

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2008

(uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

VANDA SK, s.r.o.

Zastúpený: Davide Baravelli, konateľ spoločnosti

Sídlo: Piaristická 267/28, 911 01 Trenčín

IČO: 36348953

DIČ: 2022088090

IČ DPH: SK 2022088090

Bankové spojenie: 6627836001/1111

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou

Sídlo: Želova 2, 829 24 Bratislava

Zastúpený: MUDr. Ján Gajdoš, predseda úradu, predseda úradu

IČO: 30 796 482

DIČ: 2021904456

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000198055/8180

Zriadený: zákonom č. 581/2004 Z. z.

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „dodatok“):

Čl. II Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v zmysle čl. VIII. bodu 8. Zmluvy o nájme nebytových priestorov z 29.04.2008 (ďalej len „zmluva“) dohodli na zmene citovanej zmluvy v nasledovnom rozsahu:

1. Doba nájmu v článku III zmluvy sa predlžuje do 30.4.2017.

1. Článok VII. bod 7.2 zmluvy **Cena za nájom a služby, platobné podmienky** znie: „7.2 Cena za prenájom kancelárskych priestorov je 87 €/m² (slovom Osemdesiatsedem Eur) a ostatných priestorov je 43 €/m² (slovom Štyridsaťtri Eur). Prenajaté podlahové plochy sú kancelárske priestory vo výmere 299,5 m² a ostatné priestory vo výmere 93,8 m² (celkom 393,30 m²). Ročné nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov je 30 089,90 € (slovom Tridsaťtisícosemdesiatdeväť Eur a 90 centov). Mesačné nájomné predstavuje 1/12 z ročného nájomného t.j. 2 507,49 € (slovom Dvetisíc-päťstosedem Eur a 49 centov).

2. V článku VII, bod 7.7 zmluvy sa číslo „354,75“ nahrádza číslom „393,3“ a číslo 35% číslom 39%.

3. Článok VII, bod 7.11 sa vypúšťa.

4. Príloha č. 2 znie:

Príloha č. 2

Výpočtový list č. 1

Prenájom priestorov v budove miestnosť č.	Kancelárske priestory (výmera v m ²)	Ostatné priestory (výmera v m ²)	Spolu prenajatá výmera v m ²
108 – hala		6,70	6,70
109 – kuchynka		3,85	3,85
110 – WC		4,70	4,70
111 – WC		3,60	3,60
112 – kancelária	26,05		26,05
113 – kancelária	51,95		51,95
114 – sklad		5,70	5,70
208 – hala		9,35	9,35
209 – kuchynka		3,85	3,85
210 – WC		4,20	4,20
211 – WC		2,85	2,85
212 – kancelária	28,40		28,40
213 – kancelária	46,00		46,00
214 – archív		5,30	5,30
302 – hala		7,35	7,35
303 – kuchynka		2,95	2,95
304 – WC		4,75	4,75
305 – WC		3,10	3,10
306 – kancelária	26,05		26,05
307 – kancelária	46,65		46,65
308 – hala		9,35	9,35
309 – kuchynka		3,85	3,85
310 – WC		4,20	4,20
311 – WC		2,85	2,85
312 – kancelária	28,40		28,40
313 – kancelária	46,00		46,00
314 – archív		5,30	5,30
Prenájom celkom	299,50	93,80	393,30

Druh priestorov	Výmera v m ²	Ročné nájomné za 1 m ²	Ročné nájomné spolu
Kancelárske priestory	299,5 m ²	87,- €/m ²	26 056,50 €
Ostatné priestory	93,8 m ²	43,- €/m ²	4 033,40 €
Prenájom priestorov celkom	393,30 m²		30 089,90 €
Mesačné nájomné (1/12 z ročného nájomného)			2 507,49 €
Energie a služby spojené s nájomom			Mesačná záloha
- poplatky za spotrebu v prenajatých nebytových priestoroch (elektrická energia, plyn (teplo), vodné a stočné, teplá voda) - náklady za užívanie a udržiavanie spoločných priestorov (upratovanie spoločných priestorov, električka spoločných priestorov, vykurovanie spoločných priestorov) - náklady na správu budovy, dažďová voda			441,70 € /mesiac + DPH

Vyúčtovanie služieb a energií	Výpočtová základňa
Náklady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné, teplá voda	Podľa skutočnej spotreby na meračoch
Náklady na kúrenie, náklady za užívanie a udržiavanie spoločných priestorov (upratovanie spoločných priestorov, električka spoločných priestorov, vykurovanie spoločných priestorov) a náklady na správu budovy	39% z celkovej plochy (prenajaté 393,3 m ² z 1 011m ² /

Čl. III.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy z 29.04.2008.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení. Je vypracovaný v 4 výtlačkoch, z ktorých každá strana po podpísaní obdrží po dvoch výtlačkoch.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy z 29.04.2008 sa nemenia a ostávajú v platnosti.

V Trenčíne, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Davide Baravelli

.....
MUDr. Ján Gajdoš