

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“)

(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Sídlo:
Korešpondenčná adresa:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Osoba oprávnená konať vo veciach:
a) zmluvných vrátane podpisu:
b) realizácie zmluvy:
tel.:
e-mail:
(ďalej len „objednávateľ“)

Univerzita Komenského v Bratislave, Rektorát

Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava 1
Šafárikovo nám. 6, P. O. Box 440, 814 99 Bratislava
prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor
00397 865
2020845332
SK2020845332

Ing. Ingrid Kútňá Želonková, PhD., kvestorka
Ing. Vladimír Jon

1.2 Poskytovateľ:

Sídlo:
Zastúpený:
IČO:
DIČ:
Zapísaný:
Osoba oprávnená konať vo veciach:
a) zmluvných vrátane podpisu:
b) realizácie zmluvy:
Bankové spojenie:
IBAN:
tel.:
e-mail:

IPK, s.r.o.
Ing. Peter Fodor, PhD.
36383287
SK 2020103074
Obch. register, Mestský súd Bratislava 3, vl. 145173/B
Ing. Peter Fodor, PhD
Ing. Peter Krištofík
Tatra banka, a.s
SK55 1100 0000 002920 859925

(ďalej len „poskytovateľ“)

(objednávateľ a poskytovateľ samostatne aj ako „zmluvná strana“ alebo spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 117 zákona o verejnom obstarávaní k zákazke s názvom: „**Výmena kotla a súčastí, úprava kotolne na Žižkovej 10**“.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok
- a. zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a v kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe v termíne dohodnutom v čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa;
 - b. zhotoviteľa, zamerať si predmetné priestory v objekte podľa skutkového stavu v riešenej časti priestoru ako aj tých, ktoré sú mimo, no s finálnym návrhom úzko súvisia ;
 - c. zhotoviteľa, zodpovedať za všetky povinnosti na úseku BOZP a PO, ktoré mu ustanovuje zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení a doplnení neskorších zákonov v znení neskorších predpisov
 - d. zhotoviteľa, pri svojej činnosti zabezpečiť a splniť všetky požiadavky v súlade s ustanoveniami týchto a iných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, a to ako pre seba, tak aj pre všetky osoby, ktoré bude vysielat' na objekt Univerzity Komenského v Bratislave, za účelom vykonania činností dohodnutých v tejto zmluve;
 - e. objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť;
 - f. objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd, chýb a nedostatkov a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. IV. tejto zmluvy.
 - g. zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy v zmysle zadávacích podmienok objednávateľa obsiahnutých v zaslaných súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania a ponukou zhotoviteľa predloženou vo verejnom obstarávaní.
- 2.3 Dielom sa rozumie výmena kotla a súčastí, úprava kotolne na Žižkovej 10 vrátane dodávky materiálu a likvidácie vzniknutého odpadu. Bližšia špecifikácia tvorí prílohou č. 1, č. 2 a č. 3. – opis predmetu zákazky (ďalej aj „dielo“).
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez väd a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.6 Predmet zmluvy bude realizovaný v súlade s Cenovou ponukou, ktorá tvorí prílohu č. 1 zmluvy.

Článok III. Termín a podmienky zhotovenia diela

- 3.1 Miestom realizácie predmetu zmluvy je Univerzita Komenského v Bratislave, Oddelenie správy nehnuteľností, objekt UK - budova č.2, 4 NP, Žižkova 10, Bratislava. Kontaktná osoba: Ing. Vladimír Jon,
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo do 4 mesiacov od účinnosti zmluvy.

- 3.3 Ak zhotoviteľ zrealizuje dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ prevezme dielo aj v skoršom termíne. Predmet zákazky sa bude odovzdávať naraz po jeho dokončení ako celku, podľa dohodnutého vecného rozsahu.
- 3.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy zhotoví v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a Európskej únie, technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo z materiálov písomne odsúhlasených objednávateľom. Konštrukčné zmeny a zámenny materiálov možno vykonať len po písomnom odsúhlasení objednávateľom. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykoná bez písomného príkazu objednávateľa, prípadne odchyľne od dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí. Ak zhotoviteľ vykoná práce bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, na výzvu objednávateľa ich zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa
- 3.6 Po dokončení prác vyzve písomne zhotoviteľ objednávateľa k prevzatiu diela. Zhotoviteľ odovzdá spolu s dielom dokumentáciu súvisiacu s dielom, resp. jeho časťou a to najmä všetky certifikáty s presnou špecifikáciou k jednotlivým prvkom a materiálom.
- 3.7 O odovzdaní a prevzatí ukončeného diela spíše zhotoviteľ protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého prílohu tvorí všetka dokumentácia k dielu resp. k jeho časti odovzdávanej v súlade s touto zmluvou, a ktorý podpíšu splnomocnení zástupcovia zmluvných strán. V prípade, že dielo bude vykazovať vady a zjavné nedorobky, za ktoré sa na účely plnenia tejto zmluvy považuje aj odovzdanie nesprávnej alebo neúplnej dokumentácie k dielu resp. k jeho časti, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto vady a nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať protokol o odovzdaní a prevzatí diela – v tom prípade sa so zhotoviteľom dohodne na predĺžení lehoty na odovzdanie diela a podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.8 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia, na svoje náklady bude priebežne odstraňovať odpad, ktorý bude vznikať pri jeho činnosti pri realizácii diela, je povinný do 5 dní po odovzdaní diela miesto realizácie zmluvy vypratať a dať ho do stavu vyhovujúcemu jeho riadnemu užívaniu bez prekážok. Súčasne s odovzdaním diela zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach doklad o likvidácii všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii diela v členení podľa druhu odpadu.
- 3.9 Výrobky a materiály určené na zrealizovanie predmetu diela musí objednávateľ dodať bez akýchkoľvek práv tretích osôb.
- 3.10 Za objednávateľa je výkonom technického dozoru poverená osoba uvedená v Čl. 1 bod 1.1 zmluvy ako osoba oprávnená konať vo veciach technických, prípadne iná poverená osoba, ktorej meno bude písomne oznámené zhotoviteľovi.
- 3.11 Technický dozor objednávateľa je oprávnený dávať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie diela. Toto však nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady, nedostatky a vykonávanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy v požadovanej kvalite. Technický dozor tiež overuje vecnú správnosť zhotoviteľom predkladaného súpisu vykonaných prác a vecného plnenia. Ak by viedli pokyny technického dozoru objednávateľa k

prípadným vadám a nedostatkom je zhotoviteľ povinný upovedomiť objednávateľa o možných rizikách vyplývajúcich z týchto pokynov.

- 3.12 Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za škodu (poškodenie, zničenie) na zhotovovanom diele až do prevzatia diela objednávateľom.
- 3.13 Dielo sa bude odovzdávať naraz po jeho dokončení ako celku, s predchádzajúcimi kvalitatívno - technickými kontrolami zo strany objednávateľa, podľa dohodnutého vecného rozsahu.
- 3.14 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi spolu s dielom, resp. časťou diela všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, resp. časťou diela v rozsahu podľa tejto zmluvy. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak alebo pokiaľ objednávateľ písomne nepožaduje niečo iné, zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dokumentáciu k dielu, resp. k časti diela, v dvoch vyhotoveniach v listinnej podobe a v jednej elektronickej kópii vo formáte pdf.
- 3.15 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s návrhom predloženým v ponuke vo verejnom obstarávaní a v súlade s príslušnými právnymi predpismi, v súlade s STN a EN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu a s ostatnými platnými právnymi, prevádzkovými a bezpečnostnými predpismi. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky príslušné opatrenia vyplývajúce z povahy prác v oblasti BOZP a protipožiarneho zabezpečenia.
- 3.16 Práce je možné realizovať počas pracovných dní od 07:00-18:00 hod a soboty od 8:00 do 18:00 a na základe dohody a upresnenia v Stavebnom denníku. Práce je možné realizovať počas pracovného pokoja a štátnych sviatkov, stavebné práce vykonávať v súlade s VZN m.č. Bratislava Staré mesto.

Článok IV. Cena diela

- 4.1 Cena za realizáciu predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov
- 4.2 Celková cena diela uvedeného v čl. 2 tejto zmluvy je v zmysle Prílohy č. 2:

cena diela bez DPH:	39 897,70	EUR bez DPH
DPH 20%:	7 879,54	EUR
cena diela celkom s DPH:	47 877,24	EUR s DPH
- 4.3 Na zhotovenie diela objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky ani zálohy.
- 4.4 Cena za predmet zákazky je maximálna a musí obsahovať všetky plnenia nevyhnutné pre riadne splnenie predmetu zákazky. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu predmetu zákazky s výnimkou možností podľa zmluvy alebo zákona o verejnom obstarávaní sú vylúčené.
- 4.5 V prípade zákonnej úpravy DPH bude možné upraviť cenu písomným dodatkom k zmluve.

- 4.6 Objednávateľ zadrží Zhotoviteľovi 5 % celkovej ceny Diela s DPH, t. j. z faktúry. Toto zádržné (ďalej len „zádržné 1“) zabezpečuje odstránenie väd počas celej 5 ročnej záručnej doby. Navyiac zadrží Objednávateľ Zhotoviteľovi ďalších 5% celkovej ceny Diela s DPH v prípade, ak pri preberacom konaní budú Zhotoviteľovi vytknuté vady, ktoré v žiadnom rozsahu neobmedzujú funkčnosť a užívanie Diela. Toto zádržné (ďalej len „zádržné 2“) bude zabezpečovať odstránenie všetkých väd, nedostatkov a nedorobkov zistených pri odovzdaní Diela.
- 4.7 Cena za predmet zákazky je maximálna a musí obsahovať všetky plnenia nevyhnutné pre riadne splnenie predmetu zákazky. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu predmetu zákazky s výnimkou možností podľa zmluvy alebo zákona o verejnom obstarávaní sú vylúčené.

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1 Vlastná platba sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku v eurách. Objednávateľ sa zaväzuje za zhotovené dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa Čl. 4 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Súčasťou faktúry bude preberací protokol potvrdený objednávatelom, súpis zrealizovaných stavebných prác a dodávok podpísaný technickým dozorom objednávateľa prípadne aj ďalšími písomne poverenými osobami.
- 5.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a jej prílohou musí byť súpis vecného plnenia potvrdený zástupcom objednávateľa.
- 5.3 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu objednávateľom a predloženia faktúry zhotoviteľom. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa bodov 5.1 a 5.2 tejto zmluvy alebo nebude vystavená v súlade so zmluvou, objednávateľ ju vráti v lehote splatnosti zhotoviteľovi na dopracovanie. Opravená faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej prevzatia a odsúhlasenia objednávateľom. Faktúra bude uhradená výhradne prevodným príkazom. Záväzok sa považuje za splnený dňom jeho odpísania z účtu objednávateľa.
- Faktúra je vystavená po realizácii a kompletnom odovzdaní diela vrátane príslušnej dokumentácie. Súčasťou faktúry bude preberací protokol potvrdený objednávatelom, súpis zrealizovaných stavebných prác a dodávok podpísaný technickým dozorom objednávateľa, prípadne aj ďalšími písomne poverenými osobami.
- 5.4 Zmluvná cena za predmet zmluvy je cenou konečnou, v súlade s § 3 citovaného zákona o cenách, tzn. nebude sa navyšovať o ďalšie náklady.
- 5.5 Spôsob vytvorenia ceny (cenové pravidlá) je, v súlade s § 2 citovaného zákona o cenách, založený na cene obchodného alebo sprostredkovateľského výkonu, ekonomicky oprávnených nákladoch a primeranom zisku.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli na cene stanovenej v prílohe č. 1 zmluvy – technická špecifikácia-výmery.
- 5.7 Na realizáciu predmetu zmluvy objednávateľ neposkytuje poskytovateľovi preddavky a zálohy.

- 5.8 Cena za predmet zmluvy je maximálna a musí pokrývať všetky náklady poskytovateľa nevyhnutné pre riadne splnenie predmetu zákazky. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu predmetu zákazky s výnimkou možností podľa zmluvy alebo ZVO sú vylúčené.
- 5.9 V prípade zákonnej úpravy DPH zmluvné strany upravujú cenu zaplnenie predmetu zmluvy písomným dodatkom k zmluve.
- 5.10 Vlastná platba sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku v eurách na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
- 5.11 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov. Ak faktúra neobsahuje predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť, pričom dorúčením faktúry bez nedostatkov začína plynúť nová lehota splatnosti.
- 5.12 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia doporučenou listovou zásielkou objednávateľovi bez nedostatkov.
- 5.13 Zmluvnú cenu možno navýšiť v súlade so ZVO a zmluvou.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje:
- a) poskytnúť včasné a kompletne informácie a podklady na zabezpečenie plnenia predmetu zmluvy,
 - b) spolupracovať s poskytovateľom pri všetkých činnostiach vyplývajúcich z predmetu zmluvy,
 - c) bezodkladne informovať poskytovateľa o prípadných zmenách pri poskytovaní predmetu zmluvy.
- 6.2 Poskytovateľ sa zaväzuje:
- a) poskytovať služby na kvalitnej a profesionálnej úrovni v rozsahu tejto zmluvy,
 - b) poskytnúť služby riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v požadovanej kvalite a v súlade s platnými právnymi predpismi,
 - c) chrániť záujmy objednávateľa súvisiace s poskytovaním služieb, podľa tejto zmluvy a oznámiť mu všetky okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu jeho príkazov, resp. požiadaviek,
 - d) dbať na to, aby jeho činnosť podľa tejto zmluvy bola maximálne účelná a hospodárna,
 - e) bezodkladne po zistení písomne upovedomiť objednávateľa o všetkých prekážkach poskytovania služieb a navrhnúť mu možnosti odstránenia týchto prekážok a ak ich nie je možné odstrániť, navrhnúť zmenu služieb,
 - f) dodržiavať všetky pokyny objednávateľa na poskytovanie služieb a na požiadanie poskytnúť objednávateľovi výkaz zrealizovaných činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy.
- 6.3 Poskytovateľ má nárok na odplatu len za riadne a včas poskytnuté plnenie predmetu zmluvy objednávateľovi.

- 6.4 Zmluvná strana ovplyvnená vyššou mocou je povinná druhú zmluvnú stranu upovedomiť písomne o začatí a ukončení pôsobenia vyššej moci bezodkladne, najneskôr však do 15 dní od začatia jej pôsobenia. Ak by tak zmluvná strana neurobila, nemôže sa zmluvná strana účinne dovolávať pôsobenia vyššej moci.

Článok VII.

Úroky z omeškania, zmluvné pokuty a náhrady škôd

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle Čl. 3 bod 3.1 tejto zmluvy je objednávatel' oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny nezhotovenej časti diela za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody.
- 7.2 Zhotoviteľ' je oprávnený účtovať objednávatel'ovi úroky z omeškania v zákonnej výške z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania vystavenej a doručenej faktúry spĺňajúcej náležitosti podľa Čl. 5 tejto zmluvy po lehote splatnosti.
- 7.3 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade zásahu vyššej moci. Túto skutočnosť sú povinné oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu a preukázať jej trvanie.
- 7.4 Nároky v zmysle tohto článku zmluvy zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane v lehote 15 dní odo dňa doručenia vzneseného nároku do sídla povinnej zmluvnej strany. Objednávatel' je oprávnený započítať si svoju pohľadávku na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu voči poskytovateľovi proti pohľadávke poskytovateľa na zaplatenie ceny určenej v článku V. zmluvy.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania je stanovená primerane, v súlade so zásadou poctivého obchodného styku a bola dohodnutá s prihliadnutím na význam zabezpečovaných povinností.
- 7.6 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa povinnosti ďalej si plniť povinnosti, ktoré sú predmetom zmluvy.
- 7.7 Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.

Článok VIII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ' sa zaväzuje, že dielo uvedené v Čl. 2 tejto zmluvy bude zhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ' poskytuje záruku na vykonané stavebné práce v dĺžke 60 mesiacov a na technologické komponenty a materiál v takej výške akú udáva výrobca, resp. dodávateľ, minimálne však 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania ukončeného Diela Objednávatel'ovi, t.j. dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávatel'a na odstránenie väd dorúčením reklamácie. Záručná doba na reklamovanú časť Diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.
- 8.3 Zárukou preberá zhotoviteľ' záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.

- 8.4 Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávateľovi o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi.
- 8.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú vadu diela uplatní bezodkladne po jej zistení. Oznámenie o vadách musí byť písomné a musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutá časť diela) a popis vady.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením vád do 5 pracovných dní od doručenia reklamácie Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v čo najkratšom možnom čase, najneskôr však do 15 pracovných dní odo dňa začatia odstraňovania vád, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.7 Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po nahlásení objednávateľom.
- 8.8 V protokole o vadách sa uvedie
- popis vady diela,
 - dátum zistenia vady diela,
 - predpokladaný dôvod vzniku vady diela,
 - spôsob odstránenia vady diela,
 - lehota na odstránenie vady diela
- 8.9 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca pri realizácii diela.
- 8.11 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný odstrániť oznámené vady v najkratšom technicky možnom termíne.
- 8.13 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa alebo tretej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady diela, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ale ich odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.
- 8.15 V prípade, ak je zhotoviteľ tvorený skupinou zhotoviteľov, zodpovedajú títo objednávateľovi za riadne zhotovenie diela spoločne a nerozdielne.
- 8.16 Ak Zhotoviteľ vadu včas neodstráni, alebo nezačne s odstraňovaním vád v stanovenej lehote, je Objednávateľ oprávnený uložiť zmluvnú pokutu, alebo žiadať dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od Zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady Zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Ak Objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je Zhotoviteľ povinný ho dodať do 5 dní od uplatnenia nároku, ak sa nedohodol so zástupcom Objednávateľa inak. Kumulatívne využitie niektorého zmluvného oprávnenia s iným zmluvným oprávnením nie je vylúčené.
- 8.17 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých reklamovaných vád v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác podľa tejto Zmluvy alebo

súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác, a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.

Článok IX. Spolupôsobenie zmluvných strán

- 9.1 Objednávateľ odovzdá priestory zhotoviteľovi zbavené práv tretích osôb.
- 9.2 Objednávateľ zodpovedá za to, že priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku dodržiavať primeranú čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady a iné nečistoty, ktoré vzniknú z jeho vlastnej činnosti. Súčasne zodpovedá za znečistenie komunikácií, ku ktorému príde v dôsledku dovozu a odvozu materiálu na stavenisko. Prípadne vzniknuté škody z porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené fyzickým osobám a právnickým osobám v súvislosti s realizáciou plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že osoby pracujúce na stavenisku sú riadne vyškolené a majú všetky oprávnenia potrebné na vykonávanie činností, ktoré sú nevyhnutné pre realizovanie diela.
- 9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a na jej vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou/zariadením toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny v čase poškodenia.
- 9.7 Zhotoviteľ sa pri zhotovovaní diela bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 9.8 Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.9 Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavenisku. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavenisku iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom. Pracovníci zhotoviteľa budú mať na odeve viditeľné označenie spoločnosti realizujúcej dielo

Článok X. Ukončenie zmluvy

- 10.1 Táto zmluva môže byť ukončená iba niektorým z nasledovných spôsobov:
 - a. odstúpením od zmluvy v zmysle bodu 10.3 a nasl. tejto zmluvy,

- b. dňom straty oprávnenia zhotoviteľa k výkonu činnosti, ktorá je potrebná pre zhotovenie diela, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán,
 - c. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - d. dňom vyhlásenia konkurzu alebo likvidácie na zhotoviteľa, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán,
 - e. odstúpením od zmluvy v súlade s § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
 - f. odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku.
- 10.2 V prípade ukončenia zmluvy zostávajú aj po jej skončení v platnosti a účinnosti ustanovenia zmluvy upravujúce zodpovednosť zhotoviteľa za škodu a nárok na zmluvnú pokutu.
- 10.3 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou alebo keď sa pre druhú zmluvnú stranu stalo splnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným.
- 10.4 Za podstatné porušenie sa na účely tejto zmluvy považuje:
 - a. Omeškanie zhotoviteľa s realizáciou predmetu zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 7 dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie objektívne ospravedlňoval (vyššia moc),
 - b. ak cena bude fakturovaná v rozpore s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
 - c. ak zhotoviteľ poskytne objednávateľovi predmet zmluvy spôsobom, ktorý je vo vážnom rozpore s touto zmluvou,
 - d. ak objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 60 kalendárnych dní.
- 10.5 Ak zmluvná strana odstupuje od zmluvy, potom je povinná túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane písomne. Takéto oznámenie musí označovať okolnosť resp. dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje od zmluvy a presnú citáciu ustanovenia zmluvy alebo právneho predpisu, ktorý ju k odstúpeniu oprávňuje. Bez týchto náležitostí je odstúpenie neplatné, ibaže právo odstúpiť od zmluvy vyplýva priamo zo zákona. Oznámenie o odstúpení od zmluvy môže obsahovať vyhlásenie, že zmluvná strana odstupuje od zmluvy až okamihom márneho uplynutia lehoty stanovenej k odstráneniu porušenia, ktoré je dôvodom odstúpenia, ak je to vzhľadom k povahe porušenia povinnosti možné.
- 10.6 V prípade odstúpenia od zmluvy je toto odstúpenie účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak z obsahu odstúpenia nevyplyva neskorší účinok odstúpenia. Za riadne doručenie oznámenia o odstúpení od zmluvy sa považuje jeho doručenie prostredníctvom poštových služieb alebo kuriéra druhej zmluvnej strane.
- 10.7 Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok oprávnenej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvných pokút a na náhradu vzniknutej škody.
- 10.8 Zmluvné strany nie sú zodpovedné za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných záväzkov následkom pôsobenia vyššej moci v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
- 10.9 V prípade pôsobenia vyššej moci, lehoty dohodnuté k plneniu zmluvných záväzkov sa predlžujú o dobu jej pôsobenia.
- 10.10 Zmluvná strana ovplyvnená vyššou mocou je povinná druhú zmluvnú stranu upovedomiť písomne o začatí a ukončení pôsobenia vyššej moci bezodkladne, najneskôr však do 3 dní od začatia jej pôsobenia. Ak by tak zmluvná strana neurobila, nemôže sa zmluvná strana účinne dovolávať pôsobenia vyššej moci

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Vzťahy zmluvných strán, ktoré sú neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky podstatné právne záväzné úkony budú uskutočňovať písomnou formou.
- 11.3 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 pracovných dní odo dňa ich doručenia.
- 11.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru, prostredníctvom poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušného súdu.
- 11.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 11.6 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok a je pre nich vzájomne výhodná. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 11.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zhotoviteľ súhlasí s kompletným zverejnením obsahu tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Príloha č. 1 – Technická špecifikácia - výmery

Príloha č. 2 – Technická správa

Príloha č. 3 – Návrh riešenia prác výmeny kotla

Za poskytovateľa:

dňa:

Za objednávateľa:

dňa:

Ing. Peter Fodor, PhD.
Konateľ spoločnosti

Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD.
kvestorka