



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

KÚPNA ZMLUVA č. 32/2023

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

**Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín,
IČO: 00314463**

oprávnený konať: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. **Dušan Jadrončík**, občan SR (ďalej len ako „Kupujúci 1/“)
2. **Ing. Ján Podbrežný**, občan SR (ďalej len ako „Kupujúci 2/“)
3. **Richard Pánik**, občan SR (ďalej len ako „Kupujúci 3/“)
4. **Štefan Kubalák**, občan SR a manželka **Katarína Kubaláková**, občan SR (ďalej len ako „Kupujúci 4/“)
(ďalej spolu aj ako „Kupujúci“)

uzatvorili túto

kúpnu zmluvu :

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je podľa LV č. 4826 pre k.ú. Veľký Bysterec podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 22049/247420 k pozemku CKN parc. č. 390/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m², pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 30,30 m².

II.

Predmet kúpnej zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu 1/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6620/247420 k pozemku CKN parc. č. 390/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m² v k.ú. Veľký Bysterec a Kupujúci 1/ uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku v k.ú. Veľký Bysterec kupuje. Na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera pozemku 9,09 m².
- 2.2 Predávajúci predáva Kupujúcemu 2/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5143/247420 k pozemku CKN parc. č. 390/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m² v k.ú. Veľký Bysterec a Kupujúci 2/ uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku v k.ú. Veľký Bysterec kupuje. Na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera pozemku 7,07 m².
- 2.3 Predávajúci predáva Kupujúcemu 3/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5143/247420 k pozemku CKN parc. č. 390/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m² v k.ú. Veľký Bysterec a Kupujúci 3/ uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku v k.ú. Veľký Bysterec kupuje. Na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera pozemku 7,07 m².
- 2.4 Predávajúci predáva Kupujúcim 4/ do BSM spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5143/247420 k pozemku CKN parc. č. 390/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m² v k.ú. Veľký Bysterec a Kupujúci 4/ uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku v k.ú. Veľký Bysterec do BSM kupujú. Na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera pozemku 7,07 m².
- 2.5 Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom predmetu zmluvy riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom, a v rozsahu vykonanej obhliadky a informácií evidovaných v katastri nehnuteľností je im dostatočne známy ich stav. Kupujúci prehlasujú, že predmet zmluvy kupujú bez výhrad ako stojí a leží.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Zmluvné strany sa v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 57/2023 zo dňa 28.09.2023 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 24/2024 zo dňa 18.04.2024 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m², čo za celkovú výmeru pozemku 30,30 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 150,90 EUR (slovom: stopäťdesiat eur a deväťdesiat centov), ktorú Kupujúci uhradili pred podpisom kúpnej zmluvy nasledovne:
 - a) Kupujúci 1/ uhradil 45,30 EUR (slovom: štyridsaťpäť eur a tridsať centov),
 - b) Kupujúci 2/ uhradil 35,20 EUR (slovom: tridsaťpäť eur a dvadsať centov),
 - c) Kupujúci 3/ uhradil 35,20 EUR (slovom: tridsaťpäť eur a dvadsať centov),
 - d) Kupujúci 4/ uhradili spoločne a nerozdielne 35,20 EUR (slovom: tridsaťpäť eur a dvadsať centov).
- 3.2 Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy vo výške 30,-EUR (slovom: tridsať eur) uhradili Kupujúci Predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy nasledovne, každý Kupujúci uhradil Predávajúcemu sumu vo výške 7,50 EUR (slovom sedem eur a päťdesiat centov).
- 3.3 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia v celom rozsahu Kupujúci.

IV.

Nadobudnutie práv

- 4.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Predávajúci do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne uzavrieť dodatok k tejto zmluve. V opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu tým spôsobenú ostatným účastníkom tejto zmluvy.
- 4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. až IV. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.
- 4.6 Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 57/2023 zo dňa 28.09.2023 a Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 24/2024 zo dňa 18.04.2024.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.4 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v 9 (slovom: deviatich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 4 (slovom: štyri) rovnopisy sú určené pre potreby Kupujúcich a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Predávajúceho.

5.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods.1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

V Dolnom Kubíne dňa 20.06.2024

Predávajúci:

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

Kupujúci :

.....
1/ Dušan Jadrončík

.....
2/ Ing. Ján Podbrežný

.....
3/ Richard Pánik

.....
4/ Štefan Kubaľák

.....
Katarína Kubaľáková