

Dohoda o uznaní dlhu a splácaní dlhu v splátkach
uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení
č. Z/BTS/DFI/98/2024
(ďalej len „Dohoda“)

Článok I.
Zmluvné strany

Veriteľ

Obchodné meno:

Právna forma:

Sídlo:

Korešpondenčná adresa:

IČO:

Zapísaná:

Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

akciová spoločnosť

Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava II

Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216

35 884 916

v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa,
Vložka č. 3327/B

V mene ktorej koná

predstavenstvo v zložení:

Ing. Dušan Novota – predseda predstavenstva

Ing. Zdenka Rohaľová – členka predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC

alebo

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC

(ďalej len „Veriteľ“)

a

Dižník

Obchodné meno:

Právna forma:

Sídlo:

IČO:

V mene ktorej koná

konateľ :

VIP Handling 2 s.r.o.

spoločnosť s ručením obmedzeným

Sasinkova 5, 811 08 Bratislava

51 158 671

Ľudovít Lauko – konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

IČ DPH:

Zapísaná:

SK2120620612

v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Sro, Vložka č. 123464/B

(ďalej len „Dižník“)

(obidve zmluvné strany sa ďalej spolu označujú len ako „Strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

Keďže:

- (i) Strany uzatvorili Zmluvu o nájme pozemkov č. Z/BTS/DRS-FAM/257/2019 zo dňa 19.12.2019 v znení Dodatku č. 1 ,Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 (ďalej len „zmluva“), na základe ktorých zo strany Veriteľa boli Dlžníkovi dodané a fakturované plnenia súvisiace s prenájomom pozemkov špecifikované v článku III. tabuľke č. 1 Dohody;
- (ii) Veriteľ má voči Dlžníkovi pohľadávku špecifikovanú v ustanoveniach Článku III. tejto Dohody;
- (iii) Keďže Dlžník má záujem splatiť svoje záväzky v splátkach;

dohodli sa Strany na uzatvorenie tejto Dohody za nasledujúcich podmienok:

Článok III. Predmet Dohody

- 3.1. Strany pristupujú k uzatvoreniu tejto Dohody za účelom stanovenia podmienok splácania splatných pohľadávok Veriteľa, špecifikovaných v tabuľke č. 1 nižšie (ďalej len „Pohľadávky“), ktoré Veriteľ eviduje voči Dlžníkovi vo svojom účtovníctve ku dňu podpisu tejto Dohody.
- 3.2. Dlžník týmto uznáva tieto Pohľadávky Veriteľa špecifikované v tabuľke č. 1 nižšie čo do dôvodu aj výšky a zaväzuje sa, že zaplatí Veriteľovi, z titulu uvedeného v článku II. Dohody, dlžnú čiastku v celkovej výške **184.899,08 EUR (slovom: jednastoosemdesiatštyritisícosemstodevätidesiatdeväť eur a osem centov)**, a to za podmienok uvedených nižšie v tomto článku Dohody.
- 3.3. S ohľadom na bod 3.1. a 3.2. tohto článku sa Strany dohodli, že na základe tejto Dohody splatí Dlžník Pohľadávky, ktoré sú uvedené v tomto článku nižšie (viď tabuľku č. 1), a to postupne v **8 (slovom: ôsmich) splátkach tak ako je uvedené v článku 3.4. tejto Dohody.**

Tabuľka č. 1

Por. č.	Číslo faktúry	Popis faktúry	Dátum vystavenia	Dátum splatnosti	Fakturovaná suma v EUR	Zaplatené	Dlžná suma v EUR
1.	432400233	Prenájom pozemku	12.03.2024	26.03.2024	80.229,70	0,00	80.229,70
2.	422400234	Daň z nehnuteľností	12.03.2024	26.03.2024	24.439,64	0,00	24.439,64
3.	432400360	Prenájom pozemku	17.04.2024	01.05.2024	80.229,70	0,00	80.229,70

Spolu : 184.899,08 EUR

- 3.4. Strany sa dohodli, že Dlžník bude platiť za účelom splnenia ku dňu uzatvorenia tejto Dohody svojich splatných záväzkov splátky dlhu uvedenom v Tabuľke č.1 v nasledovnom poradí, výške a lehotách splatnosti:
 - 3.4.1. v lehote splatnosti **do 30. 05. 2024** zaplatí splátku vo výške **23.200,-- EUR**,
 - 3.4.2. v lehote splatnosti **do 30. 06. 2024** zaplatí splátku vo výške **23.200,-- EUR**,
 - 3.4.3. v lehote splatnosti **do 31. 07. 2024** zaplatí splátku vo výške **23.200,-- EUR**,
 - 3.4.4. v lehote splatnosti **do 31. 08. 2024** zaplatí splátku vo výške **23.200,-- EUR**,
 - 3.4.5. v lehote splatnosti **do 30. 09. 2024** zaplatí splátku vo výške **23.200,-- EUR**,

- 3.4.6. v lehote splatnosti **do 31. 10. 2024** zaplatí splátku vo výške **23.200,-- EUR**,
3.4.7. v lehote splatnosti **do 30. 11. 2024** zaplatí splátku vo výške **23.200,-- EUR**,
3.4.8. v lehote splatnosti **do 31. 12. 2024** zaplatí splátku vo výške **23.200,-- EUR**,
- 3.5. Dlžník je povinný pri poukazovaní danej sumy na príslušnú splátku dlhu špecifikovať (špecifikácia splátky dlhu: deň splatnosti príslušnej splátky dlhu bez interpunkčných znamienok, napr. 3006024) ktorú zo splátok, uvedených v bode 3.4.1. – 3.4.8 svojou platbou vyrovnáva. Dlžník však nesmie určiť, že plní čo do poradia a splatnosti neskoršiu splátku dlhu pred tým, ako by splnil skoršiu splátku dlhu; v opačnom prípade sa má za to, že platbu na príslušnú splátku dlhu riadne nešpecifikoval.
Ak Dlžník poukazovanú splátku dlhu nešpecifikuje, platí, že poukazovaná platba sa bude považovať za plnenie na úhradu poslednej neuhradenej splátky podľa bodu 3.4. tohto článku Dohody.
- 3.6. S ohľadom na znenie ust. § 521 Občianskeho zákonníka v platnom znení Strany prejavili vôľu, aby Dlžník splatil v splátkach nielen istinu na Pohľadávkach, ale aj úroky z omeškania. Pre tento účel Strany dohodli úrok z omeškania vo výške 0,06% denne, pričom Veriteľ je oprávnený vystaviť faktúru/-y najskôr v nasledujúci deň, keď k splneniu príslušnej splátky došlo. Strany sa dohodli, že ak Dlžník bude splácať svoje záväzky riadne a včas v súlade s touto Dohodou, Veriteľ si nebude uplatňovať dohodnuté úroky z omeškania. V prípade, ak Dlžník nedodrží dohodnutý splátkový kalendár uvedený v tejto Dohode, veriteľ si bude pohľadávku vymáhať súdnou cestou vrátane úrokov z omeškania v zmluvne dohodnutej výške počnúc prvým dňom omeškania úhrady jednotlivých faktúr, t.j. tak, ako bola dohodnutá ich pôvodná splatnosť, vrátane paušálnej náhrady nákladov ku každej pohľadávke.
- 3.7. Ak dôjde na strane Dlžníka k omeškaniu so zaplatením ktorejkoľvek splátky alebo jej časti, a to o viac ako päť (5) dní po lehote splatnosti jednotlivkej splátky, stáva sa splatným celý dlh (tzv. strata výhody splátok). Toto právo môže Veriteľ využiť len do splatnosti najbližšej splátky a musí tak urobiť doporučeným listom, adresovaným Dlžníkovi. Aj v prípade uplatnenia straty výhody splátok je Veriteľ oprávnený a súčasne povinný prijať ďalšie splátky dlhu od Dlžníka s výhradou, že trvá na strate výhody splátok. V prípade ak dôjde na strane Dlžníka k omeškaniu so zaplatením ktoréhokoľvek ďalšieho nájomného v zmysle zmluvy, a to o viac ako päť (5) dní po lehote splatnosti, stáva sa splatným celý dlh podľa tejto Dohody.

Článok IV. Odstúpenie

- 4.1. Veriteľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto Dohody dorúčením písomného oznámenia o odstúpení, a to v nasledovných prípadoch:
- 4.1.1. voči Dlžníkovi bol vyhlásený konkurz alebo povolený vstup do reštrukturalizácie, vstúpil do likvidácie alebo bol v omeškaní s uhradením splátky viac ako 30 (slovom tridsať) dní, odo dňa splatnosti splátok uvedených v čl. 3.4. tejto Dohody.
- 4.2. Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť druhej strane riadne doručené, inak je neúčinné.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Dohoda sa nedotýka iných pohľadávok ako len tých, ktoré sú uvedené článku III., v tabuľke č. 1 Dohody.
- 5.2. Táto Dohoda je uzatvorená dňom jej podpísania obidvoma Stranami a právne účinky nadobúda v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 5.3. Táto Dohoda zanikne momentom zaplatenia poslednej splátky na úhradu Pohľadávok Veriteľa; to neplatí o tých záväzkoch, ktoré vzhľadom na svoj charakter majú trvať istý čas po jej skončení.
- 5.4. Túto Dohodu je možné meniť a/alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma Stranami.
- 5.5. Strany sa vzájomne a bez zbytočného odkladu zaväzujú informovať o akýchkoľvek zmenách údajov, uvedených v článku I. tejto Dohody, ako aj o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré vyjdú najavo po uzavretí tejto Dohody, pričom môžu mať vplyv na plnenie práv a povinností podľa tejto Dohody.
- 5.6. Ak táto Dohoda neustanovuje inak, písomné podania doručované druhej Strane podľa tejto Dohody sa doručujú vo forme doporučeného listu s doručenkou poštou alebo odovzdané osobne Veriteľom alebo kuriérom, na adresu, uvedenú v tejto Dohode, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy niektorej Strany, tak na adresu Strany, riadne a preukázateľne oznámenú druhej Strane v danom čase. Odosielajúca Strana nenesie prípadné právne následky spojené s nesplnením oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto bodu.
V prípade doručovania poštou, kuriérom alebo osobne Veriteľom sa za deň doručenia podľa tejto Dohody považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým doručovateľom, kuriérom alebo osobne Veriteľom. Účinky doručenia písomného podania v prípade doručovania poštou sú na účely tejto Dohody splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to v 3. deň začatia plynutia odbernej lehoty, alebo v prípade doručovania poštou, kuriérom alebo osobne Veriteľom aj vtedy, ak jeho prevzatie bezdôvodne odmietol, a to v deň, keď sa tak stalo.
- 5.7. Na právne vzťahy v tejto Dohode osobitne neupravené sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, podporne ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení, prípadne ďalšie súvisiace platné právne predpisy.
- 5.8. Akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) bude riešený príslušným súdom SR.
- 5.9. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každá Strana obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach.

Strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, jej obsah je vyjadrený dostatočne určito a zrozumiteľne, na znak čoho ju bez vnútornej a vonkajšej výhrady podpisujú.

V Bratislave, dňa

Bratislave, dňa ...

Za: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava,
a.s. (BTS)**

Za: **VIP Handling 2 s.r.o.**

Ing. Dušan Novota
predseda predstavenstva
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

Ľudovít Lauko
konateľ
VIP Handling 2 s.r.o.

Ing. Zdenka Rohaľová
členka predstavenstva
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

bts.aero
BRATISLAVA AIRPORT

Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a. s. (BTS)
P. O. Box 160, 823 11 Bratislava 216