

Zmluva o postúpení práv a prevode povinností

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

- (1) **Mesto Vráble**, so sídlom Hlavná 1221/36, 952 01 Vráble, IČO: 00 308 641, zastúpené oprávneným zástupcom (ďalej len „**Mesto**“);
- (2) **Semecs, s.r.o.**, so sídlom Hlavná 1797/62, 952 01 Vráble, IČO: 34 139 303, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 2220/N, zastúpená oprávneným zástupcom (ďalej len „**Postupca**“); a
- (3) **ZDR Industrial Vráble s.r.o.**, so sídlom Boženy Němcovej 7160/13, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56 135 602, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 177173/B, zastúpená oprávneným zástupcom (ďalej len „**Postupník**“); a

(Mesto, Postupca a Postupník spoločne ďalej len ako „**Strany**“).

Nakoľko:

- (A) Mesto a Postupca v súvislosti s vybudovaním a prevádzkou výrobného závodu „Semecs“, ktorého vlastníkom je Postupca uzatvorili:
- (i) dňa 9.7.2012 nájomnú zmluvu v znení jej dodatku č. 1 z 30.10.2023 (ďalej len „**Nájomná zmluva 1**“), na základe ktorej Mesto v postavení prenajímateľa prenajíma Postupcovi v postavení nájomcu pozemok parc. č. 434/68, o výmere 3 216 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2298, k. ú. Vráble;
 - (ii) dňa 30.10.2023 nájomnú zmluvu (ďalej len „**Nájomná zmluva 2**“), na základe ktorej Mesto v postavení prenajímateľa prenajíma Postupcovi v postavení nájomcu novovytvorený pozemok parc. č. 434/135, o výmere 630 m², vytvorený geometrickým plánom č. 426/2023 zo dňa 12.10.2023, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č.: GI-2002/2023, nachádzajúci sa v k. ú. Vráble; a
 - (iii) dňa 30.10.2023 kúpnu zmluvu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“), na základe ktorej sa Postupca zaväzuje prediť Mestu a Mesto sa zaväzuje kúpiť od Postupcu (i) parkovacie plochy a prístupovú cestnú komunikáciu, ktorú Postupca vybuvoval na pozemku parc. č. 434/68 na základe Nájomnej zmluvy 1 (ďalej len „**Parkovisko 68**“); a (ii) parkovisko PA3, ktoré bude vybudované na pozemku parc. č. 434/135, na základe Nájomnej zmluvy 2 (ďalej len „**Parkovisko 135**“), a to po splnení odkladacej podmienky – uplynutí doby nájmu podľa Nájomnej zmluvy 1 a Nájomnej zmluvy 2

(Nájomná zmluva 1, Nájomná zmluva 2 a Kúpna zmluva ďalej spoločne ako „**Postupované zmluvy**“);

- (B) Postupca má v úmysle previesť vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v odseku 1.1 nižšie na Postupníka, v dôsledku čoho chce Postupca postúpiť svoje práva a previesť svoje povinnosti z Postupovaných zmlúv na Postupníka a toto postúpenie sa môže stať účinným len v prípade jeho schválenia zo strany Mesta.

Strany sa dohodli na nasledovnom:

1 POSTÚPENIE

- 1.1 Postupca týmto postupuje všetky svoje práva a prevádza všetky svoje záväzky podľa Postupovaných zmlúv na Postupníka, a to s účinnosťou ku dňu splnenia odkladacej podmienky (ďalej len „**Odkladacia podmienka**“), ktorou je účinný prevod vlastníckeho práva k nasledujúcim nehnuteľnostiam, zapísaným na LV č. 4872, v k. ú. Vráble z Postupcu na Postupníka:

- pozemok parc. č. 434/2, o výmere 3 991 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

- pozemok parc. č. 434/65, o výmere 5 250 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parc. č. 434/66, o výmere 882 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parc. č. 434/67, o výmere 964 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- stavba s popisom „administratívna budova“ na pozemku parc. č. 434/67, so súpisným č. 1797;
- stavba s popisom „skladová hala“ na pozemku parc. č. 434/66, so súpisným č. 1797;
- stavba s popisom „výrobná hala“ na pozemku parc. č. 434/65, so súpisným č. 1797

(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“).

Strany sa osobitne dohodli, že ak najneskôr do 31.12.2024 Postupník nenadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam, tak táto Zmluva zaniká.

- 1.2** Postupca a Postupník budú informovať Mesto bez zbytočného odkladu o splnení Odkladacej podmienky zaslaním výpisu príslušného listu vlastníctva preukazujúceho nadobudnutie Nehnuteľností Postupníkom (postačí emailom).
- 1.3** Dňom splnenia Odkladacej podmienky Postupník nahradí Postupcu v jeho postavení nájomcu podľa Nájomnej zmluvy 1 a Nájomnej zmluvy 2, a v jeho postavení predávajúceho podľa Kúpnej zmluvy. V dôsledku uvedeného:
- 1.3.1** Postupca a Mesto budú oslobodení od svojich vzájomných povinností podľa Postupovaných zmlúv (ďalej len „**Povinnosti**“);
- 1.3.2** Postupník a Mesto prevezmú svoje vzájomné povinnosti tak, ako sú obsiahnuté v Postupovaných zmluvách;
- 1.3.3** práva Postupcu voči Mestu podľa Postupovaných zmlúv a *vice versa* (ďalej len „**Práva**“) zaniknú; a
- 1.3.4** Postupník a Mesto nadobudnú vzájomné práva tak, ako sú obsiahnuté v Postupovaných zmluvách.
- 1.4** Mesto udeľuje svoj súhlas na postúpenie Práv a prevzatie Povinností podľa Postupovaných zmlúv z Postupcu na Postupníka podľa podmienok vymedzených v tejto Zmluve, a to ku splneniu Odkladacej podmienky. Súčasne, Mesto udeľuje svoj súhlas na prevod akýchkoľvek stavieb alebo súvisiacich zariadení vybudovaných Postupcom do vlastníctva Postupníka, ktoré sú predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy.
- 1.5** Nahradenie Postupcu podľa tejto Zmluvy bude taktiež účinné voči akýmkoľvek právnym nástupcom Strán.
- 1.6** Pre vylúčenie pochybností, v prípade ukončenia Nájomnej zmluvy 2, Nájomná zmluva 1 ostáva naďalej v platnosti.
- 1.7** Strany berú na vedomie, že postúpenie Postupovaných zmlúv má účinky iba voči plneniam podľa Postupovaných zmlúv poskytnutým po dňu uzavretia tejto Zmluvy.
- 1.8** Postúpenie Postupovaných zmlúv podľa tejto Zmluvy je robené bezodplatne.
- 1.9** Zmluvné strany si v súvislosti s odovzdaním Parkoviska 68 a/alebo Parkoviska 135 na Mesto (po uplynutí doby nájmu podľa Nájomnej zmluvy 1 a Nájomnej zmluvy 2) navzájom poskytnú súčinnosť, a v prípade, že to bude v súlade so zákonom, uzatvoria na tento účel Kúpnu zmluvu.

1.10 Ak by nedošlo k vybudovaniu Parkoviska 135, vyhlasuje Mesto, že v takom prípade mu voči Postupcovi ani Postupníkovi žiadne nároky, práva a/alebo pohľadávky (vrátane práva na náhradu škody) nevzniknú, respektíve sa ich neodvolateľne vzdávajú.

2 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

2.1 Strany týmto potvrdzujú, že táto Zmluva obsahuje celý obsah dojednania medzi Stranami tejto Zmluvy ohľadom predmetu tejto Zmluvy a ďalej vyhlasujú, že text tejto Zmluvy je jasný a zrozumiteľný.

2.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy podľa osobitného predpisu.

2.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každá zo Strán obdrží jedno vyhotovenie.

2.4 Táto Zmluva sa bude riadiť zákonmi platnými v Slovenskej republike. Akékoľvek rozpory medzi Stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú riešiť pred príslušným všeobecným súdom.

2.5 Každá zo Strán vyhlasuje, že jej slobodná vôľa uzatvoriť túto Zmluvu nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

v VRÁBLE, dňa 29.5.2024

Za **Mesto Vráble**



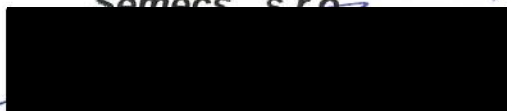
Mgr. Viktor Németh
primátor



v VRÁBLE, dňa 11/6/2024

Za **Semecs, s.r.o.**

Semecs s.r.o.



Ivan Polák
konateľ

v Prate, dňa 23-04-2024

Za **ZDR Industrial Vráble s.r.o.**



Roman Latuske
konateľ



Ing. Ondřej Sychrovský
konateľ



[Faint, illegible handwritten text]

Semec s. r. o.

[Faint, illegible text]