

PROTOKOL č. BB96/2024/09.26.000- Oz
o odovzdaní nehnuteľného majetku - pozemkov

uzatvorený podľa § 2d ods.1 a § 14d ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnení

Čl. 1

- 1. Odovzdávajúci:** **SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo obrany SR**
Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
v zastúpení splnomocneného zástupcu :
Ing. Róbert PINTÉR – generálny riaditeľ sekcie majetku
a infraštruktúry Ministerstva obrany SR
IČO: 30845572
(ďalej len „odovzdávajúci“)

- 2. Preberajúci:** **Mesto Žilina**
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
v zastúpení : **Mgr. Peter FIABÁNE – primátor**
IČO: 00321796
(ďalej len „preberajúci“)

Čl. 2

Predmet odovzdania

1. Odovzdávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovných pozemkov:
- parcela C KN č. 5991/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²
 - parcela E KN č. 1050/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²
 - parcela E KN č. 1050/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²
 - parcela E KN č. 1050/201, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m²
 - parcela E KN č. 3930, orná pôda o výmere 29 m²
 - parcela E KN č. 3931, orná pôda o výmere 100 m²
 - parcela E KN č. 3932, orná pôda o výmere 99 m²
 - parcela E KN č. 3933, orná pôda o výmere 103 m²
 - parcela E KN č. 3934, orná pôda o výmere 469 m²
 - parcela E KN č. 3936, orná pôda o výmere 78 m²
 - parcela E KN č. 3937, orná pôda o výmere 93 m²
 - parcela E KN č. 3938, orná pôda o výmere 86 m²
 - parcela E KN č. 3940, orná pôda o výmere 51 m²
 - parcela E KN č. 3941, orná pôda o výmere 57 m²
 - parcela E KN č. 3942, orná pôda o výmere 45 m²
 - parcela E KN č. 3943, orná pôda o výmere 103 m²
 - parcela E KN č. 3944, orná pôda o výmere 75 m²
 - parcela E KN č. 3945, orná pôda o výmere 47 m²
 - parcela E KN č. 3946, orná pôda o výmere 45 m²
 - parcela E KN č. 3947, orná pôda o výmere 132 m²
 - parcela E KN č. 3948, orná pôda o výmere 39 m²
- zapísaných na **LV č. 9012 v k. ú. Žilina**, obec Žilina, okres Žilina.

Na pozemku, parcela E KN č. 3946, orná pôda o výmere 45 m² je v časti „C“ Ľarchy na LV č. 9012 v k. ú. Žilina zapísané vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 145/2019 zo dňa 12.12.2019, úradne overeného pod č. G1-2677/2019 a geometrickým plánom č. 068/2020 zo dňa 12.05.2020 úradne overeného pod č. G1-925/2020 v prospech Slovenská republika, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, IČO:00151866, Pribinova 2, 812 72 Bratislava-V-1668/2021-1696/21.

Na pozemkoch, parcela E KN č. 3930, orná pôda o výmere 29 m² a parcela E KN č. 3931, orná pôda o výmere 100 m² je v časti „C“ Ľarchy na LV č. 9012 v k. ú. Žilina zapísané vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a prevádzkovania inžinierskych sietí (podzemného el. vedenia) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pod č. G1-73/2023 dňa 26.01.2023 zriadeného v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina - V-752/2024-927/2024.

2. Odovzdávajúci je tiež správcom pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to parcela C KN č. 3775/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m² zapísanej na **LV č. 1768 v k. ú. Žilina**, obec Žilina, okres Žilina.

Na pozemku, parcela C KN č. 3775/8, zastavaná plocha o výmere 127 m² je v časti „C“ Ľarchy na LV č. 1768 v k. ú. Žilina zapísané vecné bremeno na priznanie práv prevádzky, kontroly, údržby a opravy teplovodného potrubia, vstup na parcelu pešo, osobnými alebo nákladnými automobilmi a pracovnými mechanizmami a právo strpieť odstraňovanie, okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú bezpečnosť a spoľahlivosť tepelného napájaca a to zápisom geometrického plánu č. 30845572-11/2020 – G12-2617/2020 – z pôvodnej C KN parc. č. 3775/6 – novovytvorená C KN parc. č. 3775/8 – Z 1687/2021- 2659/21, 960/23 v prospech Žilinskej teplárenskej, a. s. Košická 11, Žilina.

3. Pozemky uvedené v bode 1. a v bode 2. tohto článku sú umiestnené v zastavanom území mesta Žilina.
4. Preberajúci je vlastníkom stavieb - miestnych komunikácií a chodníkov, ktoré prešli do vlastníctva mesta podľa § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnení.
5. Odovzdávajúci v súlade s ustanovením § 2d ods. 1 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnení odovzdáva preberajúcemu pozemky uvedené v bode 1. a v bode 2. tohto článku z dôvodu, že predmetné pozemky sú zastavané miestnymi komunikáciami a chodníkmi vrátane príľahlej plochy k nim na ulici Závodská cesta a na ulici Škultétyho.

Čl. 3

Účtovná hodnota

Účtovná obstarávací hodnota podľa evidencie SAP R/3 u odovzdávajúceho je:

parcela C KN č. 5991/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m ²	318,60 EUR
parcela E KN č. 1050/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m ²	653,00 EUR
parcela E KN č. 1050/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m ²	759,33 EUR
parcela E KN č. 1050/201, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m ²	684,99 EUR
parcela E KN č. 3930, orná pôda o výmere 29 m ²	9,28 EUR
parcela E KN č. 3931, orná pôda o výmere 100 m ²	32,00 EUR
parcela E KN č. 3932, orná pôda o výmere 99 m ²	31,68 EUR
parcela E KN č. 3933, orná pôda o výmere 103 m ²	32,96 EUR
parcela E KN č. 3934, orná pôda o výmere 469 m ²	150,08 EUR
parcela E KN č. 3936, orná pôda o výmere 78 m ²	24,96 EUR
parcela E KN č. 3937, orná pôda o výmere 93 m ²	29,76 EUR
parcela E KN č. 3938, orná pôda o výmere 86 m ²	27,52 EUR
parcela E KN č. 3940, orná pôda o výmere 51 m ²	16,32 EUR
parcela E KN č. 3941, orná pôda o výmere 57 m ²	18,24 EUR

parcela E KN č. 3942, orná pôda o výmere 45 m ²	14,40 EUR
parcela E KN č. 3943, orná pôda o výmere 103 m ²	32,96 EUR
parcela E KN č. 3944, orná pôda o výmere 75 m ²	24,00 EUR
parcela E KN č. 3945, orná pôda o výmere 47 m ²	15,04 EUR
parcela E KN č. 3946, orná pôda o výmere 45 m ²	14,40 EUR
parcela E KN č. 3947, orná pôda o výmere 132 m ²	42,24 EUR
parcela E KN č. 3948, orná pôda o výmere 39 m ²	12,48 EUR
parcela C KN č. 3775/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m ²	2 108,20 EUR

Čl. 4

Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci pozná stav pozemkov a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tohto protokolu.
2. Preberajúci najneskôr do 20 dní odo dňa účinnosti tohto protokolu podá na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor návrh na vykonanie záznamu v katastri nehnuteľností.

Čl. 5

Záznam do katastra

Na základe tohto protokolu sa do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zapíše:

v časti „A“ LV v k. ú. Žilina

parcela **C KN č. 5991/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²
parcela **E KN č. 1050/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²
parcela **E KN č. 1050/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²
parcela **E KN č. 1050/201**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m²
parcela **E KN č. 3930**, orná pôda o výmere 29 m²
parcela **E KN č. 3931**, orná pôda o výmere 100 m²
parcela **E KN č. 3932**, orná pôda o výmere 99 m²
parcela **E KN č. 3933**, orná pôda o výmere 103 m²
parcela **E KN č. 3934**, orná pôda o výmere 469 m²
parcela **E KN č. 3936**, orná pôda o výmere 78 m²
parcela **E KN č. 3937**, orná pôda o výmere 93 m²
parcela **E KN č. 3938**, orná pôda o výmere 86 m²
parcela **E KN č. 3940**, orná pôda o výmere 51 m²
parcela **E KN č. 3941**, orná pôda o výmere 57 m²
parcela **E KN č. 3942**, orná pôda o výmere 45 m²
parcela **E KN č. 3943**, orná pôda o výmere 103 m²
parcela **E KN č. 3944**, orná pôda o výmere 75 m²
parcela **E KN č. 3945**, orná pôda o výmere 47 m²
parcela **E KN č. 3946**, orná pôda o výmere 45 m²
parcela **E KN č. 3947**, orná pôda o výmere 132 m²
parcela **E KN č. 3948**, orná pôda o výmere 39 m²
parcela **C KN č. 3775/8**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m²

v časti „B“ LV vlastník

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO : 00321796

podiel 1/1

v časti „C“ LV Ťarchy

- Na pozemku, parcela E KN č. 3946, orná pôda o výmere 45 m² sa zapíše vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 145/2019 zo dňa 12.12.2019, úradne overeného pod č. G1-2677/2019 a geometrickým plánom č. 068/2020 zo dňa 12.05.2020 úradne overeného pod č. G1-925/2020 v prospech Slovenská republika, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, IČO:00151866, Pribinova 2, 812 72 Bratislava-V-1668/2021-1696/21.
- Na pozemkoch, parcela E KN č. 3930, orná pôda o výmere 29 m² a parcela E KN č. 3931, orná pôda o výmere 100 m² sa zapíše vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a prevádzkovania inžinierskych sietí (podzemného el. vedenia) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pod č. G1-73/2023 dňa 26.01.2023 zriadeného v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina - V-752/2024-927/2024.
- Na pozemku, parcela C KN č. 3775/8, zastavaná plocha o výmere 127 m² sa zapíše vecné bremeno na priznanie práv prevádzky, kontroly, údržby a opravy teplovodného potrubia, vstup na parcelu pešo, osobnými alebo nákladnými automobilmi a pracovnými mechanizmami a právo strpieť odstraňovanie, okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú bezpečnosť a spoľahlivosť tepelného napájачa a to zápisom geometrického plánu č. 30845572-11/2020 – G12-2617/2020 – z pôvodnej C KN parc. č. 3775/6 – novovytvorená C KN parc. č. 3775/8 – Z 1687/2021- 2659/21, 960/23 v prospech Žilinskej teplárenskej, a. s., Košická 11, Žilina.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Tento Protokol nadobúda **platnosť** dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu a **účinnosť** v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zverejnenie zabezpečí odovzdávajúci.
2. Protokol je vyhotovený v 5 vyhotoveniach, pričom dva vyhotovenia sú určené pre odovzdávajúceho, dva vyhotovenia pre preberajúceho a jedno vyhotovenie bude použité na zápis do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa :

V Žiline, dňa :

Odovzdávajúci
MINISTERSTVO OBRANY SR

Preberajúci
MESTO ŽILINA

Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ sekcie majetku
a infraštruktúry MO SR

Mgr. Peter Fiabáne
primátor