

Zmluva o podružnej dodávke vody

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 D o d á v a t e ľ : **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**

sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
štatutárny zástupca: Mgr. Matúš Čupka, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK08 5600 0000 0018 0034 7007
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
kontaktná osoba:
email:
tel. číslo:

(ďalej len „**Dodávateľ**“)

a

1.2 O d b e r a t e ľ : **VIREN, spol. s r.o.**
sídlo: Odborárska 18, 831 02 Bratislava
štatutárny zástupca: Viktor Caletka, konateľ
registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sro, vložka číslo: 53767/B
bankové spojenie: VÚB banka, a. s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK26 0200 0000 0024 9155 5156
IČO: 44 307 292
DIČ: 2022660189
IČ DPH: SK 2022660189
kontaktná osoba:
email:
tel. číslo:

(ďalej „**Odberateľ**“ alebo aj „**podružný Odberateľ**“)

(Dodávateľ, Odberateľ a podružný Odberateľ spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Dodávateľ má uzatvorenú zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd s hlavným dodávateľom vody, ktorým je Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (ďalej „**hlavný dodávateľ**“ alebo aj „**BVS, a. s.**“).

1.2 Odberateľ je konečný spotrebiteľ vody, ktorý odoberá vodu od Dodávateľa na účely prevádzkovania stánku s občerstvením.

1.3 Pre účely Zmluvy sa pod pojmom „voda“ rozumie pitná studená voda z verejného vodovodu dodávaná prostredníctvom BVS, a. s..

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom plnenia Zmluvy je **podružná dodávka vody za odplatu** z odberného miesta Dodávateľa - nebytový priestor Spoločenský dom „Vernosť“ so súpisným číslom 1300, nachádzajúci sa na ulici Nobelova č. 30, k. ú. Nové Mesto, na pozemku reg. C KN, parc. č. 13528, evidovaného na liste vlastníctva č. 3749, vedenom Okresným úradom Bratislava III, katastrálnym odborom, pre odberné miesto Odberateľa - „stánok s občerstvením“ nachádzajúci sa na Nobelovej ulici, k. ú. Nové Mesto, na pozemku parc. reg. C KN, parc. č. 13525/1, evidovanej na liste vlastníctva č. 477, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý Odberateľ užíva na základe samostatnej nájomnej zmluvy.

Článok III. Cena a platobné podmienky

3.1 Za dodávku vody platí Odberateľ Dodávateľovi vodné podľa § 28 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „**Zákon o VV**“) **v sume 150 Eur štvrtročne** vopred. Vodné Odberateľ uhrádza formou **zálohových faktúr**.

3.2 Skutočný odber vody bude Odberateľovi vyúčtovaný po ukončení príslušného kalendárneho roka formou **zúčtovacej faktúry**, ktorú vystaví dodávateľ raz ročne v nasledujúcom kalendárnom roku a to vždy najneskôr do 30 dní odo dňa uplynutia príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa zúčtovacia faktúra vystavuje. Zúčtovacia faktúra bude splatná vždy 30. dňom odo dňa jej vystavenia podružnému Odberateľovi. Zúčtovacia faktúra bude vystavená na základe vykonaného odpočtu podružného vodomeru Odberateľa. Odpočet podružného vodomeru vykoná Dodávateľ k poslednému dňu príslušného kalendárneho roka ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak a kópia odpočtu bude tvoriť prílohu zúčtovacej faktúry.

3.3 V zúčtovacej faktúre bude spotreba vody podružného Odberateľa vyúčtovaná za odpočtové obdobie (kalendárny rok) na základe cien stanovených platným a účinným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**ÚRSO**“) o schválení ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom, výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou platných v príslušnom fakturačnom období. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadný preplatok zálohových platieb bude podružnému Odberateľovi započítaný na úhradu najbližšej splatnej mesačnej zálohovej platby.

3.4 Odberateľ je povinný uhradiť faktúry vystavené v zmysle tejto Zmluvy na bankový účet Dodávateľa uvedený v záhlaví faktúr. Za úhradu faktúr vystavené v zmysle tejto Zmluvy sa považuje deň, v ktorom sa pripíše fakturovaná suma na bankový účet Dodávateľa uvedený v záhlaví faktúr.

3.5 V prípade, ak sa Odberateľ omešká so zaplatením akejkoľvek štvrtročnej zálohovej faktúry v zmysle bodu 3.1 Zmluvy alebo zúčtovacej faktúry v zmysle bodu 3.2 Zmluvy, je povinný zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania so zaplatením. Zmluvnú pokutu sa Odberateľ zaväzuje uhradiť Dodávateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán; Zodpovednosť za škodu

4.1 Odberateľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí osadenie vodovodnej prípojky a meradla v súlade so Zákonom o VV.

4.2 Dodávateľ sa zaväzuje dodávať vodu v potrebnom množstve a kvalite tak, ako ju odoberie od hlavného dodávateľa.

4.3 Ak Odberateľ neuhradí akúkoľvek štvrťročnú zálohovú faktúru v zmysle bodu 3.1 Zmluvy alebo zúčtovaciu faktúru v zmysle bodu 3.2 Zmluvy do jedného (1) mesiaca od ich splatnosti, toto sa bude považovať za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Dodávateľ právo odstúpiť od Zmluvy v zmysle bodu 5.2 písmena c) Zmluvy; tým nie je dotknuté právo Dodávateľa na zmluvnú pokutu v zmysle bodu 3.5 Zmluvy.

4.4 V prípade zistenia odberu v rozpore s touto zmluvou je Dodávateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške odplaty zistenej technickým prepočtom, zvýšenú o sankciu vo výške 3.000,00 Eur bez DPH v prípadoch, ak podružný Odberateľ poškodil, alebo používa vlastnou vinou poškodené meradlo. Súčasne je podružný Odberateľ povinný uhradiť náklady spojené s opravou poškodeného meradla.

4.5 Odberateľ nie je oprávnený umožniť odber vody ďalšej fyzickej alebo právnickej osobe, alebo pripojiť na inžinierske siete ďalšieho odberateľa bez súhlasu Dodávateľa.

4.6 Každá zo Zmluvných strán nesie zodpovednosť za spôsobenú škodu porušením všeobecne záväzných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky a tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinnosti je Odberateľ povinný nahradiť Dodávateľovi spôsobenú škodu v plnom rozsahu. V prípade porušenia povinnosti je Dodávateľ povinný nahradiť Odberateľovi výlučne spôsobenú skutočnú škodu, pričom jej výška môže byť maximálne v rozsahu ročného vodného uhrádzaného formou zálohových faktúr v zmysle bodu 3.1 Zmluvy.

4.7 V prípade vzniku škody na strane Odberateľa sa za okolností vylučujúce zodpovednosť Dodávateľa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Dodávateľa a bráni mu v splnení jeho povinnosti. Za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť Dodávateľa sa považuje taktiež prerušenie dodávky vody z dôvodov náhlych nepredvídaných opráv a úprav, plánovaných generálnych opráv, z dôvodu živelnnej pohromy alebo pozastavenia dodávky vody hlavným dodávateľom. Dodávateľ je povinný Odberateľovi oznámiť prerušenie dodávky vody z dôvodu plánovaných generálnych opráv štrnásť (14) dní vopred.

Článok V.

Doba platnosti a spôsob ukončenia Zmluvy

5.1 Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

5.2 Zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane,

c) odstúpením od Zmluvy s účinkami ex nunc, ak to umožňuje zákon alebo Zmluva. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

Článok VI. Doručovanie

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Článku č. I Zmluvy.

6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v Zmluve; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

6.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Odberateľa alebo Dodávateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú omylov, že nebola táto podpísaná v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

7.4 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.

7.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, z toho päť (5) vyhotovení pre Dodávateľa a jedno (1) vyhotovenie pre Odberateľa.

V Bratislave, dňa :.....

V..... , dňa:

Za Dodávateľa:

Za Odberateľa:

.....
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Mgr. Matúš Čupka
starosta

.....
VIREN, spol. s r.o.
Viktor Caletka
konateľ