

NÁJOMNÁ ZMLUVA s právom stavby č. 613/2336/6253/2023

uzatvorená podľa ust. § 663 a 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: LESY SR š.p.
Sídlo: Námestie SNP 8, 97566 Banská Bystrica
Zastúpenie: JUDr. Tibor Menyhart, generálny riaditeľ
IČO: 36038351
DIČ: 2020087982
IČ pre DPH: SK 2020087982
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S
(ďalej ako prenájomca)

Nájomca:

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, 84104
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,
so sídlom: Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
IČO : 00 00 33 28
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN):
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou
listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-
2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa
11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008
(ďalej ako nájomca)

II. Úvodné ustanovenia

1/ Prenajímateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í – pozemku/kov, ktorý/ré sa nachádza/jú v katastrálnom území **Ráztoka**, obec Ráztoka, okres Brezno.

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Spoluvlast. podiel
691	E	915	Vodná plocha	158	1/1

Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1/ Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časť/ti pozemku/kov oddelený/né z nehnuteľnosti/í, pričom rozsah nájmu predmetných pozemkov je zameraný stavby v zmysle Geometrického plánu č. 47418397-006/2023, ktorý vypracoval: GEOMAD s.r.o., geodetická kancelária, Petelenova 15691/7, 97401 Banská Bystrica zo dňa 28.6.2023 overeným pod č. G1 – 477/23 dňa 21.7.2023 okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na oddelenie a usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom a GP 47418397-006/2023 ktorý vypracoval: GEOMAD s.r.o., geodetická kancelária, Petelenova 15691/7, 97401 Banská Bystrica zo dňa 15.8.2023 na dočasný záber v nasledovnom rozsahu novovytvorené diely parcelí:

LV č.	Parcela	Register KN	Výmera m ²	Druh pozemku	Podiel	Novovytvorená parcela	GP č.	Diel č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Objekt č.
----------	---------	----------------	--------------------------	-----------------	--------	--------------------------	-------	------------	--------------------------	-----------------	--------------

691	915	E	158	Vodná plocha	1/1	C- 547/4	47418397-006/2023	1	104	Vodná plocha	101,201
691	915	E	158	Vodná plocha	1/1	-	47418397-006/2023 na DZ	106	18	Vodná plocha	101

2/ Nájomca je stavebníkom stavby „I/66 Brusno – rekonštrukcia mosta ev. č. 66-090“. Na stavbu bolo vydané upustenie od územného konania obcou Brusno dňa 12.12.2023 a obcou Ráztoka dňa 2.11.2023.

Stavbu tvoria dva stavebné objekty:

- 101-00 Úprava cesty I/66
- 201-00 Rekonštrukcia mosta ev.č. 66-090

Čl. IV.

Cena za nájom a spôsob jej určenia, platba

1/ Všeobecná hodnota prenajímaných pozemkových/ej nehnuteľností/i uvedených/ej v Čl. III. odst. 1 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 19/2024 zo dňa 23.4.2024, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 1313/51, 97401, Banská Bystrica, e.č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade v Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení .

Finančná náhrada za jeden m²/rok bola určená vo výške **1,993 €/m²/rok**.

LV	Diel v GP číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nájom v EUR/m ² /rok	Náhrada v EUR/rok za záber	Náhrada v EUR/rok za záber a podiel
691	1	104	1/1	1,993	207,27	207,27
691	106	18	1/1	1,993	35,87	35,87

Výmera prenajímaných častí pozemkov spolu je: **122 m²**.

Celkové nájomné pozemkových/ej nehnuteľností/i uvedených v čl. III tejto zmluvy predstavuje **243,14 €/rok**, slovom: dvestoštyridsaťtri eur, 14 eurocentov. K cene bude uplatnená DPH podľa platných právnych predpisov.

2/Nájomné za celé obdobie nájmu bude uhradené jednorázovo do 60 dní od zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi po skončení stavby, jeho poukázaním na bankový účet prenajímateľa s v prospech účtu:, príjemca OZ Poľana.

Čl. V.

Doba nájmu

1/ Prenajímateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku III. ods. 1/ tejto zmluvy na dobu na obdobie v predpokladanom termíne od 03/2025 do termínu ukončenia stavby 03/2026.

2/ Skutočná doba nájmu dočasného záberu častí pozemkov podľa článku III. ods. 1/ tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby nájomcom (začiatok nájmu) až do zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1/ tohto článku.

3/ V prípade, že prenajímateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2) tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný. Prenajímateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky voči SR – Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, 84104.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

- 1/ Uzatvorením tejto zmluvy vzniká nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet podľa tejto zmluvy uzatváranej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2/ Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil stavebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako aj iné potrebné stanoviská a rozhodnutia v zmysle iných súvisiacich predpisov.
- 3/ Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy dáva nájomcovi výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučení o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
- 4/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účely vydania rozhodnutia obvodným pozemkovým úradom v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- 5/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z.
- 6/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na dočasné vyňatie z lesného pôdneho fondu 220/2004 Z. z.
- 7/ Prenajímateľ dáva súhlas k zápisu GP č. 47418397-006/2023, ktorý vypracoval: GEOMAD s.r.o., geodetická kancelária, Petelenova 15691/7, 97401 Banská Bystrica zo dňa 28.6.2023 overeným pod č. G1 – 477/23 dňa 21.7.2023 okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1/ Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 4/ Prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
- 5/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, 4 exempláre pre prenajímateľa a 2 exempláre pre nájomcu.

Prenajímateľ:

V Banskej Bystrici

dňa:

Nájomca:

V Banskej Bystrici

dňa:

.....
 LESY SR š.p. Banská Bystrica
 Zastúpené: JUDr. Tibor Menyhart
 generálny riaditeľ

.....
 Ing. Miloš Kreth
 riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica