

ZMLUVA O DIELO

č. 05032024 zo dňa 05.06.2024

pre vypracovanie dokumentácie „Zmena a doplnok č.3 Územného plánu obce Jasenové“

(Zad č.3 ÚPN O Jasenové)

podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ :

Štatutárny zástupca :

Osoby oprávnené na rokovanie:

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO :

DIČ:

Obec Jasenové

Mgr. Martin Mikolka – starosta obce

Mgr. Martin Mikolka

Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Žilina

SK63 0200 0000 0000 2202 0432

00321346

2020637058

1.2. Zhotoviteľ :

Štatutárny zástupca :

Osoby oprávnené na rokovanie:

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO :

IČ DPH :

Ing. arch. Peter Krajč - AA

M. Šinského 9, 010 07 Žilina,

Ing. arch. Peter Krajč

Ing. arch. Peter Krajč

Prima Banka a. s., Žilina

SK61 3100 0000 0042 6002 7718

33339121

SK1022949994

2. PREDMET OBSTARÁVANIA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá Zmenu a doplnok č.3 územného plánu obce Jasenové v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3. OBSAH A ROZSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Predmet plnenia : dielo bude pozostávať z dvoch etáp :

1. etapa - zmena a doplnok č. 3 ÚPN - O Jasenové – návrh

Textová časť

a) Základné údaje

b) Riešenie územného plánu

c) Doplnujúce údaje

d) Dokladová časť

Grafická časť

1. Širšie vzťahy

m 1:50 000

2. Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce

m 1:10 000

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

m 1:2 000

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia obce Jasenové

m 1:2 000

5. Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo

m 1:2 000

6. Výkres verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie

m 1:2 000

7. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov

na poľnohospodárskej pôde
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

m 1:2 000
m 1:10 000

2. etapa - zmena a doplnok č. 3 ÚPN - O Jasenové - dopracovanie po pripomienkovom konaní

Textová časť

- a) Základné údaje
- b) Riešenie územného plánu
- c) Doplnujúce údaje
- d) Dokladová časť

Grafická časť

- 1. Širšie vzťahy m 1:50 000
- 2. Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce m 1:10 000
- 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia m 1:2 000
- 4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia obce Jasenové m 1:2 000
- 5. Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo m 1:2 000
- 6. Výkres verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie m 1:2 000
- 7. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde m 1:2 000
- 8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny m 1:10 000

4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU PLNENIA

4.1. Textová časť 1. etapy bude dodaná 3x v tlačenej forme vo formáte A4 a 2x na CD vo formáte pdf. Textová časť 2. etapy bude dodaná 4x v tlačenej forme vo formáte A4 a 1x na CD vo formáte pdf.

4.2. Grafická časť bude spracovaná na podklade schváleného územného plánu obce Jasenové v znení zmien a doplnkov 1, 2, na priesvitných náložkách v mierke 1:2 000, 1:10 000 a 1:50 000. Na náložkách budú vyznačené riešené lokality, ktoré sú predmetom Zmien a doplnkov č. 3. Grafická časť 1. etapy bude dodaná 3x v tlačenej forme a 2x na CD vo formáte pdf. Grafická časť 2. etapy bude dodaná 4x v tlačenej forme a 1x na CD vo formáte pdf.

5. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa článku 3. tejto zmluvy v nasledovných termínoch

- 1. etapa - zmena a doplnok č. 3 ÚPN - O Jasenové – **návrh** – 8 týždňov po podpise zmluvy
- 2. etapa - zmena a doplnok č. 3 ÚPN - O Jasenové – **dopracovanie** po pripomienkovom konaní 4 týždne po obdržaní vyhodnotenia pripomienok k návrhu zmien a doplnkov č.3

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena za dielo je stanovená pre jednotlivé etapy:

Číslo etapy	Názov etapy	Bez DPH (€)	DPH 20% (€)	Spolu s DPH (v EUR)
I.	ZaD č. 3 ÚPN O Jasenové - návrh	3200	640	3840
II.	ZaD č. 3 ÚPN O Jasenové - dopracovanie po pripomienkach	1300	260	1560
Cena za dielo celkom:		4500	900	5400

6.2 Uvedené ceny sú za **štyri** sady dokumentácie a navyše výkresy (2 x v.č.7, 1x v.č. 1 a 1xv.č.2). Cena za sadu navyše bude **cca 130,-€**. (pôvodný výkres + náložka)

6.3. Zmluvné strany sa dohodli na úhradách čiastkových faktúr po dodaní etapy diela:

6.4 Faktúry sú splatné do 14 dní od ich doručenia objednávateľovi.

7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

7.1 Včasné a kvalitné spolupôsobenie objednávateľa je nevyhnutnou podmienkou pre úspešné splnenie predmetu zmluvy.

7.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov upresnení, vyjadrení, podkladov, stanovísk, pokynov na dopracovanie a v poskytnutí ďalších údajov nevyhnutných pre vypracovanie dokumentácie.

7.3 Objednávateľ poskytne spracovateľovi do najneskôr do 14 dní od podpisu zmluvy:

- pokyny na vypracovanie ZaD č.3 v písomnej podobe, alt. ústnej prostredníctvom OSO

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 V prípade nedodania prác v zmluvne dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z úhrnnej ceny predmetu obstarávania za každý deň omeškania a táto pokuta bude odpočítaná z fakturovanej čiastky.

9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zaplatí tento zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

10. ZMENA ZÁVÄZKU

10.1 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške - podielom z dohodnutej ceny podľa bodu 6.1. pre jednotlivé etapy uvedené v tejto zmluve.

10.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy po uzavretí zmluvy sa zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiadá o rozhodnutie súd.

11. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

11.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje 10 dní. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh zhotoviteľ odvolať.

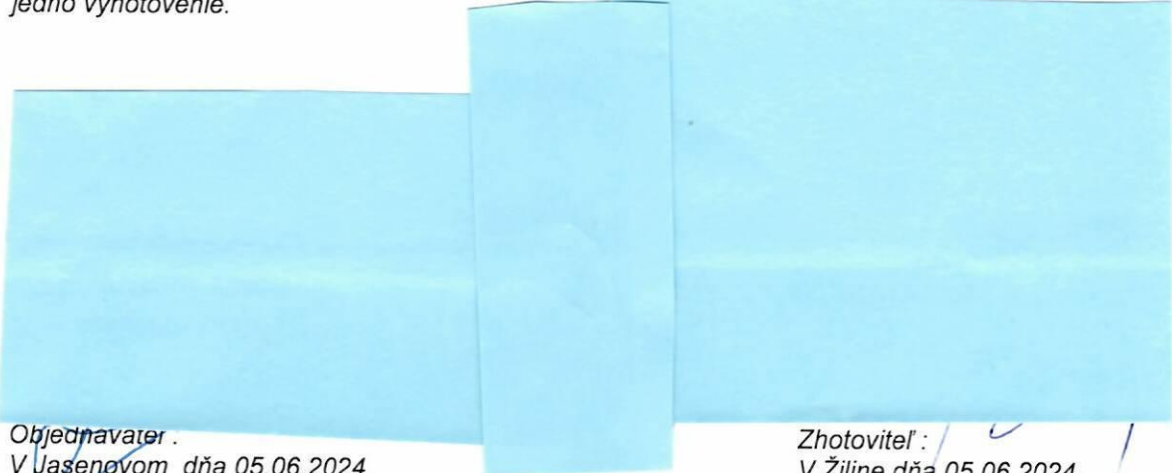
11.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

11.2.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

11.3 Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.

11.4 Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená dvoch vyhotoveniach, objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.



Objednávateľ:
V Jasenovom dňa 05.06.2024

Zhotoviteľ:
V Žiline dňa 05.06.2024