

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Vysoká nad Kysucou

Zastúpený: starostom obce Mgr. Antonom Varechom

Sídlo: Ústredie č. 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou

IČO: 00314340

DIČ: 2020553326

IBAN: SK03 7500 0000 0040 3062 5472

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Meno a priezvisko: Nikola Trojáková

Narod

RČ: 0

Trval

Meno a priezvisko: Erik Adamec

Narod

RČ:

Trval

(ďalej len nájomcovia)

Článok 1

Na základe Zmluvy o nájme bytu č. 3/1142/2022 uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcami vznikol nájom bytu č. 3, s celkovou podlahovou plochou 45,06 m², nachádzajúceho sa na I. nadzemnom podlaží 16-bytového nájomného domu č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov.

Článok 2

- Nájomcovia doručili žiadosť o výpoveď nájomnej zmluvy dňa 22. 03. 2024. Podľa Čl. VI bod 4 nájomnej zmluvy č. 3/1142/2022: *Nájomný vzťah je možné ukončiť písomnou výpoveďou, pričom nájom bytu sa skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.*
- Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy ku dňu 03. 06. 2024.

Článok 3

1. Vyúčtovanie spotreby vody a el. energie v spoločných priestoroch, bude vykonané v termíne po doručení vyúčtovania dodávok týchto komodít zo strany dodávateľov SEVAK, a. s. a SSE, a. s., TKO, najneskôr do 31.06.2024. Vyúčtovanie bude zaslane poštou na adresu nájomcom.
2. Prípadný nedoplatok z vyúčtovania za rok 2023 a za rok 2024 uhradia nájomcovia v termíne určenom na vyúčtovaní, prípadný preplatok bude zaslaný nájomcom na uvedenú adresu poštovou poukážkou alebo na nimi oznámený bankový účet, resp. bude započítaný so záväzkami, ktoré voči nájomcom k termínu vyúčtovania budú evidované.
3. Zostávajúca zábezpeka v celkovej výške **735,36 EUR** (slovom: **sedemstotridsaťpäť eur tridsaťšesť centov**) sa zašle nájomcom bankovým prevodom.

Číslo bankového účtu: IBAN SK 420900 0000 0051 5193 0080

Článok 4

1. Táto zmluva je vytvorená v dvoch kópiách, pričom každý zo zúčastnených strán obdrží jednu kópiu. Nižšie podpísaní účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a zmluva nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.
2. Proti podpisu tejto zmluvy sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať akéhokoľvek práva.
3. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenajímateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Neodmysliteľnou súčasťou tejto dohody je zápisnica o odovzdaní bytu prenajímateľovi.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vo Vyskej nad Kysucou dňa 03.06.2024



Odtlačok pečiatky a podpis prenajímateľa

Podpis nájomcov

Zápisnica o odovzdaní bytu prenajímateľovi

Prenajímateľ: Obec Vysoká nad Kysucou
Zastúpená starostom obce
Mgr. Antonom Varechom
IČO: 00314340
02355 Vysoká nad Kysucou, Ústredie č. 215

Nájomcovia: Meno a priezvisko: Nikola Trojáková

Naro

RČ:

Trva

Meno a priezvisko: Erik Adamec

Naro

RČ:

Trval

Dňa 03. 06. 2024 odovzdali nájomcovia p. Nikola Trojáková a p. Erik Adamec nájomný byt č. 3 spolu s príslušenstvom v 16-bytovom nájomnom dome č. súp. 1142 nachádzajúci sa v kat. území Vysoká nad Kysucou v časti Nižný Kelčov, vedený na parcele č. 3453/2, ktorého vlastníkom je prenajímateľ.

Vodomer č. 54419082, stav 00616,898 m³

Elektromer č. 23019412, stav 0013880 kWh

Plynomer č. 10531044-041-16-I, stav 06459,510 m³

Technický stav bytu:

BEZ ZÁVAD

Nájomcovia odovzdali prenajímateľovi: Kľúče od bytu

☒ áno	☐ nie	<u>4</u>
☐ áno	☒ nie	<u>0</u>
☒ áno	☐ nie	<u>1+1</u>
☒ áno	☐ nie	<u>2</u>
☒ áno	☐ nie	<u>1</u>
☒ áno	☐ nie	<u>1+1</u>
☒ áno	☐ nie	<u>2</u>

Kľúče od skrinky elektromerov

Kľúče od vchodov

Kľúče od poštovej schránky

Kľúče od kočikárne

Kľúče od skladových priestorov

Elektronický čip




Za prenajímateľa: Mgr. Anton Varecha

Za nájomcu: Nikola Trojáková, Erik Adamec