

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

č. OM/ZOB KZ/ 1/2024

7/7

uzatvorená podľa ust. § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

VSD číslo zmluvy: 1080/VSD/2023

Číslo stavby: 9011213

Názov stavby: V575-Poprad-úprava TS0485-0047 MTR J5-3 na DO

Budúci predávajúci:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC(SWIFT):

Zastúpenie:

Východoslovenská distribučná, a.s.

Mlynská 31, 042 91 Košice

36 599 361

2022082997

SK2022082997

Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

SK83 8130 0000 0020 0848 0001

CITISKBA

Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering, na základe poverenia zo dňa 18.12.2020 a Mária Matvejová, špecialista odboru Sieťový inžiniering na základe poverenia zo dňa 17.2.2020

Zápis v registri:

Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len „budúci kupujúci“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Článok I

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 3009/468, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 138 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Od pozemku uvedeného v bode 1. Článku I tejto zmluvy bude odčlenená geometrickým plánom časť pozemku, ktorá bude zastávaná stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom (ďalej len „odčlenený pozemok“). Odčlenený pozemok bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude zhotovený po realizácii stavby a ktorý zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Kúpnu zmluvu, ktorou budúci predávajúci prevedie svoje vlastnícke právo k odčlenenému pozemku na budúceho kupujúceho v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu.
4. Celková kúpna cena za prevod časti pozemku uvedeného v bode 1. Článku I tejto zmluvy bude vo výške 1,00 Eur.
5. Kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu zaplatená do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy na základe vystavenia faktúry budúcim predávajúcim, ktorej splatnosť bude do 30 dní od jej vystavenia.
6. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to budúci kupujúci vyzve. Budúci kupujúci vyzve budúceho predávajúceho na uzavretie Kúpnej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na odčlenenie pozemku budúcemu predávajúcemu.

Článok II

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s pozemkom uvedeným v bode 1. Článku I. tejto zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho kupujúceho.
2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že oboznámil budúceho kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na predávanom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Poprad je zapísané vecné bremeno in rem v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom v GP 59/2015 a v GP 105/2015; v práve prevádzky a údržby a s tým súvisiacim prístupom - prechodom a prejazdom k inžinierskym sieťam za účelom ich údržby a opráv, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky podľa V 9578/2016 zo dňa 25.01.2017 (parc. KN-C č. 2993/512, 2993/513, 2993/519, 2993/529, 2993/532 až 2993/536, 2993/552, 2993/556, 2993/557, 2993/560, 2993/561, 2993/563, 2993/564, 2993/566, 2993/567, 2993/568, 2993/570, 2993/573, 2993/576, 2993/578, 2993/579, 2993/581, 2993/583, 2993/584, 2993/585, 2993/587, 2993/588, 2993/590, 2993/594, 2993/598, 2993/599, 2993/603, 2993/608, 2993/610, 2993/611, 2993/615, 2993/622, 2993/627, 2993/628, 2993/630, 2993/631 až 2993/635, 2993/638, 2993/641, 2993/645, 2993/649, 2993/652, 2993/663, 2993/665, 2993/669, 2993/670, 2993/671, 2993/675, 2993/677, 2993/782, 2993/784, 2993/785, 2993/790, 2993/793, 2993/795 až 2993/798, 2993/800 až 2993/803, 2993/805, 2993/807 až 2993/810, 2993/824, 2993/825, 2993/829, 2993/854, 2993/855, 2993/857, 2993/859, 2993/861, 2993/863, 2993/865, 2993/866, 2993/879, 2993/881, 2993/884 až 2993/892, 2993/921, 2993/926, 2993/929, 2993/931, 2993/932, 2993/935, 2993/938, 2993/939, 2993/945 až 2993/949, 2993/954, 2993/956, 2993/958, 2993/960, 2993/961, 2993/975, 2993/976, 2993/977, 2993/979, 2993/980, 2993/983, 2994/11, 2994/12, 3243, 3271, 3288/9, 3288/11, 3288/105, 3288/114, 3288/127, 3290/39, 3290/46, 3290/95 až 3290/98; 3009/202, 3009/256, 3009/257, 3009/259, 3009/261, 3009/263, 3009/264, 3009/272 až 3009/277, 3009/280, 3009/282, 3009/283, 3009/285, 3009/295 až 3009/304, 3009/308, 3009/310, 3009/313 až 3009/316, 3009/320 až 3009/325, 3009/327, 3009/328, 3009/333, 3009/334, 3009/335, 3009/337, 3009/344 až 3009/347, 3009/349 až 3009/352, 3009/360, 3009/361, 3009/364, 3009/365, 3009/366, 3009/370, 3009/371, 3009/374, 3009/386 až 3009/392, 3009/397 až 3009/402, 3009/409, 3009/411, 3009/415, 3009/417, 3009/418, 3009/419, 3009/426 až 3009/429, 3009/434 až 3009/443, 3009/449, 3009/455, 3009/456, 3009/457, 3009/459, 3009/461 až 3009/464, **3009/468** až 3009/471, 3009/476 až 3009/485, 3009/495 až 3009/499, 3009/503, 3009/511 až 3009/519, 3009/527, 3009/528, 3009/530, 3009/532, 3009/533, 3009/539 až 3009/545, 3009/549, 3009/553 až 3009/558, 3009/560, 3009/562, 3009/570 až 3009/579, 3009/583, 3009/584, 3009/585, 3009/587, 3009/589, 3009/590, 3009/595, 3009/605, 3009/606, 3009/611, 3009/613, 3009/619, 3009/620 až 3009/627, 3009/629, 3009/630, 3009/632 až 3009/636, 3009/638, 3009/639, 3009/640, 3009/642 až 3009/645, 3009/647 až 3009/653,

3009/783, 3009/785 až 3009/788, 3009/808, 3009/819, 3009/821, 3009/822, 3009/841, 3009/842, 3009/844, 3009/881, 3009/884, 3289/2, 3289/4, 3289/5).

4. Budúci predávajúci súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho kupujúceho na pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác. Budúci kupujúci uvedie pozemok po dokončení stavby a následne po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania kúpnej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí a povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane budúceho predávajúceho, budúci predávajúci sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia. Inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá budúci predávajúci. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša budúci kupujúci.
8. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

Článok III

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, budúci kupujúci spracúva osobné údaje budúceho predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že budúcim predávajúcim je právnická osoba aj zákonného/zmluvného zástupcu budúceho predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže budúci kupujúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Článok IV

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť Kúpnu zmluvu podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby budúcemu predávajúcemu, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov budúcim predávajúcim na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že budúci kupujúci po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou výstavby kioskovej trafostanice neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve budúceho kupujúceho do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci kupujúci je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok V

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
2. Predaj časti pozemku pod novou kioskovou trafostanicou bol schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 79/2024 zo dňa 30. apríla 2024.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom budúci predávajúci obdrží tri (3) rovnopisy a budúci kupujúci obdrží dva (2) rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade, dňa --

Budúci predávajúci
za Mesto Poprad:

V Košiciach, dňa

Budúci kupujúci
za Východoslovenskú distribučnú, a.s.:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sietový inžiniering

Mária Matvejová
špecialista odboru Sietový inžiniering