

457/2024/D2/15

Zmluva č. 44/03/2024/MI
por. č. 483/03/2024

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie:	Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Žiarný, [REDACTED]
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	[REDACTED]
IBAN:	[REDACTED]
SWIFT / BIC:	[REDACTED]
Spojenie:	[REDACTED]
webstránka pre zverejnenie zmluvy :	www.crz.gov.sk

d'alej len "správca"

Stavebník :	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Komenského 50, 042 48 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Stanislav Prcúch - [REDACTED] Ing. Jana Bernátová - [REDACTED]
IČO:	36 570 460
DIČ:	202 006 3518
IČ DPH:	SK202 006 3518
Právna forma:	Akiová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okr. súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka číslo 1243/V
Peňažný ústav:	[REDACTED]
IBAN:	[REDACTED]
SWIFT/BIC :	[REDACTED]
Spojenie:	[REDACTED]
Kontaktná osoba za stavebníka :	[REDACTED]

d'alej len "stavebník"

správca a stavebník ďalej aj ako „zmluvné strany“

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **III/3005** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu : „ **Gemerská Hôrka – rozšírenie a rekonštrukcia vodovodu** “ (ďalej v texte ako „ stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Jurajom Möhlerom , [REDACTED]
[REDACTED] číslo zákazky č.42/V/2020 , v mesiaci **08/2020** (ďalej len „ projektová dokumentácia“ a l e b o „ P D “).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty č. **III/3005** vybudovaný stavebný objekt : **Vodovodné potrubie, vodovodné prípojky.**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcom a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty č. **III/3005** v zastavanom území sídelného útvaru obce Gemerská Hôrka v katastrálnom území Gemerská Hôrka za účelom realizácie stavby “ **Gemerská Hôrka – rozšírenie a rekonštrukcia vodovodu** “ .

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je rekonštrukcia existujúcej vodovodnej siete , existujúcich vodovodných rozvodných potrubí vybudovaných z LT 100, HDPE 63 a olovo DN 25 a PVC 110 vodovodu, jeho vetiev B a B1 , vetvy C a realizácia novo navrhutej vetvy C1. Vodovodné potrubia vetiev B a B1 , vetiev C a C1 budú nahradené z HDPE 110 a HDPE 90 – pre SO 01, SO 02, SO 04. Potrubie v rámci realizácie stavebného objektu SO 03 je novo navrhnuté – vetva C1. Stavba sa realizuje z dôvodu nevyhovujúceho stavu pôvodného potrubia, ktoré je v nevyhovujúcom technickom stave a jeho nahradenie novým vodovodným systémom. Vetvy B a B1 sú vedené v miestnych komunikáciách v obci. Trasa novo navrhutej trasy C1 vedie v krajnici predmetnej cesty vpravo a je umiestnená do cesty č.III/3005 **križovaním** bezvýkopovou metódou pretláčaním cestného telesa cesty č. **III/3005 v rozsahu jej kumulatívnych staničení od 2,390 do 2,486 km** . V rámci stavby bude nevyhnutné k novému potrubiu prepojiť jestvujúce domové prípojky. Prepojenie bude realizované od nového bodu napojenia po hranicu nehnuteľností, kde sa nové potrubie pripojí k jestvujúcim pôvodným potrubiam prípojok. Priemerná hĺbka ryhy bude 1,69 m a celková dĺžka je 96,00 m.

Navrhnutá trasa vetvy C1 vedie v krajnici cesty č.III/3005 po pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Gemerská Hôrka, po pozemku registra C KN parcely č.946/1 katastrálnom území Gemerská Hôrka evidovanej na LV č. 678 vo vlastníctve obce Gemerská Hôrka.

V rámci stavby budú realizované stavebné objekty :

SO 01 Vodovodné potrubie vetva B a B1- celková dĺžka objektu 237,00 m.

SO 02 Vodovodné potrubie vetva C – celková dĺžka objektu 234,00 m

SO 03 Vodovodné potrubie vetva C1 - celková dĺžka objektu 96,00 m

SO 04 Vodovodné prípojky – pre 40 ks

Stavba sa svojím umiestnením bude dotýkať cesty č. III/3005 v jej kumulatívnom staničení v rozsahu od 2,390 – 2,486 km vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Rožňava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je :

od 17.06.2024 do 31.10.2024.

4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK – ([REDACTED] Ing. Matúš Hudák, e-mail: [REDACTED]) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác. Účastníci konania , zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcou.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí na zvláštne užívanie pod číslom **OU-RV-OCDPK-2024/005129-002** zo dňa **06.05.2024**, v stanovisku **Okresného riaditeľstva PZ, okresného dopravného inšpektorátu Rožňava**, pod č.: **OR PZ – RV- ODI1-51-**

023/2020 zo dňa **05.10.2020** , v určení dočasného dopravného značenia na ceste č. **III/3005** pod číslom **OU-RV-OCDPK-2024/005132-002** zo dňa **03.05.2024** , v povolení na čiastočnú - dočasnú uzávierku na ceste III. triedy – č. **III/3005** pod číslom **OU-RV - OCDPK – 2024/005131-002** zo dňa **06.05.2024**, ako aj v stanovisku Správy ciest KSK pod číslom **IU - 2021/3223-6924** zo dňa **14.06.2021**, **IU-2024/2503-4037** zo dňa **02.05.2024** a vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom **064/2024/OSM-20374** zo dňa **6.6.2024** .

6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
10. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
11. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr päť pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatíu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
12. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 11 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty **č.III/3005** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 11 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese cesty odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.

2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty č. **III/3005** a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu ciest na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079.
3. V prípade budúcej opravy cesty č. **III/3005** , pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa: 21.6.2024
Správca:

V Košiciach dňa: 19. JÚN 2024
Stavebník:

