

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
Táto kúpna zmluva sa uzatvára medzi:

1) PREDÁVAJÚCI:

1. Meno a priezvisko: **Ing. Doboš Ondrej r. Doboš,**
Narodený :
Rodné číslo :
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

2. Meno a priezvisko: **Kornélia Dobošová r. Eleková**
Narodená :
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len ako „predávajúci“ na jednej strane/

2) KUPUJÚCI :

1. Meno a priezvisko: **Obec Bohúňovo**
So sídlom: Bohúňovo č.7, PSČ 049 12 Gemerská Hôrka
V zastúpení starostom obce: Ing. Ágnes Takács Trvale bytom Tiba 29, 049 12 Bohúňovo
IČO: 00328111
Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len ako „kupujúci“ na druhej strane /

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Bohúňovo, **kú. Bohúňovo** vedenej na:

LV č. 521 ako parcela registra „E“ č. **894/3** o výmere 535 m², druh pozemku Trvalý trávny porast vo vlastníctve predávajúceho Ing. Ondreja Doboša pod B 4 v podiele 1/9.

Predávajúci 1 a 2, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Bohúňovo, **kú. Bohúňovo** vedenej na:

LV č. 449 ako parcela registra „E“ č. **897/1** o výmere 236 m², druh pozemku Trvalý trávny porast vo vlastníctve predávajúcich Ing. Ondreja Doboša a jeho manželky Kornélie Dobošovej pod B 2 v BSM podiele ½ . Spolu odpredávajú podiel **1/2**.

Článok II

Predmet zmluvy.

- Predávajúci 1 a 2** touto zmluvou **odpredávajú nehnuteľnosti** uvedené v Čl. I. kupujúcemu do jeho vlastníctva **podľa geometrického plánu č. 36 210 161-191/2021** vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. Jarná č. 3, Rožňava, dňa 18.5.2022 a overený OÚ Rožňava, katastrálny odbor dňa 12.07.2022 **pod č. 196/22** ako novovytvorené parcely a to:

Parcelu C-KN č. 905/33 o výmere 65 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená dielom č. 6 o výmere 65m² z E-KN parcely č. 894/3 vedenej na LV č. 521

Uvedenú parcelu kupujúci nadobudne do svojho vlastníctva v podiele **1/9**

Parcelu C-KN č. 905/34 o výmere 27 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená dielom č. 7 o výmere 27 m² z E-KN parcely č. 897/1 vedenej na LV č. 449

Uvedenú parcelu kupujúci nadobudne do svojho vlastníctva v podiele **1/2**.

2. **Predávajúci 1** touto zmluvou **odpredáva nehnuteľnosť** uvedenú v v Čl. I. kupujúcemu do jeho vlastníctva **podľa geometrického plánu č. 36 210 161-208/2022** vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. Jarná č. 3, Rožňava, ktorý bol vyhotovený dňa 8.2.2023 a overený OÚ Rožňava, katastrálny odbor dňa 16.5.2023 **pod č. 52/23** a to

Parcelu C-KN č. 905/39 o výmere 153 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená dielom č. 1 o výmere 153 m² z E-KN parcely č. 894/3 vedenej na LV č. 521

Uvedenú parcelu kupujúci nadobudne do svojho vlastníctva v podiele **1/9**.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu kúpi dobre známi a kupuje ho v takom stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Článok III.

Predávajúci ručia kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

Článok IV.

Kúpna cena

Kúpna cena bola určená na základe dohody zmluvných strán a znaleckého posudku č 111/2023 vyhotovenom súdnym znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Dionýzom Dobosom dňa 20.07.2023 v celkovej kúpnej cene 128,60 € (slovom Jednostodvadsaťosem Eur, 60 centov za 37,70 m². Kupujúci uhradí predávajúcim kúpnu cenu v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy účastníkmi zmluvy a to nasledovne :

Predávajúcemu 1 Ing. Ondrejovi DOBOŠOVI za odpredávanú výmeru 34,10 m² vyplatí 116,30 €. a manželke , predávajúcej 2 Kornélii Dobošovej za odpredávanú výmeru 3,6 m² vyplatí 12,30 €.

Predávajúci svojím podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny v hotovosti.

Článok V.

Návrh na vklad

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá do katastra nehnuteľností bezodkladne kupujúci po podpísaní a vyplatení kúpnej ceny .Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny.

Článok VI.

Technický stav predmetu kúpy

- 6.1 Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by boli povinní kupujúceho osobitne upozorniť.
- 6.2 Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpi. Stav predmetu kúpi je im úplne známy.
- 6.3 Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpi prijíma a kupuje ho bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Článok VII.
Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 7.1 Predávajúci vyhlasujú, že svoje nehnuteľnosti uvedené v článku 2 ods. 1 a 2 tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu / tretie osoby/, ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 7.2 Predávajúci vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, svoje nehnuteľnosti nepredajú, nedarujú ani iným spôsobom neprevedú na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môžu byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby /ako vlastník nehnuteľnosti.
- 7.3 Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na ich nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 7.4 Predávajúci prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú v predĺžení.
- 7.5 Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou V Zmluve , alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúcich na kupujúceho /správny poplatok/ ako aj vyhotovenie kúpnej zmluvy hradí kupujúci.
- 7.7 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
- 7.8 V prípade, že zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňujú Ing. Jaroslavu Šišolákovú , narodenú 27.12.1959, bytom Rožňava, Edelényská č. 46 , na konanie pred Okresným úradom Rožňava, odbor katastrálny na úkony súvisiace s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností . Splnomocňujú ju k tomu, aby v prípade ,ak zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, v kúpnej zmluve opravila prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti vrátane oprávnenia podpísať dodatok k tejto kúpnej zmluve, tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 7.9 Zámer kúpi predmetných nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom na Svojom zasadnutí dňa 20.7.2023 uznesením č. 34/2023 a kúpu uvedených nehnuteľností odsúhlasilo

obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 9.10.2023 uznesením č. 45/2023 .Uznesenie č. 45/2023 tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 7.10 Obec Bohúňovo ako kupujúci kúpnu zmluvu zverejní po jej podpísaní účastníkmi zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle označenom ako: www.bohunovo.sk . V súlade s §5a ods.1 zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 8.3 Táto zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. /2 pre účastníkov a 2 pre Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny /.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom vydania rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor. Účastníci berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade viazaní.
- 8.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

V Bohúňove dňa 21.03. 2024

.....
Predávajúci 1 Ing. Ondrej DOBOŠ

.....
Predávajúci 2 Kornélia DOBOŠOVÁ

Kupujúci:

V Bohúňove dňa 21.03. 2024

.....
Kupujúci: Obec Bohúňovo
V zastúpení starostkou obce Ing. Ágnes Takács

Splnomocnená Ing. Jaroslava Šišoláková uvedená v Čl.VII odsek 7.8 plnú moc prijíma

.....
..... V Bohúňove dňa 21.3.2024