

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme č. 1 zo dňa 14.12.2023

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Špecializovaný liečebný ústav Marína, štátny podnik**
Ul. Sládkovičova 311/3, 962 37 Kováčová
V zastúpení: Ing. Katarína Tureková, poverená výkonom funkcie riaditeľa š.p.
IČO: 00165476
DIČ: 2021328045
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK98 0200 0000 0011 3955 8257
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
odd. Pš, vložka č. 66/S
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **Základná škola pri zdravotníckom zariadení**
Sládkovičova 311, 962 37 Kováčová
V zastúpení: Mgr. Dušan Kapustík
IČO: 35984767
DIČ: 2021609117
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0013 2494
/ďalej len „nájomca“/

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.12.2023 z dôvodu reálne nižších nákladov na energie od 01.01.2024, v tomto znení:

Čl. I

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že text **Čl.III. Úhrada za nájom a služby, bod 1 až 3** sa nahrádza uvedeným textom:

1. *Nájomné za nebytové priestory je stanovené vo výške 2,00 €/m2/mesiac.*

Nájomné za nebytové priestory je stanovené dohodou zmluvných strán.

Ročné nájomné za prenajaté nebytové priestory je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 10 727,88 €, teda 893,99 € mesačne.

Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby nájmu bude možné zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného, a to na základe písomnej dohody zmluvných strán.

2. *Prenajímateľ zabezpečí plnenie nasledovných služieb spojených s nájomom:*

- *dodávka tepla a TUV,*
- *vodné, stočné, zrážkové vody,*
- *dodávka elektrickej energie,*

- odvoz komunálneho odpadu,
- upratovanie,
- opravy a údržbu.

3. Za služby spojené s nájmom (uvedené v bode 2. Čl. III) je stanovené mesačná záloha vo výške **530,63 €**. Nájomné a služby spojené s nájmom budú fakturované prenajímateľom nájomcovi faktúrou vystavenou po ukončení daného mesiaca so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia, uhrádzané budú na účet prenajímateľa (konšt. symbol: 0308, variabilný symbol: číslo faktúry). Nájomné a zálohová platba za služby spojené s nájmom sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.

II. Záverečné ustanovenie

1. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že aj pre obdobie od 1.1.2024 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa pre služby spojené s nájmom použije mesačná záloha vo výške uvedenej v tomto dodatku. Prenajímateľ vystaví nájomcovi **dobropis** vo výške rozdielu medzi pôvodne dohodnutou zálohou za služby spojené s nájmom a zálohou za služby spojené s nájmom dohodnutou týmto dodatkom v deň podpisu dodatku.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu dostane jeden originál dodatku.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky ich ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, v celom rozsahu im porozumeli a súhlasia s nimi, na dôkaz čoho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Príloha:

Príloha č. 1 - Rozpis nájomného a zálohových platieb za služby

V Kováčovej, 31.05.2024

V Kováčovej, 31.05.2024

Špecializovaný liečebný ústav
MARÍNA
štátny podnik
Kováčová - kúpele

Ing. Katarína Tureková
poverená výkonom funkcie riaditeľa š.p.
prenajímateľ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
PRI ZDRAVOTNÍCKOM ZARIADENÍ
Sládkovičova 311
962 37 Kováčová

Mgr. Dušan Kapustík
riaditeľ
nájomca