

DOHODA
o urovnaní práv a povinností a uznanie záväzku
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „**Dohoda**“)

Číslo Veriteľa: **1090/6240/2024**

Číslo Dižníka: ZM/2024/.....

Článok I.
Strany dohody

- 1.**
- | | |
|---|--|
| Názov: | Slovenská republika |
| Správca: | Slovenská správa ciest |
| Sídlo: | Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava |
| Organizačná zložka správcu: | Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica
Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ |
| Právna forma : | Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt
a telekomunikácií SR (právny nástupca - MDV SR) zriaďovacou
listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v úplnom znení pod
č. 316/M-2005 zo dňa 14.02. 2005, zmenená rozhodnutiami
MDPT SR č. 100 z 11.05.2006, č. 86 z 22.05.2008, č. 162 zo
dňa 24.10.2014, č. 24 z dňa 22.03.2016 a naposledy zmenené
rozhodnutím MD SR č. 37/2023 zo dňa 31.05.2023 |
| IČO: | 00003328 |
| DIČ: | 2021067785 |
| Bankové spojenie: | |
| Číslo účtu: | |
| IBAN : | |
| SWIFT kód: | |
| (ďalej len „ Veriteľ “ alebo ako „ SSC “) | |
- 2.**
- | | |
|--|--|
| Názov: | Národná diaľničná spoločnosť, a.s. |
| Sídlo: | Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | predstavenstvo zastúpené:
Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
PhDr. Rastislav Droppa, podpredseda predstavenstva |
| Právna forma.: | akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského
súdu Bratislava III., Oddiel: Sa, Vložka číslo 3518/B |
| IČO : | 35919001 |
| DIČ . | 2021937775 |
| IČ DPH: | SK2021937775 |
| Bankové spojenie : | |
| Číslo účtu : | |
| IBAN: | |
| SWIFT kód: | |
| (ďalej ako „ Dižník “ alebo ako „ NDS “)
(Veriteľ/SSC spolu s Dižníkom/NDS ďalej len „ strany dohody “). | |

Článok II.
Preambula

- 1.** SSC ako prenajímateľ prenajala NDS ako nájomcovi nebytový priestor na základe Nájomnej zmluvy č. SSC 5/6240/2018, č. NDS ZM/2018/0086 uzatvorenej dňa 11.01.2018 v znení jej dodatkov č. 1 a č. 2 (ďalej len „**pôvodná nájomná zmluva**“), podľa ktorej bol nájom nebytového priestoru dohodnutý na dobu určitú a ktorá **uplynula dňa 14. marca 2023.**

2. NDS užívala nebytový priestor v správe SSC **aj po uplynutí doby trvania nájmu, t. j. v období od 15.03.2023 do 20.06.2023** (ďalej len „**Vymedzené obdobie**“), kedy NDS nemala so SSC uzavretú nájomnú zmluvu.
3. SSC ako prenajímateľ uzavrela s NDS ako nájomcom dňa 12.04.2023 Nájomnú zmluvu č. SSC 979/6240/2023, č. NDS ZM/2023/0272, ktorá dňa 21.06.2023 nadobudla účinnosť (ďalej len „**aktuálna nájomná zmluva**“). Predmetom aktuálnej nájomnej zmluvy je nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v administratívnej budove SSC - Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica na Skuteckého ulici č. 32 v Banskej Bystrici na VII. poschodí, a to:
- kancelária č. 713 v celkovej výmere **12,90 m²**
(ďalej ako „**predmet nájmu**“ alebo ako „**nebytový priestor**“).

Nebytový priestor je v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe SSC.

Na základe aktuálnej nájomnej zmluvy je doba nájmu dohodnutá na dobu určitú a to odo dňa nadobudnutia účinnosti aktuálnej nájomnej zmluvy, t. j. **od 21.06.2023 do 31.01.2027**.

4. SSC ako správcom nebytového priestoru, majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, za užívanie nebytového priestoru NDS počas Vymedzeného obdobia vznikol nárok na vydanie/uhradenie bezdôvodného obohatenia a NDS vznikla povinnosť bezdôvodné obohatenie vydať/uhradiť v prospech SSC.

Článok III.

Predmet dohody

1. NDS ako Dlžník sa zaväzuje uhradiť SSC ako Veriteľovi za užívanie nebytového priestoru uvedeného v Článku II. bod 3. Dohody, a to za obdobie, počas ktorého NDS nebytový priestor, t. j. nehnuteľný majetok Slovenskej republiky v správe SSC, užívala bez účinnej nájomnej zmluvy, resp. bez právneho dôvodu.
2. NDS sa za užívanie nebytového priestoru bez právneho dôvodu zaväzuje uhradiť SSC za nižšie uvedených podmienok:
 - a) prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytového priestoru,
 - b) bezdôvodné obohatenie vo výške nájomného na základe uznania záväzku.

Článok IV.

Výška bezdôvodného obohatenia

1. NDS sa za užívanie nebytového priestoru bez právneho dôvodu počas Vymedzeného obdobia zaväzuje uhradiť SSC bezdôvodné obohatenie, vypočítané pomerne (aliquotne) k ročnému nájomnému za predmet nájmu, dohodnutému podľa Článku V. bod 1. aktuálnej nájomnej zmluvy **spolu v sume 318,65 €** (slovom: Tristoosemnásť Eur a šesťdesiatpäť centov).
2. Súčasťou bezdôvodného obohatenia NDS sú aj prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytového priestoru za Vymedzené obdobie. Suma za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytového priestoru vo Vymedzenom období bude súčasťou vyúčtovania prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu za rok 2023; suma za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytového priestoru počas Vymedzeného obdobia bude fakturovaná v roku 2024.

Článok V.

Uznanie záväzku

1. NDS uznáva svoj peňažný záväzok voči SSC za užívanie nebytového priestoru počas Vymedzeného obdobia, a to čo do dôvodu a aj výšky v sume **318,65 €** (slovom: tristoosemnásť Eur a šesťdesiatpäť centov).
2. NDS ako Dlžník sa zaväzuje uhradiť bezdôvodné obohatenie za Vymedzené obdobie užívania nebytového priestoru v sume **318,65 €** (slovom: tristoosemnásť Eur a šesťdesiatpäť centov) v prospech SSC ako Veriteľa na základe samostatnej faktúry vystavenej SSC ako Veriteľom, so splatnosťou faktúry tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia NDS na adresu sídla NDS uvedenú v Článku I. bod 2. Dohody.
3. NDS ako Dlžník uznáva svoj peňažný záväzok voči SSC ako Veriteľovi za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytového priestoru počas Vymedzeného obdobia, ktoré budú vypočítané podľa prílohy č. 1 s názvom: „Podmienky rozúčtovania nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov v správe SSC-IVSC Banská Bystrica“ (ďalej len „Príloha č. 1“), ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto Dohody.

4. NDS ako Dlužník sa zaväzuje uhradiť SSC ako Veriteľovi v súlade s touto Dohodou prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytového priestoru počas Vymedzeného obdobia. Strany dohody sa dohodli na vyúčtovaní nasledovných prevádzkových nákladov za Vymedzené obdobie:
- náklady za dodávku tepla (kúrenie, ohrev TUV), za elektrickú energiu, za stočné zrážkovej vody, za upratovanie ostatnej úžitkovej plochy (spoločných priestorov), za strážnu a bezpečnostnú službu a to prepočtom skutočných nákladov pripadajúcich na podlahovú plochu predmetu nájmu,
 - náklady za prevádzku výtahu, za vodné, za stočné, za zrážkovú vodu, za odvoz a likvidáciu odpadu a to prepočtom skutočných nákladov na počet osôb; NDS uhradí prevádzkové náklady za Vymedzené obdobie na základe faktúry vystavenej SSC na číslo účtu SSC uvedený v záhlaví tejto Dohody a to do 14 (štrnásť) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry.
5. Uhradením uznaných záväzkov v zmysle tohto článku Dohody sú zo strany NDS voči SSC urovnané všetky finančné záväzky vo vzťahu NDS a užívania nebytového priestoru zo strany NDS počas Vymedzeného obdobia.
6. V prípade omeškania NDS s uhradením bezdôvodného obohatenia je SSC oprávnená žiadať od NDS popri riadnom plnení aj úroky z omeškania vypočítané podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi stranami dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Meniť a dopĺňať Dohodu je možné len písomne, formou číslovaných, po sebe nasledujúcich dodatkov k Dohode.
3. Na právne vzťahy výslovne neupravené Dohodou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) origináloch, z ktorých obe strany dohody obdržia po jednom (1) vyhotovení.
5. Strany dohody vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa
Za SSC:

V Bratislave dňa
Za NDS:

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA.
generálny riaditeľ

.....
Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
PhDr. Rastislav Droppa
podpredseda predstavenstva