



Uznesenie č. 65
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 23. 05. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o výmere 76,1 m ² (kuchyňa, výdajňa stravy, sklad, WC), ktoré sa nachádzajú v budove súpisné číslo 70 na ulici Gondova 2 v obci Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaná na liste vlastníctva 3405 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k.ú. Staré Mesto, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, parcelné číslo 225/1, o výmere 3982 m ² .
Identifikácia nájomcu:	East Group INC s. r. o. Staré Grunty 9B, Bratislava 841 04 IČO: 54 990 963 spoločnosť registrovaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka 164632/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovanie kuchyne a výdajne stravy za účelom poskytovania stravovacích služieb pre študentov a zamestnancov Filozofickej fakulty UK.
Výška nájomného:	Nájom: 10,00 €/m²/mesiac, čo je 761,00 €/mesiac za celý predmet nájmu, čo je 13 698,00 € za celé obdobie nájmu 18 mesiacov.
Energie a služby:	Cenu za služby: vodné a stočné, odvoz a likvidácia odpadu, elektrickú energiu, plyn na vykurovanie bude nájomca uhrádzať mesačne na základe skutočnej spotreby.
Doba nájmu:	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.8.2024 – 31.1.2026, t.j. na 18 mesiacov.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.





Zoznam gastrozariadení, ktoré sú súčasťou kuchyne FiF UK na Gondovej 2

Dlhodobý a drobný hmotný majetok

Aktivácia dňa	Dlhodobý majetok	Pod č	Označenie IM	KS	Jedn. cena	ZH
2.10.2020	22022866	0	Chladiaci bufetový stolík + 4xGN 1/1	1	2 117,32	1 379,32
21.12.2009	22018282	0	Chladnička FKS 5000	1	1 181,79	0
21.12.2009	22018283	0	Chladnička FKS 5000	1	1 181,79	0
18.9.2017	22022137	0	Konvektomat Fagor APE201	1	11 661,40	4 614,40
sww18.9.2017	22022138	0	Konvektomat Fagor APE201	1	11 661,40	4 614,40
22.9.2009	22018011	0	Miešačka mäsa Mix 100	1	7 834,02	0
26.7.2010	22018708	0	Plynový kotel 150 l	1	4 622,65	0
18.9.2017	22022059	0	Plynový kotel Gatrohal KG 300 /panvica	1	5 274,00	2 084,00
2.8.2013	90204993	0	počítačka bankoviek BC 130 plus	1	340,23	0
31.7.2010	90183255	0	pracovný stôl	2	1 283,98	0
31.7.2010	90183257	0	pracovný stôl 1300x700x850 mm	1	1 374,68	0
31.7.2010	90183225	0	pracovný stôl zásuvkový	1	1 259,78	0
31.7.2010	90183283	0	Realex Int-počítačka euromincí	1	124,77	0
15.2.2017	90234087	8	šatník dvojdverový - farba tehlová	1	264,40	0
15.2.2017	90234087	9	šatník dvojdverový - farba tehlová	1	264,40	0
31.7.2010	90183238	0	umývací stôl	1	704,83	0
10.4.2019	90248886	5	vozík servírovací s vaničkou TS -210	1	174,14	0
31.12.2011	90196906	0	výdajný pult VOP	3	1 160,50	0
13.11.2017	90236848	0	zosilňovač MVC6300CR	1	262,73	0
18.9.2017	22022061	0	Panvica smaž.el. 80l EBS80-98Frima	1	2 168,20	825,20



98 - 1,6 m2
99 - 7,9 m2
103 - 9,3 m2
104 - 15,9 m2
105 - 26,4 m2
106 - 15,0 m2

spolu - 76,1 m2



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 101	Bratislava I	Dátum vyhotovenia	: 10.1.2024
Obec	: 528595	Bratislava-Staré Mesto	Čas vyhotovenia	: 17:38:29
Katastrálne územie	: 804096	Staré Mesto	Údaje platné k	: 9.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3405

ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
225/1	3982	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 70 evidovanej na pozemku parcelné číslo 225/1							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
70	225/5 225/1	11	Gondova 2,Vajanského n.12,Fajnor. n.1,3		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, Bratislava, PSČ 818 06, SR, IČO: 397865	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Oznámenie o pridelení súp.čísla Sprč-22310/18878/2006 zo dňa 05.04.2006 Žiadosť o zápis č.2942/2007 zo dňa 1.10.2007 Žiadosť o zápis č.2946/2007 zo dňa 1.10.2007 Oznámenie č.j.: Sprč-18055/33102/2008-Be zo dňa 2.6.2008, rozhodnutie č.SU-2006/27884/766498-H/156-Ká právoplatné dňa 12.1.2007, geometrický plán č.0204/08 zo dňa 30.4.2008.Z-7141/08 Rozhodnutie Č.j.: Sprč-39778/38303/2008-Be zo dňa 18.9.2008, PK.vl.č.750. Rozhodnutie Č.j.: Sprč-38776/38063/2008 - Be zo dňa 1.10.2008, GPč.2605/08, PK vl.č.5606. Listina o určení súpisného čísla č.j.: 7533/31182/2010/SPC/bel, Z-11615/10 Zámenná zmluva V-2956/11 zo dňa 18.2.2011, GP č.52/2010 úradne overený dňa 10.11.2010 pod č.2585/2010.PVZ, 832/11 Oznámenie o pridelenom súpisnom a orientačnom čísle č. 10281/47155/2016/PRA/Bel z 24.10.2016, GP č. 120/2016 (ov.č. 1938/16), Z-23421/2016 Žiadosť o zápis stavieb zo dňa 21.01.2018, kolaudačné rozhodnutie č.6779/30490/2015/STA/Hla/H-31 zo dňa 19.08.2015, GP over. č.2412/2017, Z-1569/18 Informácia o určení súp.čísla č. 9945/56468/2019/STA/Ďur. zo dňa 10.12.2019, Z-814/20 Rozhodnutie č. 6071/9060/2021/STA/Luk/H-7 zo dňa 23.02.2021, Z-5735/2021 Rozhodnutie MČ-Staré Mesto č. 6797/ 50614/ 2021/ STA/ Ulr/H-43 zo dňa 17.09.2021, právoplatné dňa 29.09.2021, Z-20105/2021 Listina o určení súpisného čísla č. 2043/11306/2022/KPR/Krc zo dňa 21.02.2022, Z-19891/2021	
	Iné údaje	
	Rozhodnutie X-826/06 právoplatné zo dňa 25.3.2007. Geometrický plán č.236/07 zo dňa 9.2.2007. GP č. 151/2009, Z-2414/09 Rozhodnutie č. X-772/10-SPI zo dňa 01.07.2010,X-772/10 GP č. 1304/10 na zameranie stavby na p.č. 9801/3, Z-11615/10 Zápis GP č.17-6/2010 úradne overeného dňa 6.8.2010 pod č.1549/2010, R-1922/10 Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR - vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky, Číslo: PÚ-11/887-2/4258/BRO, zo dňa 07.06.2011, Z-11974/11 Žiadosť o zápis GP 19/2013 overený 12.4.2013 pod č. 600/2013, R-1381/13 Protokol k evidenčnej zmene, R-2272/17 GP ov.č. G1-249/2019, Z-814/20 GP č.over. G-501/2021, Z-19891/21	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

POZ.VL.5831-148/88; POZ.VL.750 - 544/88

KUPA V-5208/94 Z 28.12.1994

ROZH.OU BRATISLAVA I C.774/97 Z 29.9.1997

Osvedčenie o vydržaní N 410/99,Nz 375/99 zo dňa 21.5.1999,Potvrdenie 3162/99-Pt zo dňa 8.4.1999

Žiadosť 1390/01/práv.zo dňa 24.5.2001,Zákon 172/1990 Zb. zo dňa 4.5.1990

Žiadosť o zápis zo dňa 23.3.2004.

Zámena V-569/2002 zo dňa 3.5.2002

Oznámenie o pridelenom súpisnom čísle Č.j.:Sprč-11891/22303/2005-Md zo dňa 7.2.2005.

Iné údaje - nepriradené

ZLUC.S LV 265

GP č.9/2006

Zápis GP č. 14/2021 (č.overenia G1-1025/2021 zo dňa 27.05.2021) , Z-20105/2021

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd cez parc.č.2054/2 pre vlastníka parc.č.2057/4 do 6.6.2005 podľa V-1325/2000 zo dňa 6.6.2000
-	Vecné bremeno na parc.č.2054/1 a 2054/2 /GP 3/2000/ spočívajúce v povinnosti strpieť vedenie plynovej prípojky pre vlastníkov parc.č.2055,2056,2057/1 a 2057/4 podľa V-1617/2000 zo dňa 12.7.2000.
-	Vecné bremeno práva prechodu peši cez parc.č.10198/4 v rozsahu vyznačenom GP č.1/99 zo dňa 25.1.1999 v prospech vlastníka pozemku parc.č.10196 podľa V-569/2002 zo dňa 3.5.2002
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc.č. 20822/117, strpieť umiestnenie stavby s.č.7650 na zaťaženom pozemku registra C KN parc.č.20822/117, a vstup vlastníka stavby s.č. 7650 na pozemok registra C KN parc.č. 20822/117 v prospech každého vlastníka stavby trafostanice so s.č. 7950 na pozemok registra C KN parc.č. 20822/117, podľa V-31035/14 zo dňa 18.12.2014

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov - právo držby a užívania pozemku registra "C" parc.č. 21762/4, na ktorom sa nachádza stavba miestnej komunikácie II. triedy - ul. 29. augusta, v prospech vlastníka tejto stavby: Hlavné mesto SR Bratislava (IČO 603481), Z-21236/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.2935/2017 na pozemkoch registra C KN parc. č. 20822/93, 20822/103, 20822/106, 20822/110, 20822/144, v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-7552/2018 zo dňa 02.05.2018.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 164632/B

Obchodné meno:	East Group INC s. r. o.	(od: 09.11.2022)
Sídlo:	Staré Grunty 9B Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04	(od: 09.11.2022)
IČO:	54 990 963	(od: 09.11.2022)
Deň zápisu:	09.11.2022	(od: 09.11.2022)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 09.11.2022)
Predmet činnosti:	Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov Prevádzkovanie výdajne stravy Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí Výroba potravinárskych výrobkov Prenájom hnuteľných vecí Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) Administratívne služby Uskutočňovanie stavieb a ich zmien Prípravné práce k realizácii stavby Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov Čistiace a upratovacie služby	(od: 09.11.2022) (od: 09.11.2022) (od: 09.11.2022) (od: 09.11.2022) (od: 09.11.2022) (od: 09.11.2022) (od: 09.11.2022) (od: 09.11.2022) (od: 09.11.2022) (od: 09.11.2022) (od: 09.11.2022) (od: 09.11.2022) (od: 09.11.2022) (od: 09.11.2022)
Spoločníci:	<u>Laura Hrachovská</u> L. Novomeského 2757/48 Pezinok 902 01 	(od: 09.11.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Laura Hrachovská Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR	(od: 09.11.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Laura Hrachovská</u> L. Novomeského 2757/48 Pezinok 902 01 Vznik funkcie: 09.11.2022 	(od: 09.11.2022) (od: 09.11.2022)
Konanie menom		

spoločnosti:	Konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne a neobmedzene v plnom rozsahu.	(od: 09.11.2022)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 09.11.2022)
Dátum aktualizácie údajov:	09.01.2024	
Dátum výpisu:	10.01.2024	

[Aktuálne zmeny](#) | [Elektronické služby Obchodného registra](#)

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Legislatívne zmeny v obchodnom registri](#) | [Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)