

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Vysoká nad Kysucou

Zastúpený: **starostom obce Mgr. Antonom Varechom**

Sídlo: Ústredie č. 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou

IČO: 00314340

DIČ: 2020553326

IBAN: SK03 7500 0000 0040 3062 5472

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Meno a priezvisko: Michaela Kubincová

Nar:

RČ:

Trv:

(ďalej len nájomca)

Článok 1

Na základe Zmluvy o nájme bytu č. 6/1142/2023 uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom vznikol nájom bytu č. 6, s celkovou podlahovou plochou 64,26 m², nachádzajúceho sa na II. nadzemnom podlaží 16-bytového nájomného domu č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov.

Článok 2

1. Nájomca doručil žiadosť o výpoveď nájomnej zmluvy dňa 25. 03. 2024. Podľa Čl. VI bod 4 nájomnej zmluvy č. 6/1142/2023: *Nájomný vzťah je možné ukončiť písomnou výpoveďou, pričom nájom bytu sa skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.*
2. Zmluvne strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy ku dňu 29.05.2024.

Článok 3

1. Vyúčtovanie spotreby vody a el. energie v spoločných priestoroch, bude vykonané v termíne po doručení vyúčtovania dodávok týchto komodít zo strany dodávateľov SEVAK, a. s. a SSE, a. s., TKO, najneskôr do 31.06.2024. Vyúčtovanie bude zaslane poštou na adresu nájomcu.
2. Prípadný nedoplatok z vyúčtovania za rok 2023 a za rok 2024 uhradí nájomca v termíne určenom na vyúčtovaní, prípadný preplatok bude zaslaný nájomcovi na uvedenú adresu poštovou poukážkou alebo na ním oznámený bankový účet, resp. bude započítaný so záväzkami, ktoré voči nájomcovi k termínu vyúčtovania budú evidované.
3. Zostávajúca zábezpeka v celkovej výške **1.048,74 EUR** (slovom: jedentisícštyridsaťosem eur sedemdesiatštyri centov) sa zašle nájomcom bankovým prevodom.

Číslo bankového účtu: IBAN SK52 5600 0000 0061 8482 1002.....

Článok 4

1. Táto zmluva je vytvorená v dvoch kópiách, pričom každý zo zúčastnených strán obdrží jednu kópiu. Nižšie podpísaní účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a zmluva nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.
2. Proti podpisu tejto zmluvy sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať akéhokoľvek práva.
3. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenajímateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Neodmysliteľnou súčasťou tejto dohody je zápisnica o odovzdaní bytu prenajímateľovi.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vo Vyskej nad Kysucou dňa 19.05.2024



.....
Odtlačok pečiatky a podpis prenajímateľa

.....
Podpis nájomcu

Zápisnica o odovzdaní bytu prenajímateľovi

Prenajímateľ: Obec Vysoká nad Kysucou
Zastúpená starostom obce
Mgr. Antonom Varechom
IČO: 00314340
02355 Vysoká nad Kysucou, Ústredie č. 215

Nájomca: Meno a priezvisko: Michaela Kubincová
Narodený/á: 22.04.1990
RČ: 905422/7853
Trvale bytom: Nižný Kelčov 1142, 023 55 Vysoká nad Kysucou

Dňa 29. 05. 2024 odovzdal nájomca p. Michaela Kubincová nájomný byt č. 6 spolu s príslušenstvom v 16-bytovom nájomnom dome č. súp. 1142 nachádzajúci sa v kat. území Vysoká nad Kysucou v časti Nižný Kelčov, vedený na parcele č. 3453/2, ktorého vlastníkom je prenajímateľ.

Vodomer č. 54 41 9080 stav 555,534 m³
Elektromer č. 230 197 14 stav 9433 kWh
Plynomer č. 10694 016 -031-16-I stav 5432,614 m³

Technický stav bytu:

PO VSTUPNÝCH DVERÁCH DO BYTU JE USTANOVENÉ
KŮČOVNICE S KĹČOMI - KŮČOŽLO.

Nájomca odovzdal prenajímateľovi: Kľúče od bytu	☒ áno	☐ nie	2
Kľúče od skrinky elektromerov	☐ áno	☒ nie	0
Kľúče od vchodov	☒ áno	☐ nie	1+1
Kľúče od poštovej schránky	☒ áno	☐ nie	1
Kľúče od kočíkárne	☒ áno	☐ nie	1
Kľúče od skladových priestorov	☒ áno	☐ nie	1
Elektronický čin	☒ áno	☐ nie	5

Za prenajímateľa: Mgr. Anton Varecha

Za nájomcu: Michaela Kubincová