

7/15

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

č. OM/ZOB KZ VP/ 4/2024

uzatvorená podľa ust. § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

VSD číslo zmluvy: 0749/150/2024

Číslo stavby: 9011214

Názov stavby: V575-Poprad-úprava TS0485-0055 J5-2 na DO

Budúci predávajúci:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC(SWIFT):

Zastúpenie:

Východoslovenská distribučná, a.s.

Mlynská 31, 042 91 Košice

36 599 361

2022082997

SK2022082997

Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

SK83 8130 0000 0020 0848 0001

CITISKBA

Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering,
na základe poverenia zo dňa 18.12.2020 a Mária
Matvejová, špecialista odboru Sieťový inžiniering
na základe poverenia zo dňa 17.2.2020

Zápis v registri:

Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa,
Vložka číslo 1411/V

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „budúci kupujúci“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Článok I

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 3009/255, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5741 v celosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Kúpnu zmluvu, ktorou budúci predávajúci prevedie svoje vlastnícke právo k pozemku na budúceho kupujúceho v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu.
3. Celková kúpna cena za prevod časti pozemku uvedeného v bode 1. Článku I bude vo výške 1,00 Eur s DPH.
4. Kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu zaplatená do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy na základe vystavenia faktúry budúcim predávajúcim, ktorej splatnosť bude do 30 dní od jej vystavenia.
5. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to budúci kupujúci vyzve po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí novej kioskovej trafostanice a zbúraní pôvodnej stavby Trafostanica TRč. 2 so súpisným číslom 4148 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3009/255 v k. ú. Poprad.

Článok II

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s pozemkom uvedeným v bode 1. Článku I. tejto zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho kupujúceho.
2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že oboznámil budúceho kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na predávanom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania kúpnej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí a povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane budúceho predávajúceho, budúci predávajúci sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia. Inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá budúci predávajúci. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša budúci kupujúci.
6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

Článok III

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, budúci kupujúci spracúva osobné údaje budúceho predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že budúcim predávajúcim je právnická osoba aj zákonného/zmluvného zástupcu budúceho predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže budúci kupujúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Článok IV

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.

Článok V

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
2. Výkup pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 82/2024 zo dňa 30. apríla 2024.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom budúci predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy a budúci kupujúci obdrží dva (3) rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa _____

Budúci predávajúci
za Východoslovenskú distribučnú, a.s.:

V Poprade, dňa _____

Budúci kupujúci
za Mesto Poprad:

Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Mária Matvejová
špecialista odboru Sieťový inžiniering