

MANDÁTNA ZMLUVA č. /2024

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Mandant: **Mesto Galanta**
Sídlo: Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Kolek, primátor
Kontaktná osoba vo veciach zákazky: Ing. Zlatica Vargová, vedúca oddelenia rozvoja a výstavby
IČO: 00305936
DIČ: 2021153541
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132
BIC: SUBASKBX
Číslo telefónu: +421317884376
E-mail: sekretariat@galanta.sk

(ďalej len „mandant“)

1.2. Mandatár : **APIR s.r.o.**
Sídlo: Svätoplukova 3718/4 C, 949 01 Nitra
Štatutárny orgán: Ing. Martin Hrnčiar, konateľ
IČO: 48126713
DIČ: 2120057357
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK66 7500 0000 0040 2151 5941
SWIFT: CEKOSKBX
Číslo telefónu: +421903023082
E-mail: martinhrnciar@gmail.com
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38724/N

(ďalej len „mandatár“)

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta vykoná úlohy občasného stavebného-technického dozoru (ďalej len „TD“) na stavbe: „Stavebné úpravy ul. Školská a ul. Štefánikova“ (ďalej len „stavba“), v rozsahu uvedenom v čl. III tejto zmluvy, za účelom úspešného dokončenia a odovzdania stavby.
- 2.2. Zhotoviteľom stavebného diela je spoločnosť BAUMANN Nitra s.r.o., 951 36 Lehota 906, IČO: 47240768, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41043/N (ďalej len „zhotoviteľ“).
- 2.3. Mandant sa zaväzuje, že za úkony vykonané zo strany mandatára uhradí dohodnutú cenu.

III. SPÔSOB REALIZÁCIE ZMLUVY

3.1. Výkon funkcie TD objednávateľa spočíva najmä v zabezpečení nasledovných činností:

- stavebný dozor počas celej doby realizácie stavby,
- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektovou dokumentáciou, s obsahom zmlúv a s obsahom oznámenia stavebného úradu,
- dodržiavanie oznámenia stavebného úradu potrebnej pre výstavbu,
- plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- kontrola a pripomienkovanie dodatkov k zmluve o dielo a zmien projektu,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi,
- kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných chýb projektu a na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- sledovanie vedenia stavebného denníka,
- spolupráca s zhotoviteľmi pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pre ohrozenie zdravia alebo majetku na stavbe živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác, upozornenie zhotoviteľa na nedodržiavanie dohodnutých termínov a nesúladu s platnými právnymi predpismi a technickými normami,
- príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak mandant o to požiada,
- príprava podkladov pre prevzatie staveniska, pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov,
- kontrola vypratania staveniska,
- organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby (kontrolné dni) a vyhotovenie zápisov.

IV. ČAS PLNENIA

4.1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy v lehote od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami do termínu ukončenia stavebného diela protokolárnym odovzdaním stavebného diela zhotoviteľom.

- 4.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. bod 3.1. zmluvy riadne a včas splniť a za uvedené činnosti zaplatiť Mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termíne.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.
- 4.4. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

V. PRÁVA A POVINNOSTI MANDATÁRA

- 5.1. Mandatár je povinný pri výkone činnosti TD postupovať s potrebnou odbornou starostlivosťou, podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všetky právne a iné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 5.2. Pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy je mandatár oprávnený poveriť výkonom týchto činností tretiu osobu, pričom však za jeho plnenie zodpovedá mandantovi, ako keby tieto činnosti vykonával sám. Mandatár zodpovedá za škody vzniknuté pri realizácii stavby iba v prípade porušenia jeho povinností v zmysle tejto zmluvy alebo príslušných ustanovení právnych predpisov. Mandatár nezodpovedá za vady v prípade, že mandatár na možnosť vzniku vady upozornil a mandant aj napriek tomuto jeho upozorneniu na tejto činnosti trval. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť ani nie je v omeškaní do doby doručenia opravenej dokumentácie.
- 5.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.
- 5.4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.
- 5.5. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 5.6. V prípade, ak mandatár poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa čl. III. ods. 3.1. tejto zmluvy, ktorá má vplyv na lehotu dokončenia stavby, má mandant nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 eur, slovom päťdesiat eur, za každé jednotlivé porušenie povinnosti jednorázovo. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámí mandant písomne mandatárovi na vyjadrenie. Mandant je oprávnený jednostranne započítať sumu zmluvnej pokuty, ak bude opodstatnená, na zaplatenie odplaty mandatára podľa tejto zmluvy.

VI. ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena za službu - zabezpečenie inžinierskej činnosti pri výkone činnosti TD v rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov. Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. ods. 3.1. tejto zmluvy vo výške **1.850,00 eur**, slovom tisícosemstopäťdesiat eur, v zmysle cenovej ponuky z 10.06.2024, ktorá platí na rozsah prác v zmysle výzvy na obstaranie zhotoviteľa stavebných prác.

- 6.2. Odplatu za vykonanie služby uhradí mandant mandatárovi na základe faktúry, ktorú vystaví mandatár a doručí mandantovi. Mandatár je nie platcom DPH. Faktúra bude doručená osobne, zaslaná poštou alebo elektronicky.
- 6.3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 a nasl. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia mandantovi. V prípade omeškania s úhradou faktúry má mandatár voči mandantovi nárok na zaplatenie úrokov z meškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.
- 6.5. Do odplaty sú zahrnuté všetky a akékoľvek náklady, ktoré mandatár vynaloží pri plnení svojich záväzkov z tejto zmluvy.
- 6.6. V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške skutočne vykonaných prác a úkonov.

VII. ZÁNIK ZMLUVY

- 7.1. Táto zmluva zaniká jej splnením, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 7.2. Mandant a mandatár môže zmluvu vypovedať ku koncu kalendárneho mesiaca v ktorom bola výpoveď doručená.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Mandatár prehlasuje, že je plne spôsobilý na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy.
- 8.2. Mandatár bude pravidelne informovať mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti, doručovaním akejkoľvek korešpondencie týkajúcej sa stavby, ak mu takáto korešpondencia bola odovzdaná, ako aj oboznamovať ho pravidelne s obsahom dôležitejších zápisov v stavebnom denníku a pod. Podobne je povinnosťou aj mandanta, aby informoval mandatára o výsledkoch rokovaní, ktoré sa uskutočnia bez prítomnosti mandatára.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
- 9.2. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
- 9.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú pre mandanta a jeden rovnopis pre mandatára.
- 9.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode

informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Galante, dňa .

V Nitre, dňa ..

Mandant:

Mandatár:

.....
Mgr. Peter Kolek
primátor

.....
Ing. Martin Hrnčiar
konateľ

