

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
Táto kúpna zmluva sa uzatvára medzi:

1. PREDÁVAJÚCI:

1) Meno a priezvisko: **Obec Bohúňovo**
So sídlom: Bohúňovo č.7, PSČ 049 12 Gemerská Hôrka
V zastúpení starostom obce: Ing. Ágnes Takács Trvale bytom Tiba č.29, PSČ 049 12 Bohúňovo
IČO: 00328111
Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len ako „predávajúci“ na jednej strane/

2. KUPUJÚCI:

1) Meno a priezvisko: **Ing. Ondrej DOBOŠ rod. Doboš**
Narodený: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted]
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

2) Meno a priezvisko: **Kornélia DOBOŠOVÁ rod. Eleková**
Narodená: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted]
Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len ako „kupujúci“ na druhej strane /

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci Obec Bohúňovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Bohúňovo, **kú. Bohúňovo** vedenej na:
LV č. 252 ako parcela registra „C“ č. **1021/1** o výmere 627 m², druh pozemku ostatná plocha vo výlučnom vlastníctve predávajúceho pod B1 v podiele 1/1.

Článok II

Predmet zmluvy.

Predávajúci touto zmluvou odpredáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Rožňava, obci Bohúňovo, **kú. Bohúňovo** uvedenú v Čl. I. **podľa geometrického plánu č. 36 210 161-208/2022** vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. Jarná č. 3, Rožňava, ktorý bol vyhotovený dňa 8.2.2023 a overený OÚ Rožňava, katastrálny odbor dňa 16.5.2023 **pod č. 52/23** ako

novovytvorenú parcelu C-KN č. 1021/9 o výmere 2 m² ostatná plocha a novovytvorenú parcelu C-KN č. 1021/10 o výmere 51 m² ostatná plocha, ktoré boli vytvorené z C-KN parcely 1021/1 vedenej na LV č. 252 nadobudnú kupujúci 1 a 2 Ing. Ondrej Doboš a manželka Kornélia Dobošová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov BSM v podiele 1/1.

Kupujúci vyhlasujú, že im je stav predmetu kúpi dobre známi a kupujú ho v takom stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Článok III.

Predávajúci ručí kupujúcim za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy ani vecné bremená.

Článok IV.

Kúpna cena

Kúpna cena bola určená na základe dohody zmluvných strán a znaleckého posudku č.111/2023 vyhotovenom súdnym znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Dionýzom Dobosom dňa 20.7.20123 v celkovej kúpnej cene 180,70 € (slovom Jednostoosemdesiat Eur, 70 centov) za 53 m². Kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu spoločne v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy účastníkmi do pokladne Obecného úradu Bohúňovo.

Predávajúci svojím podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v hotovosti.

Článok V.

Návrh na vklad

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá do katastra nehnuteľností bezodkladne predávajúci po podpísaní a vyplatení kúpnej ceny. Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny.

Článok VI.

Technický stav predmetu kúpy

- 6.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúcich osobitne upozorniť.
- 6.2 Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpi. Stav predmetu kúpi je im úplne známy.
- 6.3 Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpi prijímajú a kupujú ho bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Článok VII.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 7.1 Predávajúci vyhlasuje, že svoje nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2 tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby/, ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 7.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, svoje nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môžu byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby /ako vlastník nehnuteľnosti.
- 7.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na jeho nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 7.4 Predávajúci prehlasuje, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú v predĺžení.
- 7.5 Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou V Zmluve, alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúcich /správny poplatok/ ako aj vyhotovenie kúpnej zmluvy hradí predávajúci.

- 7.7 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
- 7.8 V prípade, že zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňujú Ing. Jaroslava Šišolákovú, narodenú 27.12.1959, bytom Rožňava, Edelényská č. 46, na konanie pred Okresným úradom Rožňava, odbor katastrálny na úkony súvisiace s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Splnomocňujú ju k tomu, aby v prípade, ak zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, v kúpnej zmluve opravila prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejmé nesprávnosti vrátane oprávnenia podpísať dodatok k tejto kúpnej zmluve, tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 7.9 Zámer odpredať predmetných nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom na svojom zasadnutí dňa 20.7.2023 uznesením č. 34/2023 a predaj uvedených nehnuteľností súhlasilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 9.10.2023 uznesením č. 45/2023. Uznesenie č. 45/2023 tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 7.10 Obec Bohúňovo ako predávajúci kúpnu zmluvu zverejní po jej podpísaní účastníkmi zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle označenom ako: www.bohunovo.sk. V súlade s §5a ods.1 zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 8.3 Táto zmluva obsahuje 3 strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. /2 pre účastníkov a 2 pre Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny /.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom vydania rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor. Účastníci berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade viazaní.
- 8.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

V Bohúňove dňa 21.03. 2024

Predávajúci : Obec Bohúňovo
V zastúpení Starostkou obce Ing. Ágnes Takács

Kupujúci:

V Bohúňove dňa 21.03. 2024

Kupujúci 1 Ing. Ondrej Doboš

Kupujúci 2 Kornélia DOBOŠOVÁ

Splnomocnená Ing. Jaroslava Šišoláková uvedená
v Čl.VII odsek 7.8 plnú moc prijíma 21.3.2024
V Bohúňove dňa.