

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ  
ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
č. OM/ZOBZ VB/22/2024**

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

VSD číslo zmluvy: 0757/130/2024

Názov stavby: V575-Poprad-úprava TS0485-0055 J5-2 na DO

|                                          |                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Budúci povinný z vecného bremena:</b> | <b>Mesto Poprad</b>                                                                                                                                                                           |
| Štatutárny zástupca:                     | Ing. Anton Danko, primátor mesta                                                                                                                                                              |
| Sídlo:                                   | Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad                                                                                                                                                 |
| IČO:                                     | 00 326 470                                                                                                                                                                                    |
| DIČ:                                     | 2021031144                                                                                                                                                                                    |
| IČ DPH:                                  | Mesto Poprad nie je platcom DPH,<br>SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná<br>pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.<br>o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších<br>predpisov |
| Bankové spojenie:                        | Všeobecná úverová banka, a. s.                                                                                                                                                                |
| IBAN:                                    | SK75 0200 0000 0000 2452 4562                                                                                                                                                                 |

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

**a**

|                                            |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Budúci oprávnený z vecného bremena:</b> | <b>Východoslovenská distribučná, a.s.</b>                                                                                                                                                             |
| Sídlo:                                     | Mlynská 31, 042 91 Košice                                                                                                                                                                             |
| IČO:                                       | 36 599 361                                                                                                                                                                                            |
| DIČ:                                       | 2022082997                                                                                                                                                                                            |
| IČ DPH:                                    | SK2022082997                                                                                                                                                                                          |
| Bankové spojenie:                          | Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky                                                                                                                                                        |
| IBAN:                                      | SK83 8130 0000 0020 0848 0001                                                                                                                                                                         |
| BIC(SWIFT):                                | CITISKBA                                                                                                                                                                                              |
| Zastúpenie:                                | Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering,<br>na základe poverenia zo dňa 18.12.2020 a Mária<br>Matvejová, špecialista odboru Sieťový inžiniering<br>na základe poverenia zo dňa 17.2.2020 |
| Zápis v registri:                          | Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa,<br>Vložka číslo 1411/V                                                                                                                            |

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

**zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

### Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č.:

- KN-C 3009/570, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 879 m<sup>2</sup>,
- KN-C 3009/611, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m<sup>2</sup>,

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

2. Budúci povinný z vecného bremena a zároveň budúci investor bude realizovať investičný zámer – stavbu „V575-Poprad-úprava TS0485-0055 J5-2 na DO“.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby, uvedenej v Článku III, bode 2. tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník nehnuteľností, uvedených v bode 1. tohto Článku zriadi vecné bremeno „in personam“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a to SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody VN, NN siete a v práve umiestnenia rozpojovacej a istiacej skrine NN v rámci stavby „V575-Poprad-úprava TS0485-0055 J5-2 na DO“ v rozsahu podľa geometrického plánu a spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, parc. č. KN-C 3009/570, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 879 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3009/611, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m<sup>2</sup> uvedených v bode 1. tohto Článku v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## **Článok II**

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu 1,00 Eur.
2. Správne poplatky za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

## **Článok III**

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby budúceho povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskych sietí neuvedie tieto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného

odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

#### Článok IV

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 73/2024 zo dňa 30. apríla 2024.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri (3) rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva (2) rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade, dňa \_\_\_\_\_

Budúci povinný z vecného bremena  
za Mesto Poprad:

V Košiciach, dňa \_\_\_\_\_

Budúci oprávnený z vecného bremena  
za Východoslovenskú distribučnú, a.s.:

Ing. Anton Danko  
primátor mesta

Ing. Ján Juhaščík  
vedúci odboru Sieťový inžiniering

Mária Matvejová  
špecialista odboru Sieťový inžiniering