

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OM/VB/16/2024

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších

predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len povinný z vecného bremena)

Bankové spojenie:

IBAN:

a

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko:

Martin Písarčík

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Meno a priezvisko:

Lenka Písarčíková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obaja bytom:

(ďalej len oprávnení z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad:
 - parc. č. KN-E 1078, druh pozemku orná pôda o výmere 5191 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníckmi nehnuteľností a to pozemkov v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad:
 - parc. č. KN-C 2020/770, druh pozemku orná pôda o výmere 233 m²,
 - parc. č. KN-C 2082/5, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 454 m²zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2570 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).

3. Geometrickým plánom č. 62/2023, vyhotoveným Ing. Evou Schürger-JOCHMANN, MPČL 3053/21, 058 01 Poprad, IČO: 11946318 dňa 16.11.2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p.č. 1746/1, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.11.2023 pod č. G1-1088/2023 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí.
4. Geometrickým plánom č. 25/2024, vyhotoveným Ing. Evou Schürger-JOCHMANN, MPČL 3053/21, 058 01 Poprad, IČO: 11946318 dňa 18.03.2024 na vyznačenie vecného bremena vjazdu do garáže na pozemok C KN p.č. 2020/770 cez pozemok E KN p.č. 1078, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 18.04.2024 pod č. G1-349/24 sa zriaďuje vecné bremeno na vjazd, prechod a prejazd.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti, pozemku parc. č. KN-E 1078, druh pozemku orná pôda o výmere 5191 m² v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, popísanej v Článku I bod 1. tejto zmluvy, vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávnených z vecného bremena ako bezpodielových spoluvlastníkov oprávnených nehnuteľností v podiele 1/1, pozemkov parc. č. KN-C 2020/770, druh pozemku orná pôda o výmere 233 m² a parc. č. KN-C 2082/5, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 454 m² v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, popísaných v Článku I bod 2. tejto zmluvy a každého ďalšieho vlastníka oprávnených nehnuteľností spočívajúce:
 - v práve uloženia inžinierskych sietí a to vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre stavbu „Rodinný dom, Spišská Sobota“ umiestnenú na oprávnených nehnuteľnostiach v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 62/2023, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.11.2023 pod č. G1-1088/2023, popísaného v Článku I bod 3. tejto zmluvy a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť,
 - v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami a v práve vybudovania spevnenej plochy na zabezpečenie vjazdu pre stavbu „Rodinný dom, Spišská Sobota“ umiestnenú na oprávnených nehnuteľnostiach v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 25/2024, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 18.04.2024 pod č. G1-349/24, popísaného v Článku I bod 4. tejto zmluvy.
2. Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1 tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno a to uloženie inžinierskych sietí, uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 629,97 €. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 008/2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská

2022/14, 058 01 Poprad, evidenčné číslo znalca 914164. Vecné bremeno vstupu, prechodu, prejazdu a vybudovania spevnenej plochy uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 220,87 €. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 134/2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad, evidenčné číslo znalca 914164. Vecné bremeno, uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu **spolu 850,84 €**, slovom Osemstopäťdesiat eur a osemdesiatštyri centov.

2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1 tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávnenými z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnení z vecného bremena nevykonajú platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzujú sa oprávnení z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 52/2024 zo dňa 30. apríla 2024.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 30-tich dní odo dňa zaplatenia náhrady za vecné bremeno.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzujú uhradiť oprávnení z vecného bremena.

Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy, oprávnení z vecného bremena dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.

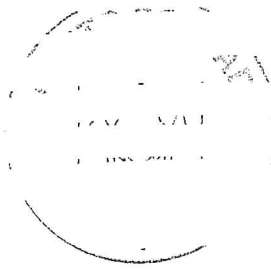
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Poprad, dňa _____

Poprad, dňa _____

Povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

Oprávnení z vecného bremena:



Ing. Anton Danko
primátor mesta

Martin Pisarcčík

Lenka Pisarcčíková