

**KÚPNA ZMLUVA**  
**č. 484/2024**

**Článok I. – Zmluvné strany**

Predávajúci: Valéria Kováčová, rod. Szabóová, nar. [redacted]  
Trvale bytom: [redacted]  
Štátny občan [redacted]

Kupujúci: OBEC PRIBETA,  
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom  
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta  
IČO 00306649

**Článok II. – Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na nehnuteľnostiach v k.ú. Pribeta vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno nasledovne:
  - na LV č. 1266, parc. č. 1848/1 – záhrada o výmere 87 m<sup>2</sup>, parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel 1/8
  - na LV č. 1267, parc. č. 1845 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m<sup>2</sup>, parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel 1/32
  - na LV č. 1267, parc. č. 1853 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 568 m<sup>2</sup>, parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel 1/32
2. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckych podielov predávajúceho podľa ods. 1 tohto článku.
3. Predávajúci je oprávnený so svojimi spoluvlastníckymi podielmi na uvedených nehnuteľnostiach nakladať, neviazu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a svoj spoluvlastnícky podiel podľa čl. II ods. 1 zmluvy na nehnuteľnostiach popísaných v čl. II ods. 1 zmluvy predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

**Článok III.**

1. Dohodnutá kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach je 65,09 eur (slovom: šesťdesiatpäť eur deväť eurocentov), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 844/2022 zo dňa 17.5.2022 a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 949/2022 zo dňa 18.10.2022  
Kúpna cena 65,09 eur bola zaplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

**Článok IV. – Ďalšie ustanovenia**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti popísanej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktorý preberá do svojho podielového spoluvlastníctva.

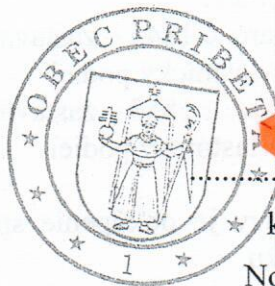
#### Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 18.06.2024



predávajúci  
Valéria Kováčová



kupujúci  
Norbert Zsitva