

Čl. III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok zo dňa 6. 2. 2023, a to veľká divadelná sála s použitím techniky – nájomné v sume 80€/hod. so zníženou sadzbou nájomného, ktorá je účtovaná vo výške 50% so sadzieb minimálneho nájmu podľa bodu 1) prílohy č. 1, bod. H. Sadzby minimálneho nájomného za prenájom nebytových priestorov vrátane prevádzkových nákladov v Mestskom kultúrnom stredisku pre právnické osoby zriadené alebo založené mestom. **Spolu suma 80€.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po ukončení nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od dátumu vystavenia faktúry prenajímateľom.

Čl. IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú jeden deň, a to dňa 22.05.2024**, v čase od 15.00 hod. do 17.00 hod.

Čl. V. Skončenie nájmu

Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov

- a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je jeden deň a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI. Ostatné dojednania

- 1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor – veľkú divadelnú sálu s použitím javiskovej techniky s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- 2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
- 3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či je prenajatý nebytový priestor – veľká divadelná sála s použitím javiskovej techniky užívaná v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.