

Zmluva o nájme plochy na reklamné účely č. 82/2024
Uzavretá v zmysle ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

„medzi Zmluvnými stranami“

Obec Trenčianska Teplá

sídlo : M. R. Štefánika 376/30
914 01 Trenčianska Teplá
IČO : 00 312 045
DIČ : 2021080006
zast. : **Ing. Milan Berec** – starosta obce
číslo účtu : SK07 5600 0000 0006 7637 0001

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Peter Žáček

sídlo : A. Hlinku 1448/50B
914 01 Trenčianska Teplá
IČO : 37131893
DIČ : 2121660431
zast. : **Peter Žáček**
tel. kontakt : 0948 522146, 0905 565572
E-mail : zacekpeter@centrum.sk

(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet nájmu a zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom zábradlia popri potoku Teplička vrátane zábradlia na mostoch v Obci Trenčianska Teplá a je oprávnený s týmto nakladať v rozsahu svojich vlastníckych práv vrátane práva poskytnúť uvedenú plochu na prenájom za účelom umiestnenia reklamných pútačov. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je **časť zábradlia (rozmer: 4 m x 1 m)** umiestneného popri potoku Teplička (zo smeru Trenčianska Teplá do Trenčína) v zmysle Prílohy č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).
- 1.2. Nájomca prehlasuje, že je súkromnou spoločnosťou s miestom podnikania v obci Trenčianska Teplá zapísaný v Živnostenskom registri v zmysle výpisu zo ŽRSR, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu predmet nájmu uvedený v ods. 1.1. tohto čl. Zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom odplatu ako nájomné vo výške a spôsobom ďalej v zmluve uvedeným (ďalej len ako „**predmet zmluvy**“).

Článok II. Nájomné

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplatu za prenájom v zmysle tejto zmluvy, a to vo výške **15,- Eur** (slovom *pätnásť* eur) mesačne za reklamný pútač uvedený v Čl. I. (ďalej len ako „**nájomné**“).

2.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť ročné nájomné v prvom roku v celkovej výške **99,50 Eur** (slovom *deväťdesiatdeväť* eur a *päťdesiat* centov) v dvoch splátkach po 49,50 Eur, a to do 30. júna a do 30. novembra príslušného kalendárneho roka.

2.3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť ročné nájomné v nasledujúcich dvoch rokoch v celkovej výške **180,- Eur** (slovom *stoosemdesiat* eur) v dvoch splátkach po 90,- Eur, a to do 30. júna a do 30. novembra príslušného kalendárneho roka.

2.4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť ročné nájomné v poslednom roku v celkovej výške **75,- Eur** (slovom *sedemdesiatpäť* eur), a to do 31. mája 2027.

2.5. Výška nájomného je určená na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Teplá schválené obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 126/2023, dňa 13. 12. 2023, účinné dňom 14. 12. 2023.

Článok III. Doba nájmu

3.1. Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy sa dohodou zmluvných strán uzatvára na dobu určitú a to od **12. 06. 2024 do 31. 05. 2027**.

Článok IV. Skončenie nájmu

4.1. Nájom sa skončí:

a) Uplynutím doby vymedzenej v čl. III. tejto zmluvy.

- b) Písomnou dohodou zmluvných strán.
- c) Písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou aj bez uvedenie dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
- d) Odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca predmet nájmu užíva v rozpore s touto zmluvou.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

- 5.1. Inštalácia reklamy a výroba reklamy (tlač a grafický návrh) nie sú predmetom tejto zmluvy.
- 5.2. Nájomca môže využívať predmet nájmu v súlade s predmetom podnikania v zmysle ods. 1.2. čl. I. tejto zmluvy a nie je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy na tretiu osobu. Prenajímateľ nezodpovedá za obsahovú náplň reklamy umiestnenej na predmete nájmu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
- 6.2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Trenčianska Teplá.
- 6.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Trenčianskej Teplej, dňa 12. 6. 24

Prenajímateľ :



Dátum podpisu 12 JUN 2024

Ing. Milan Berek
starosta obce Trenčianska Teplá

Nájomca :

Dátum podpisu 18. 06. 2024

Peter Žáček

Príloha č. 1 špecifikácia predmetu nájmu
Príloha č. 2 výpis z príslušného registra

Príloha č. 1



Výpis zo živnostenského registra

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Vedený v registri

Okresný úrad Trenčín

Číslo živnostenského registra

309-14918

Obchodné meno

Peter Žáček

IČO

37131893

Miesto podnikania

91401 Trenčianska Teplá, A. Hlinku 1448/50B

91451 Trenčianske Teplice, A. Hlinku 1448/50B Dátum do: 04.06.2019

Predmety podnikania

1. **Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností**
Deň vzniku oprávnenia
14.02.2000
Deň zániku oprávnenia
02.08.2001
2. **Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľných ohlasovacích živností**
Deň vzniku oprávnenia
14.02.2000
Deň zániku oprávnenia
02.08.2001
3. **Sprostredkovanie obchodu a služieb**
Deň vzniku oprávnenia
14.02.2000
Deň zániku oprávnenia
02.08.2001
4. **Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)**
Deň vzniku oprávnenia
28.05.2019
Prevádzkarne
91401 Trenčianska Teplá, A. Hlinku 1447/49A
5. **Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby**
Deň vzniku oprávnenia
28.05.2019
6. **Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov**
Deň vzniku oprávnenia
28.05.2019