

087/2024

Zmluva o spolupráci
č. 0726/2023/CE
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Partner:

Obec Trenčianska Teplá
M. R. Štefánika 376/30, Trenčianska Teplá

IČO: 00312045
DIČ: 2021080006
v zastúpení Ing. Milan Berec – starosta obce
(ďalej len „Partner“)

Banka:

Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova č. 48, 832 37 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka č. 601/B
IČO: 00151653
IČ DPH: SK7020000262
(ďalej len „Banka“)

uzatvárajú podľa § 51 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Zmluvu:

Článok I.
Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je dohodnutie podmienok vzájomnej spolupráce zmluvných strán pri umiestnení bankomatu Banky v priestoroch Partnera a dohoda zmluvných strán o spolupodieľaní sa Partnera na financovaní zriadenia a prevádzky bankomatu Banky v prípadoch uvedených v Zmluve.
- 1.2 Predmetom Zmluvy je aj nájom pozemku Partnera, ktorý má vo výlučnom vlastníctve a ktorý sa nachádza v obci Trenčianska Teplá, katastrálne územie Trenčianska Teplá, evidovanej na Okresnom úrade v Trenčíne na liste vlastníctva č.1 na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 957 (ďalej len „Nehnuteľnosť“). Pozemok, ktorý Partner prenecháva do nájmu Banke sa nachádza na časti parcely č. 957 o celkovej výmere 717 m² podľa plochy bankomatu, ktorá je 2 m², tak ako je to zakreslené v prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).
- 1.3 Banka je oprávnená Predmet nájmu užívať za účelom inštalácie a prevádzky bankomatu a jeho zabezpečovacích systémov a informačného systému. Banka je oprávnená užívať aj spoločné priestory Nehnuteľnosti v rozsahu potrebnom na plnohodnotnú inštaláciu, prevádzku, údržbu, opravy, prípadné vylepšenia alebo výmenu bankomatu ako aj jeho zabezpečovacích systémov.
- 1.4 Partner vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviazu žiadne také práva tretích osôb a tiež že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných osôb alebo orgánov verejnej moci a ani žiadne iné zmluvy alebo dohody, ktoré by mohli zmariť, ohroziť alebo obmedziť výkon práv Banky podľa tejto Zmluvy. Partner zároveň vyhlasuje, že Predmet nájmu sa nenachádza v ochrannom pásme podľa príslušných právnych predpisov. Partner sa zaväzuje bezodkladne informovať Banku o skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na existenciu a pravdivosť vyhlásení uvedených v tomto bode. V prípade, ak by akékoľvek z vyhlásení Partnera uvedených v tomto bode bolo nepravdivé, alebo by Partner nedodrжал povinnosti podľa tohto bodu, je Banka oprávnená písomne odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou, t.j. odo dňa doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy Partnerovi.

Článok II. Práva a povinnosti Partnera

- 2.1 Partner je povinný odovzdať Banke Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prevzatie Predmetu nájmu, spolu s uvedením jeho stavu a ďalších potrebných náležitostí, bude zaprotokolované v písomnom zápise, ktorý podpíšu obe zmluvné strany v deň odovzdania Predmetu nájmu.
- 2.2 Partner znáša všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti, náklady spojené so záväzkom podľa bodu 2.4 tohto článku, ako aj odpisy z prenajatého majetku.
- 2.3 /úmyselne vypustené/
- 2.4 Partner je povinný s odbornou starostlivosťou zabezpečovať údržbu Predmetu nájmu, ktorá je potrebná z hľadiska riadneho užívania Predmetu nájmu a zachovania jeho prevádzkyschopného stavu.
- 2.5 Partner sa zaväzuje umožniť Banke, aj poverenej tretej osobe, vstup do Predmetu nájmu a priestorov súvisiacich s prevádzkou a údržbou bankomatu ako aj jeho zabezpečovacích systémov a informačného systému nepretržite v pracovných dňoch i dňoch pracovného voľna.
- 2.6 Partner berie na vedomie a súhlasí, že obsluhu a správu bankomatu Banky bude vykonávať Banka sama, alebo aj prostredníctvom poverenej tretej osoby.
- 2.7 Partner je povinný umožniť Banke, aby si Predmet nájmu i samotný bankomat zabezpečila akýmkoľvek zabezpečovacím a poplachovým ako aj kamerovým systémom (vhodne umiestneným na/v Nehnuteľnosti, kde sa Predmet nájmu nachádza) a Partner je tiež povinný umožniť Banke prevádzku a údržbu, opravy, prípadné vylepšenia alebo výmenu týchto systémov.
- 2.8 Z dôvodu predchádzania vzniku falošných poplachov PSN (poplachový systém na hlásenie narušenia) vo vlastníctve Banky, Partner je povinný minimálne 24 hodín vopred nahlásiť Banke výkon búracích, stavebných, prípadne iných prác, ktoré by mohli mať vplyv na zabezpečovacie systémy Banky.
- 2.9 Partner súhlasí s tým, aby si Banka u príslušného poskytovateľa dátových služieb, ktorého si vyberie, zriadila dátovú linku potrebnú k prevádzke bankomatu a zabezpečovacieho systému a Partner poskytne Banke súčinnosť pri jej zriaďovaní.
- 2.10 Partner sa zaväzuje, že zabezpečí pripojenie bankomatu k napájaciemu zdroju elektrickej energie (230V) a zabezpečí nepretržitú dodávku elektrickej energie.

Článok III. Práva a povinnosti Banky

- 3.1 Banka je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť Partnerovi potrebu údržby ak ju Partner zanedbal v zmysle bodu 2.4 Zmluvy a umožniť jej vykonanie. Zároveň sa Banka zaväzuje spolupracovať s povereným pracovníkom Partnera Ing. Andrea Švondrková pri nahlasovaní opráv, spolupôsobiť pri ich odstraňovaní a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
- 3.2 Banka je povinná zabezpečiť poistenie svojho majetku počas trvania Zmluvy.
- 3.3 Stavebné úpravy, úpravy rozvodov elektriny a iné podstatné zmeny a úpravy na Predmete nájmu, alebo ktorejkoľvek jeho časti môže Banka vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Partnera.
- 3.4 Ak na základe súhlasu Partnera v zmysle bodu 3.3 Zmluvy vykoná Banka stavebné úpravy majúce charakter technického zhodnotenia Predmetu nájmu, je oprávnená hodnotu tohto zhodnotenia účtovne viesť a odpisovať Banka.
- 3.5 Ak na základe požiadavky Partnera bude Banka povinná premiestniť bankomat na iné

miesto, náklady s tým spojené Partner uhradí Banke.

- 3.6 Ak Banka vykonala na Predmete nájmu úpravy podľa bodu 3.3, Banka je povinná vrátiť Predmet nájmu Partnerovi v posledný deň nájmu alebo v inom dohodnutom termíne v stave so zrealizovanými úpravami, ktoré Partner odsúhlasil, s prihladením na obvyklé opotrebenie. Ak Banka nevykonala na Predmete nájmu úpravy podľa bodu 3.3, vráti Banka Predmet nájmu Partnerovi v posledný deň nájmu alebo v inom dohodnutom termíne v stave, v akom ho prevzala, s prihladením na obvyklé opotrebenie.
- 3.7 Odber elektrickej energie Predmete nájmu bude zabezpečovaný nasledovným spôsobom: bankomat bude napojený na verejnú sieť v správe ZSE, prostredníctvom ktorej je dodávaná do budovy Obecného úradu.
- 3.8 Banka zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov o vykonávaní kontroly protipožiarnej bezpečnosti elektrického zariadenia len na tých elektrických zariadeniach, ktorých je vlastníkom.
- 3.9 Banka nie je oprávnená Predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Partnera.
- 3.10 Partner umožní Banke umiestniť pri Predmete nájmu informačnú tabuľu s obchodným menom a/alebo logom Banku, prípadne svetelný banner tzv. button s napojením na zdroj elektrickej energie.
- 3.11 Banka sa zaväzuje, že bude dodržiavať v Predmete nájmu poriadok.
- 3.12 Banka sa zaväzuje za svojej prítomnosti Partnerovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) umožniť vstup do Predmetu nájmu za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok.

Článok IV.

Nájomné a financovanie spolupráce Partnerom

- 4.1 Banka sa zaväzuje platiť Partnerovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné vo výške 1,- EUR/m²/mesiac (slovom jedno euro za 1 m²/mesiac), v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, schválenými na rokovaní Obecného zastupiteľstva dňa 13.12.2023, Uznesenie č. 126/2023, t. j. za 2 m² vo výške 24,- EUR/rok. K nájomnému za Predmet nájmu Partner nebude fakturovať daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) pokiaľ nedôjde k zmene právnych predpisov.
- 4.2 V súvislosti s nájmom bude Banke poskytovaná aj služba pripojenia a dodávky elektrickej energie, pričom Banka bude uhrádzať za túto službu zálohovú platbu stanovenú na základe dohody zmluvných strán vo výške 60,- EUR mesačne s DPH. V prípade zvýšenia alebo zníženia náročnosti bankomatu alebo iných zariadení na spotrebu elektrickej energie, resp. na základe vyúčtovania za predchádzajúci kalendárny rok, zmluvné strany dohodou vo forme dodatku k Zmluve upravia výšku zálohovej platby za elektrickú energiu.
- 4.3 Platby nájomného (bod 4.1) a platby za služby (bod 4.2) podľa Zmluvy platí Banka Partnerovi na účet uvedený vo faktúre a sú splatné 30 dní od doručenia faktúry Banke na adresu: Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava. Banka je oprávnená určiť ako miesto doručenia faktúry aj adresu tretej osoby, ktorá nie je zmluvnou stranou (ďalej na účely len tohto článku „tretia osoba“), ako aj zmeniť svoje označenie vo faktúre.
- 4.4 Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, nebude vystavená v súlade so Zmluvou, alebo nebude obsahovať požadované prílohy, má Banka právo vrátiť ju v lehote splatnosti Partnerovi na prepracovanie. Týmto prestáva platiť pôvodný termín splatnosti faktúry a Banka nie je v omeškaní. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry Banke.
- 4.5 Zmena fakturačnej adresy Banky, určenie adresy tretej osoby na doručovanie faktúr alebo zmena označenia Banky podľa bodu 4.3 Zmluvy sa môže uskutočniť aj bez dodatku k Zmluve, písomným oznámením Banky doručeným Partnerovi, pričom táto zmena je účinná okamihom jej doručenia druhej zmluvnej strane.

- 4.6 V prípadoch dohodnutých v tomto bode sa Partner bude podieľať na spolufinancovaní prevádzky bankomatu Banky, a to nasledovne:

- 4.6.1 Partner sa zaväzuje mesačne platiť Banke tieto dohodnuté náklady, ktoré sú odstupňované podľa počtu hotovostných výberov na bankomate, ktorý sa nachádza v Predmete nájmu. Týmto nákladmi sa bude Partner spolupodieľať na prevádzke bankomatu. Výška spoluúčasti Partnera na nákladoch na prevádzku bankomatu sa určia nasledovne:

stupeň	Počet výberov hotovosti z bankomatu od – do /mesiac	Mesačné náklady vo výške
1	0 – 4000	1000 €
2	> 4000	0 €

Vo vyššie uvedených nákladoch nie sú započítané náklady, ktoré Banka vynaložila v súvislosti s prvotnou inštaláciou bankomatu a zabezpečovacích a monitorovacích systémov a ich uvedením do prevádzky; tieto náklady hradí Banka, ak sa s Partnerom nedohodne inak.

- 4.6.2 Banka bude k nákladom, ktoré sa určia podľa predchádzajúceho bodu fakturovať daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), pokiaľ nedôjde k zmene právnych predpisov.
- 4.6.3 V prípade, ak Partner neužíva bankomat po celý kalendárny mesiac, výška dohodnutého mesačného podielu Partnera na nákladoch prevádzky bankomatu Banky sa určí alikvotnou časťou podľa počtu dní užívania bankomatu z alikvotnej časti mesačných nákladov a alikvotnej časti počtu výberov podľa bodu 4.6.1 Zmluvy. Výška nákladov, ktorými Partner financuje spoluprácu s Bankou, okrem nákladov na prvotné uvedenie bankomatu do prevádzky, závisí výlučne od počtu výberov hotovosti z bankomatu a na ich výšku nemajú vplyv iné druhy transakcií napr. dobíjanie kreditu mobilných operátorov alebo výška uskutočnených transakcií.
- 4.6.4 Banka oznámi Partnerovi do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa majú náklady fakturovať, počet vykonaných hotovostných výberov z bankomatu a výšku nákladov, ktoré má Partner zaplatiť za príslušný mesiac podľa bodu 4.6.1 Zmluvy. Toto oznámenie môže byť vykonané samostatne, na niektorý z kontaktov Partnera (napríklad e-mail) podľa Zmluvy, alebo toto môže vyplývať priamo z údajov uvedených vo faktúre Banky, ktorým účtuje na náklady podľa bodu 4.6.1 Zmluvy.
- 4.6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Partner je povinný uhrádzať Banke náklady podľa bodu 4.6.1 mesačne, na základe faktúry Banky a v lehote splatnosti faktúry. Banka vystaví faktúru do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za predchádzajúci mesiac za ktorý sa náklady uhrádzajú a odošle ju Partnerovi. Náklady sú splatné v lehote splatnosti faktúry Banky, pričom faktúra Banky je splatná v lehote 14 dní od jej vystavenia. Partner bude náklady podľa bodu 4.6.1 Zmluvy uhrádzať Banke bezhotovostným prevodom na účet Banky uvedený vo faktúre.
- 4.6.6 V prípade, že počet výberov hotovosti z bankomatu umiestneného v Predmete nájmu v konkrétny mesiac presiahne počet uvedený v 2. stupni podľa bodu 4.6.1 Zmluvy, Banka nebude za ten mesiac od Partnera požadovať zaplatenie podielu na úhrade nákladov za prevádzku bankomatu a Banka faktúru za takýto mesiac nevystaví. Informačná povinnosť Banky podľa bodu 4.6.4 Zmluvy zostáva zachovaná.
- 4.7 Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná Partner minimálne raz ročne, najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roku. V prípade skončenia nájmu v priebehu kalendárneho roka sa vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná iba za alikvotnú časť roka, a to najneskôr do troch mesiacov po skončení nájmu.

Článok V. Zmluvné sankcie

- 5.1 V prípade, že sú zmluvné strany v omeškaní s plnením peňažných záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy, môže si oprávnená zmluvná strana aj formou vystavenia faktúry uplatniť voči porušujúcej zmluvnej strane úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.
- 5.2 V prípade, že Partner poruší niektorú z jeho povinností ustanovených v bodoch 2.4, 2.5, 2.7, 2.8, 2.10 Zmluvy môže Banka požadovať od Partnera zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každé také porušenie povinnosti, a to aj formou vystavenia faktúry splatnej 30 dní do doručenia Partnerovi. Partner je povinný požadovanú zmluvnú pokutu Banke zaplatiť, pričom týmto nie je dotknuté právo Banky požadovať aj náhradu škody.

Článok VI. Mlčanlivosť

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú považovať skutočnosti alebo informácie, ktoré sa dozvedeli na základe alebo v súvislosti so Zmluvou, za dôverné a zaväzujú sa zachovávať mlčanlivosť o takýchto skutočnostiach alebo informáciách až do doby, kedy sa tieto stanú všeobecne známymi za predpokladu, že sa tak nestane porušením povinnosti mlčanlivosti. Takto získané informácie sa zaväzujú nezneužiť a nesprístupniť tretím osobám. Zmluvné strany nemusia zachovávať mlčanlivosť o Zmluve v rozsahu zverejnených informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, ak je Partner povinnou osobou a Zmluva je podľa právnych predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že ich zamestnanci, subdodávatelia alebo spolupracujúce tretie osoby budú zachovávať mlčanlivosť v zmysle tohto článku.
- 6.3 Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje prípad, ak je zmluvná strana povinná dôvernú informáciu oznámiť na základe zákonom stanovenej povinnosti. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje ani prípad, ak Banka poskytne informácie o skutočnostiach týkajúcich sa Zmluvy osobám patriacim do skupiny Erste Group, ktoré garantujú rovnaký alebo porovnateľný štandard dodržiavania mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií. Pod skupinou Erste Group sa pre účely tejto Zmluvy rozumie spoločnosť Erste Group Bank AG, Am Belvedere 1, 1100 Viedeň, Rakúska republika, zapísaná Obchodným súdom vo Viedni v Obchodnom registri č. FN 33209m, ako aj spoločnosti majetkovo, organizačne alebo personálne prepojené s Bankou alebo so spoločnosťou Erste Group Bank AG. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje ani prípad, ak Banka alebo iné osoby patriace do skupiny Erste Group poskytnú informácie o skutočnostiach týkajúcich sa Zmluvy tretím osobám, s ktorými sú v zmluvnom vzťahu a ktoré garantujú rovnaký alebo porovnateľný štandard dodržiavania mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií.
- 6.4 Každá zmluvná strana je povinná upovedomiť druhú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvie.
- 6.5 Povinnosť mlčanlivosti trvá bez ohľadu na ukončenie účinnosti alebo platnosti Zmluvy.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ak pri plnení Zmluvy budú spracúvať osobné údaje, budú postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1 Výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy, dodatky k Zmluve, faktúry, vyúčtovanie a prejavy vôle podľa bodov 3.3, 3.9, 4.5 a 4.7 Zmluvy budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou. Výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy a faktúry doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.

- 7.2 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy; za deň doručenia sa v takomto prípade považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
- 7.3 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade bezdôvodného odopretia prevzatia zásielky doručovanej osobne/prostredníctvom kuriéra. Za deň doručenia sa v takomto prípade považuje deň, keď bolo prijatie písomnosti bezdôvodne odopreté, o čom nemusí byť adresát písomnosti poučený.
- 7.4 Pri realizácii tejto Zmluvy môžu zmluvné strany komunikovať aj faxom alebo formou elektronickej pošty (e-mailom), avšak touto formou nemôžu meniť alebo rušiť Zmluvu, ak v Zmluve nie je uvedené inak. V prípade komunikácie podľa tohto bodu, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie doručenia preukaznou formou.
- Kontaktné údaje: Partner – Ing. Andrea Švondrková – prednostka Obecného úradu, Obce Trenčianska Teplá, 0948 167 981, andrea.svondrkova@trencianskatepla.sk Banka – Ing. Lenka Kozempelová, 0901 771 016, kozempelova.lenka@slsp.sk
Ing. Peter Jambor, 0910 880 651, jambor.peter@slsp.sk
- Zmenu kontaktných údajov uvedených v tomto bode môžu zmluvné strany uskutočniť aj bez dodatku k Zmluve na základe písomného oznámenia doručeného druhej zmluvnej strane. Zmena kontaktných údajov je účinná 3. deň od doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane, ak v oznámení nie je uvedený neskorší dátum účinnosti.

Článok VIII. Trvanie Zmluvy

- 8.1 Nájomný vzťah podľa bodu 1.2 Zmluvy vzniká dňom odovzdania Predmetu nájmu podľa odovzdávacieho/preberacieho protokolu a týmto dňom aj vzniká povinnosť Partnera podieľať sa na úhrade nákladov podľa bodu 4.6 Zmluvy.
- 8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Partner zverení Zmluvu do 30 dní od jej uzatvorenia a o zverejnení bez zbytočného odkladu informuje Banku vhodným spôsobom napr. e-mailovou komunikáciou.
- 8.3 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Partner aj Banka môžu vypovedať Zmluvu písomne s 3-mesačnou výpovednou lehotou aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
- 8.4 Banka je oprávnená odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou, aj v prípade, ak sa akékoľvek z vyhlásení Partnera uvedených v bode 1.4 ukáže ako nepravdivé, alebo nedodrží povinnosti podľa bodu 1.4 Zmluvy.
- 8.5 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak:
- a) zmluvná strana je v omeškaní so splatným peňažným záväzkom viac ako 30 dní a druhá zmluvná strana písomne upozornila porušujúcu zmluvnú stranu na omeškanie a poskytla jej primeranú lehotu, nie kratšiu ako 5 pracovných dní, na zaplatenie omeškaného peňažného záväzku.
 - b) zmluvná strana podstatným spôsobom (hrubo) porušila svoje povinnosti zo Zmluvy alebo zákona. Podstatným (hrubým) porušením povinnosti sa, okrem prípadov stanovených zákonom, rozumie aj také porušenie niektorej zmluvnej povinnosti, na ktoré zmluvná strana porušujúcu zmluvnú stranu písomne upozornila a uviedla, že opätovné porušenie povinnosti bude považovať za podstatné porušenie Zmluvy.
 - c) Zmluvná strana poruší viac ako 3 svoje povinnosti podľa Zmluvy v období 6 mesiacov pred odstúpením od Zmluvy,
 - d) dôvod na odstúpenie od Zmluvy je daný zákonom alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom.

- 8.6 Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinky do budúcnosti, doručením odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane, ak v odstúpení od Zmluvy nie je uvedený neskorší dátum účinnosti odstúpenia od Zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.
- 9.2 Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 9.3 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia a Zmluvy.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny Zmluvy sa uskutočnia formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- 9.5 Zmluvné strany nie sú oprávnené previesť práva a/alebo povinnosti zo Zmluvy bez písomného predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre Partnera a jeden pre Banku.
- 9.7 Prílohy tvoria súčasť Zmluvy. Prílohami Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Náskres Predmetu nájmu

V Trenčianskej Teplej dňa 18.6.2024

Partner:
Obec Trenčianska Teplá

Ing. Milan BEREČ
starosta obce



V Bratislave dňa 13.6.2024

Banka:
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Kristian Sebők
vedúci oddelenia Správa majetku
a interný servis

Ing. Lenka Kozempelová
špecialista oddelenia Správa majetku
a interný servis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín
Obec : 506559 Trenčianska Teplá
Katastrálne územie : 864374 Trenčianska Teplá

Dátum vyhotovenia : 12.6.2024
Čas vyhotovenia : 16:33:48
Údaje platné k : 11.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
957	717	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

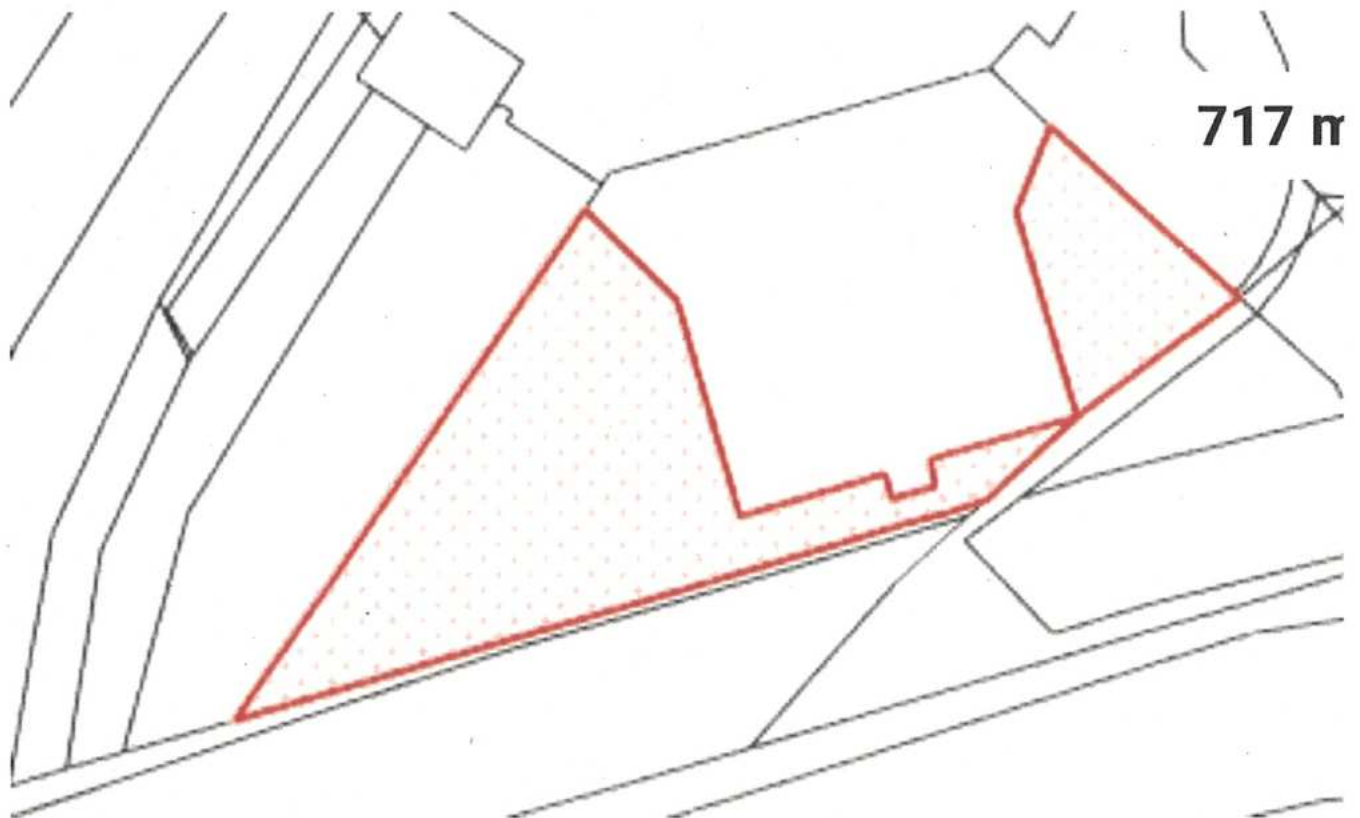
STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Trenčianska Teplá, M.R.Štefánika 376/30, Trenčianska Teplá, PSČ 914 01, SR, IČO: 312045	1/1



957

k.ú. Trenčianska Teplá (864374), obec Trenčianska Teplá

LV 1 ÚPLNÝ

LV 1 ČIASTOČNÝ



 Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

