

DOHODA O SKONČENÍ

Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 12/NZ/NP/2016

uzavretej v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Nájomca

BYTOVÝ PODNIK MESTA KOŠICE, s.r.o., Južné nábrežie č.13, 042 19 Košice
v mene spoločnosti koná samostatne: Ing. Peter Miklovič – konateľ spoločnosti
IČO : 44 518 684, IČ DPH : SK 2022722075
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, Vložka č. 22846/V
(ďalej tiež ako „nájomca“)

a

Podnájomca

Zuzana Tarafová
Sofijská 15, 040 13 Košice
IČO: 11995980
Zapísaná Okresným úradom Košice, č. živnostenského reg. 802-4219
(ďalej tiež ako „podnájomca“)
(nájomca a podnájomca ďalej spolu tiež ako „strany dohody“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 12/NZ/NP/2016 zo dňa 08.01.2016 (ďalej len "Zmluva") nájomca prenechal podnájomcovi do užívania nebytový priestor, nachádzajúci sa v objekte na **Americkej triede č. 17 v Košiciach**, a to v suteréne, m. č. **0.47 až 0.50, 0.54, 0.55** o celkovej výmere **48,25 m²** (ďalej len „nebytové priestory“).

II.

Predmet dohody

1. Strany dohody prejavili záujem na ukončení nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte v objekte na **Americkej triede č. 17 v Košiciach**, v suteréne, m. č. **055** o celkovej výmere **18,25 m²**, a to na základe vzájomnej dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nebytových priestorov sa končí **dohodou ku dňu 30.06.2024**.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že ku dňu uzavretia dohody má nájomca uhradené nájomné a zálohové platby za služby až do skončenia nájmu dohodnuté ku dňu 30.06.2024.
4. Strany dohody prehlasujú a podpisom tejto dohody potvrdzujú, že Zmluva zo dňa 08.01.2016 bližšie špecifikovaná v čl. I tejto dohody, zaniká v rozsahu týkajúcom sa nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte **Americkej triede č. 17 v Košiciach**, v suteréne, m. č. **055** o celkovej výmere **18,25 m²**, a to ku dňu účinnosti tejto dohody.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy, touto dohodou neupravené, zostávajú nezmenené.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
2. Práva a povinnosti strán dohody neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Strany dohody vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je

urobený v predpísanej forme. Strany dohody si dohodu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k dohode svoje vlastnoručné podpisy.

4. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 obdrží podnájomca a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, konateľ

.....
Zuzana Tarafová