

081/2024

ZMLUVA O PRENÁJME VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

č. zmluvy 081/2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Trenčianska Teplá**

zastúpená starostom obce Ing. Milan Berek

Sídlo: Obecný úrad, M. R. Štefánika 376/30, Trenčianska Teplá

IČO: 00 312 045

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Trenčín

IBAN: SK07 5600 0000 0006 7637 0001

(ďalej aj len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Doai Trinh Van**

Janka Palu 23/45

914 41 Nemšová

IČO: 43 885 926

DIČ: 1078566588

(ďalej aj len ako „nájomca“)

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku, ktorým je parcela registra C KN č. parc. 92/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2126 m² zapísaný na liste vlastníctva č.1 vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre okres Trenčín, obec Trenčianska Teplá, katastrálne územie Trenčianska Teplá (ďalej aj ako „*obecný pozemok*“)
2. Nájomca prehlasuje, že je fyzická osoba – podnikateľ ktorý je zapísaný v živnostenskom registri, Okresný úrad Trenčín, a je oprávnený na kúpu tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu časť z pozemku vymedzenom v ods. 1. tohto článku zmluvy, a to v rozsahu 6 m² (2 m x 3 m) za účelom **umiestnenia a vystavenia ním predávaného tovaru** (príloha č.1, orientačný nákres) v zmysle tejto zmluvy (ďalej aj len ako „*predmet nájmu*“) do dočasného užívania a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom odplatu ako nájomné vo výške a spôsobom ďalej v zmluve uvedeným (ďalej len ako „*predmet zmluvy*“).
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný vykonávať činnosť na predmete nájmu tak, aby nedošlo k akejkoľvek ujme na zdraví a majetku osôb, udržiavať poriadok a čistotu na predmete nájmu a jeho bezprostrednom okolí a dbať na estetický vzhľad predmetu nájmu počas platnosti zmluvy.

III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za prenájom počas doby nájmu v zmysle tejto zmluvy, a to vo výške **6,- Eur/mesiac** za predmet nájmu vedený v čl. II. tejto zmluvy (ďalej len ako „**nájomné**“).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť ročné nájomné v prvom roku v celkovej výške **40,20 Eur** (slovom štyridsať eur a 20 centov) do 30. júna príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť ročné nájomné v nasledujúcich dvoch rokoch v celkovej výške **72,- Eur** (slovom sedemdesiatdva eur) v dvoch splátkach po 36,- Eur, a to do 30. júna a do 30. novembra príslušného kalendárneho roka.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť ročné nájomné v poslednom roku v celkovej výške **30,- Eur** (slovom tridsať eur), a to do 31. mája 2027.
5. Výška nájomného je určená na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Teplá schválené obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 126/2023, dňa 13. 12. 2023, účinné dňom 14. 12. 2023.

IV. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy sa dohodou zmluvných strán uzatvára na dobu určitú a to od **10. 06. 2024 do 31. 05. 2027**.

V. Ostatné ustanovenia

1. Nájomca môže využívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu v zmysle čl. II. tejto zmluvy a nie je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy na tretiu osobu.
2. Táto zmluva zaniká uplynutím doby vymedzenej v ods. 1. čl. IV. tejto zmluvy. Pred uplynutím tejto doby je možné zmluvu ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je 1 kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď zmluvnej strane doručená.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Trenčianska Teplá.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Trenčianskej Teplej, dňa: **06. 06. 2024**

Prenajímateľ :



Ing. Milan Berec
starosta Obce Trenčianska Teplá

Nájomca :

Doai Trinh Van
A.Hlinku 1447/49
914 01 Trenčianska Teplá
IČO: 43885926
TEL: 078566588

Doai Trinh Van
majiteľ prevádzky - predajňa textilu

6485/5



Trenčianska Teplá (864374) x zadaj]

