podľa tejto zmluvy na základe odovzdávacieho protokolu.
- 2.11. Vypožičiavateľ je oprávnený vykonávať v nebytových priestoroch stavebné úpravy len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa. Pri realizácii povolených požičiavateľom stavebných úprav je povinný dodržať všetky všeobecne záväznými právnymi normami ustanovené podmienky.
- 2.12. Požičiavateľ nenesie zodpovednosť za majetok patriaci vypožičiavateľovi a s jeho súhlasom inými osobami vnesený do nebytových priestorov, za tento zodpovedá v plnej miere vypožičiavateľ".
- 2.13. Vypožičiavateľ môže nebytové priestory užívať len v rozsahu dohodnutom touto zmluvou a nesmie tieto prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak vypožičiavateľ prenecháva nebytové priestory do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky je takáto zmluva neplatná.
- 2.14. Vypožičiavateľ je povinný prenajatý nebytové priestory udržiavať v čistote a chrániť pred poškodením. Pokiaľ vypožičiavateľ spôsobí v nebytových priestoroch škodu, je povinný ju nahradiť v plnom rozsahu požičiavateľovi.
- 2.15. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať drobné opravy a úpravy nebytových priestorov na vlastné náklady do výšky 330,00€ /vrátane/ v každom jednotlivom prípade. V prípade nutnosti opravy resp. úpravy väčšieho rozsahu je vypožičiavateľ 'povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ 'urobiť' a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

- 2.16. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne od vyrozumenia požičiavateľom od vzniku havárie v objekte umožniť prístup k dôležitým zariadeniam nebytových priestorov a zároveň sa zaväzuje v prípade havárie okamžite ohlásiť situáciu na technickom dispečingu tel. č.02/ 59371860,59371870.
- 2.17. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za požiaru ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie a zároveň je povinný zabezpečiť si sám plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona o požiarnej ochrane.
- 2.18. Vypožičiavateľ sa zaväzuje oznámiť požičiavateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na tento zmluvný vzťah.
- 2.19. Pri poskytovaní služieb resp. výkonu svojej činnosti vystupuje vypožičiavateľ ako samostatný právny subjekt voči kontrolným orgánom a zodpovedá za dodržiavanie predpisov súvisiacich s jeho činnosťou v nebytových priestoroch .
- 2.20. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a pacientov a zodpovedá za všetky škody vzniknuté pacientom a osobám zdržujúcim sa v nebytových priestoroch.
- 2.21. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať kľúčový režim požičiavateľa a odovzdať rezervný kľúč od nebytových priestorov v zapečatenej obálke na vrátnicu požičiavateľa v poliklinickej časti.
- 2.22. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový a hygienický režim požičiavateľa.
- 2.23. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prispôbiť svoje pracovné hodiny prevádzke požičiavateľa.
- 2.24. Vypožičiavateľ sa zaväzuje umožniť požičiavateľovi vstup do nebytových priestorov za účelom kontroly.
- 2.25. Vypožičiavateľ je povinný pri ukončení výpožičky odovzdať zápisnične požičiavateľovi najneskôr v posledný pracovný deň pred dňom ukončenia výpožičky nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, inak zodpovedá požičiavateľovi za vzniknutú škodu.

III.

Spoločné ustanovenia

- 3.1. Požičiavateľ si vyhradzuje právo aj počas doby výpožičky zmeniť nebytové priestory v súvislosti s potrebou zabezpečenia plynulej prevádzky zdravotníckeho zariadenia.
- 3.2. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú jeho pacientom pri poskytovaní výučby, výchovy alebo v súvislosti s inou činnosťou, resp. osobám, ktoré sa s ním v nebytových priestoroch zdržujú s jeho súhlasom.

IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 4.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami po predchádzajúcom súhlase MŠ SR a je uzavretá na dobu určitú na obdobie 5 rokov od nadobudnutia účinnosti. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej

zverejnení v centrálnom registri zmlúv, ktorým dňom sa súčasne ruší zmluva o výpožičke zo dňa 9.12.2008 .

- 4.3. Vypožičiavateľovi zaniká právo užívať vypožičanú vec a zároveň mu vznikne povinnosť vrátiť vypožičanú vec bez zbytočného odkladu, ak kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy nastane ktorýkoľvek z nasledujúcich prípadov:

a/ Vypožičiavateľ nebude potrebovať vypožičanú vec.

b/ Požičiavateľ ukončí platnosť tejto zmluvy jednostranne, písomnou výpoveďou a bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 14 kalendárnych dní po dni, v ktorom bude doručená písomná výpoveď vypožičiavateľovi.

- 4.4. Za doručení písomnosť sa považuje podľa tejto zmluvy aj písomnosť, ktorá bola zaslaná doporučenou poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej na tejto zmluve v záhlaví a to aj keď sa vráti poštou ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote a to 3. dňom vrátenia odosielajúcej zmluvnej strane.

- 4.5. Túto zmluvu je možné platne meniť a dopĺňať len dodatkami, ktoré zmluvné strany

uzavrú písomnou formou, na jednej listine a ktoré sa budú výslovne odvolávať na túto zmluvu.

- 4.6. Pokiaľ sa ukáže, že už pri vzniku tejto zmluvy, alebo kedykoľvek neskôr, bolo ktorékoľvek z jej ustanovení neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy.

- 4.7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

- 4.8. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po 1 pre každú zmluvnú stranu, pričom k tejto zmluve udelilo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR predchádzajúci súhlas dňa 14.2.2012 pod č. 2012-2565/7123:2-15.

V Bratislava, dňa.....^{30.3.2012}

V Bratislava, dňa.....^{30.3.2012}

Materská škola
Vypožičiavateľ:

Požičiavateľ :

.....
Mgr. Erika Lukáčeková, riaditeľka

.....
MUDr. Daniel Žitňan MPH, riaditeľ

**Kalkulácia nákladov za spotrebu energií pre nájomcu
nebytových priestorov DFNSP – materská škola na rok 2012.**

Elektrická energia : Spotreba – technický prepočet podľa výkonu el. spotrebičov nájomcu a ich dennej využiteľnosti.

súčet výkonov : 3,7 kW

denná využiteľnosť : 2 hod

$$3,7 \text{ kW} \times 2 \text{ hod} \times 20 \text{ dní} \times 10 \text{ mesiacov} = 1\,480 \text{ kWh / rok}$$

Náklady : priemerná cena elektrickej energie 0,156 Euro / kWh

$$1\,480 \text{ kWh} \times 0,156 = 230,88 \text{ Euro}$$

Vodné – stočné : Spotreba – technický prepočet podľa smerných čísel spotreby Z.z.397/2003, na 1 osobu pre MŠ pripadá 8 m³/rok.

výpočet spotreby : 15 zamestnancov $\times$ 8 m³ = 120 m³ / rok

Náklady : priemerná cena vodného – stočného 2,176 Euro / m³

$$120 \text{ m}^3 \times 2,176 \text{ Euro} = 261,12 \text{ Euro}$$

Teplo a TUV : Spotreba – technický prepočet na 105,11 m² prenajatej plochy.

výpočet spotreby : na 1 m² pripadá 222,24 kWh / rok pri teplote 20°C v prenajatých priestoroch vrátane spotreby TUV. Z dôvodu nedostatku tepla v priestoroch sa uvažuje 166,68 kWh/m²/rok.

$$105,11 \text{ m}^2 \times 166,68 \text{ kWh/m}^2 = 17\,519,73 \text{ kWh}$$

Vykurované priestory MŠ tvoria 50% z celkovej prenajatej plochy, t.j. uvažuje sa z celkovej spotreby tepla 8 759,87 kWh.

Náklady : priemerná cena tepla 0,075 Euro / kWh

$$8\,759,87 \text{ kWh} \times 0,075 \text{ Euro / kWh} = 656,99 \text{ Euro}$$

Náklady spolu :	Elektrická energia	230,88 Euro
	Vodné – stočné	261,12 Euro
	Teplo a TUV	656,99 Euro

1 148,99 Euro

V Bratislave 20.03. 2012

Vypracoval : Ing. Pavol Hollý
energetik