

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 00049/2024/SZŠZA/Š-SM (v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo: Stredná zdravotnícka škola
Hlboká cesta 23, 010 01 Žilina
Štat. orgán: PhDr. Ľubomíra Tudíková, riaditeľka
IČO: 00607061
DIČ: 2020699560
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
SK12 8180 0000 0070 0048 0747 – nájom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
SK87 8180 0000 0070 0048 0755
služby spojené s nájmom

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj,
Komenského 48, 011 09 Žilina
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo: Eva Kuklíková
Bohuslava Martinů 1559
258 01 Vlašim
Česká republika

ČOP:

RČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom objektu s. č. 1641- škola postaveného na pozemku p. č. 5416/1 nachádzajúci sa v katastrálnom území Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 1300 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho so súhlasom zriaďovateľa prenechať do nájmu.

Článok II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v článku I. odsek 1 tejto zmluvy a to: spoločenskú miestnosť o výmere 270,46 m² na prízemí vrátane jej zaradenia a materiálneho vybavenia. Spoločenská miestnosť bude prenášaná dňa 21.06.2024 (piatok) v čase od 20,30 hod. do 22,30 hod. (2 hodiny) a dňa 22.06.2024 (sobota) v čase od 8,30 hod. do 10,30 hod.
(ďalej v texte zmluvy len „predmet nájmu“).

Článok III

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať na nácvik spevu pre členov Českého sbormistrovského sboru.

Článok IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to: **na deň 21 .06.2024 (piatok)** v čase od 20,30 hod. do 22,30 hod. a **na deň 22.06.2024 (sobota)** v čase od 8,30 hod. do 10,30 hod.

Článok V

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca bude realizovať nácvik spevu, preto prevzatie priestorov spoločenskej miestnosti nebude potrebné.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky spôsobené škody na predmete nájmu.

Článok VI

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné (za prenajatý priestor, zariadenia a vybavenie) **za jednu hodinu 10 EUR**, t.j. 4 hod. x 10 Eur = **40 EUR** (slovom: štyridsať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné nájomca uhradí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa Štátna pokladnica, IBAN: SK12 8180 0000 0070 0048 0747, variabilný symbol: číslo faktúry, konštantný symbol: 0308 a to v lehote splatnosti vystavenej faktúry.
3. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s nájmom.
4. V prípade nekonania sa akcie nájomca nehradí nájomné za predmet nájmu.

Článok VII

Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájomom (za hodinu) **vo výške 15 EUR** (slovom pätnásť eur) a to za :
 - a) *dodávku elektrickej energie* 4,00 eur
 - b) *dodávku tepla* 4,00 eur
 - c) *vodné a stočné* 3,00 eur
 - d) *ostatné súvisiace služby* 4,00 eur(čistiace prostriedky, osobné náklady, odpisy, poistné, odvoz odpadu)
1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť platbu na úhradu nákladov za služby spojené s nájomom vo výške 4 hod. x 15 € = **60 EUR** (slovom: šesťdesiat eur) v lehote splatnosti vystavenej faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že platbu za služby spojené s nájomom nájomca uhradí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa Štátna pokladnica, IBAN: SK87 8180 0000 0070 0048 0755, variabilný symbol: číslo faktúry, konštantný symbol 0308.
3. V prípade nekonania sa akcie nájomca nehradí platbu za služby spojené s nájomom.

Článok VIII

Sankcie

Nájomca je povinný zaplatiť úrok z omeškania úhrady nákladov za prenájom vo výške podľa platných právnych predpisov.

Článok IX

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajímateľa:

- a) povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v článku II v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) právo vykonávať poverenými osobami kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu.

2. Na strane nájomcu:

- a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b) povinnosť zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za služby spojené s nájomom riadne a včas v termíne splatnosti,
 - c) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
 - d) povinnosť udržiavať čistou v prenajatých priestoroch,
 - e) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení.
3. Nájomca má právo používať spoločné priestory, najmä hygienické zariadenia prenajímateľa s tým, že je povinný udržiavať ich čistotu a poriadok, vrátane vonkajších priestorov patriacich k objektu.
 4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.
 5. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

Článok X

Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku IV. tejto zmluvy.

Článok XI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja je na uzatvorenie tejto zmluvy potrebný predchádzajúci súhlas ŽSK.
4. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých obdrží jedno vyhotovenie nájomca, dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Zmluva bola uzatvorená na základe udeleného súhlasu odboru školstva a športu ŽSK v zmysle Čl. 20 bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK pod číslom 05731/2023/OSMaI-8.
6. Podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov je predmetná zmluva povinne zverejňovanou zmluvou. Prenajímateľ zverejní zmluvu v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline dňa 18.06.2024

V Žiline dňa 20.06.2024

Prenajímateľ:

Stredná zdravotnícka škola
Hlboká cesta 23
010 01 Žilina

PhDr. Ľubomíra
riaditeľka

Nájomca:

Eva Kuklíková