

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

Oddelenie štátnej stavebnej správy

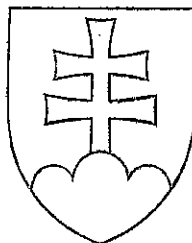
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OVBP2-2024/004555-043

Banská Bystrica

26. 02. 2024



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota
v objektovej skladbe SO – 07, SO – 12

Popis konania / Účastníci konania

Podaním doručeným Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky dňa 10. 05. 2023 spoločnosť MH Invest, s. r. o. so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, požiadala o stavebné povolenie stavby Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota, v objektovej skladbe SO-07 – Rozšírenie distribučnej siete, doplnenie, Preložka STL plynovodu a SO – 12 – Slaboprúdové a optické rozvody. Uvedeným dňom začalo stavebné konanie.

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 1 písm. b) bod 8 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie (ďalej len stavebný úrad, alebo okresný úrad) po prerokovaní a posúdení žiadosti o stavebné povolenie v stavebnom konaní postupom podľa § 60 až § 65 stavebného zákona rozhodol takto.

Okresný úrad podľa § 66 stavebného zákona a § 10, § 12 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje stavbu

Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota

v rozsahu:

SO – 07 – Rozšírenie distribučnej siete, doplnenie Preložka STL plynovodu

4 odbočky od existujúceho STL plynovodu v súbehu s cestou I/72 z potrubia PE 100RC D225 dĺžok od 5,0 m do 40,0 m, 2 x mikrotunelovanie popod cestu I/72, preložka existujúceho STL plynovodu v súbehu s cestou I/72 z potrubia PE 100RC D 225 v dĺžke 620 m, nové delené chráničky s čuchačkami na trasa existujúceho STL plynovodu

SO – 12 – Slaboprúdové a optické rozvody

SO – 12.1 – Slaboprúdové rozvody Slovak Telekom - preložka slaboprúdových vedení Slovak Telekom do spoločnej káblovej trasy v súbehu s cestou I/72 v mieste budúceho dopravného napojenia priemyselného parku

SO – 12.2 – Slaboprúdové rozvody FIBRENET - preložka optického kábla FIBRENET do novej trasy po západnom okraji priemyselného parku

SO – 12. 3 – Slaboprúdové rozvody RSNET - preložka optického kábla RSNET do novej trasy po západnom okraji priemyselného parku

SO – 12.4 – Preložka trás slaboprúdových vedení FIBRENET a RSNET - nové rúrové trasy pre preložky optických káblov FIBRENET a RSNET v spoločnej trase dĺ. 2263,0 m západným okrajom priemyselného parku s prepojením na pôvodné rúrové trasy severne a južne mimo územia priemyselného parku

Účel stavby:

Vybudovanie technickej infraštruktúry Priemyselného parku Rimavská Sobota (ďalej len priemyselný park), konkrétne nových rozvodov STL plynovodu, preložky existujúceho STL plynovodu a preložiek slaboprúdových vedení a optických káblov Slovak Telekom, FIBRENET, RSNET

Umiestnenie stavby:

v priemyselnom parku a mimo priemyselného parku v katastrálnych územiach Rimavská Sobota a Veľké Teriakovce, severozápadne od mesta Rimavská Sobota pri ceste I. triedy I/72 v smere na Hnúšťa, v území ohraničenom severne hydínárňou Kľačany a cestnou odbočkou do obce Čerenčany, východne riekou Rimava, južne výrobnopredajnými areálmi v Sobótke a západne poľnohospodársky obrábanými poľami

- SO – 07 na pozemkoch v katastrálnom území Rimavská Sobota číslo 2871/13, 2871/14, 2871/15, 2875/7, 2869/4, 2875/8, 4134/2 (2 x križovanie cesty I/72)

- SO – 12.1 na pozemku v katastrálnom území Rimavská Sobota číslo 2875/1, 2875/8

- SO – 12.2, 12.3, 12.4 - nová rúrová trasa západným okrajom priemyselného parku na pozemku v katastrálnom území Rimavská Sobota číslo 2871/7, 2869/29, 2869/28, 2869/4, 4134/1 (1 x križovanie cesty I/72), 2875/1, severne mimo územia priemyselného parku na v katastrálnom území Veľké Teriakovce na pozemkoch číslo KN-C 1519 (KN-E 1500, 1502, 1503) južne mimo územia priemyselného parku v katastrálnom území Rimavská Sobota na pozemkoch číslo KN-C 2873/2, 2873/3, 2873/10,

- výmena optických káblov FIBRENET a RSNET v existujúcich rúrových trasách severne mimo územia priemyselného parku v katastrálnom území Veľké Teriakovce na pozemkoch KN-C 1519 (KN-E 1478/3, 2772, 1480, 1482, 1483, 1484, 1485/1, 1485/2, 1485/4, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498/2, 1498/1, 1499), južne mimo územia priemyselného parku v katastrálnom území Rimavská Sobota na pozemkoch KN-C 2873/3, 2873/14, 2873/15, 4134/1 (cesta I/72), 2880/4,

- podľa stavebných výkresov Situácia č. 1 a 2 pre SO – 07, stavebného výkresu Situácia SO – 12.1, stavebného výkresu „Prehľadná situácia SO – 12.2“, stavebného výkresu „Prehľadná situácia SO – 12.3“ a stavebných výkresov „Polohopisný plán – prekládka č. N1 až N6 pre SO – 12.4, ktoré boli overené v stavebnom konaní

- Ministerstvo hospodárstva SR vydalo pre investičný projekt „Priemyselný park Rimavská Sobota“ osvedčenie o významnej investícii č. 23272/2022-4270-78299 a preto podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona si umiestnenie stavby nevyžadovalo územné rozhodnutie.

Informácie o rozhodnutí z posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Pred stavebným konaním prebehlo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon EIA). Výsledkom zisťovacieho konania bolo rozhodnutie Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-RS-OSZP-2022/015219-022 zo dňa 05. 12. 2022 podľa ktorého, sa navrhovaná činnosť „Technická infraštruktúra priemyselný park, Rimavská Sobota“ nebude posudzovať. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je sprístupnené na webovom portáli www.enviroportal.sk pod webovým odkazom <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/technicka-infrastruktura-pre-priemyselny-park-rimavska-sobota>.

Záväzné podmienky na uskutočnenie stavby podľa § 66 ods. 3 a 4 stavebného zákona.

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota“, SO-07 – Rozšírenie distribučnej siete, doplnenie Preložka STL plynovodu a SO – 12 – Slaboprúdové a optické rozvody“ overenej v stavebnom konaní (ďalej len projektová dokumentácia). Podľa § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a stavebným povolením. Podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením. Zmena stavby pred dokončením sa môže vykonávať na základe povolenia stavebného úradu. Podľa § 11 ods. 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ak zmena stavby spočíva iba v nepodstatných odchýlkach od projektovej

dokumentácie overenej v stavebnom konaní (napr. sa nemení umiestnenie, pôdorysné ani výškové ohraničenie stavby, účel, konštrukčné ani dispozičné riešenie), možno zmenu po dohode so stavebným úradom vyznačiť priamo v overených vyhotoveniach pôvodnej projektovej dokumentácie stavby a prerokovať v kolaudačnom konaní. Zmenu stavby aj v tomto prípade je potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so stavebným úradom.

2. Podľa § 75 ods. 1, 2 stavebného zákona pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy fyzickou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností podľa osobitného predpisu autorizovaným geodetom a kartografom.

3. Podľa § 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Všetky práce a činnosti budú vykonávané v súlade s (i) vyhláškou č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, (ii) vyhláškou č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami, (iii) nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, (iiii) a podľa nariadení vlády SR č. 391/2006 Z. z., č. 392/2006 Z. z., č. 395/2006 Z. z.

4. Podľa § 66 ods. 3 písm. c.) stavebného zákona pri uskutočňovaní stavby budú dodržané všeobecne technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb. Vzhľadom na druh a rozsah líniovej inžinierskej stavby dodržať najmä všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie zemných prác podľa § 48 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 22 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len vyhl. č. 532/2002 Z. z.). Pri uskutočňovaní líniovej stavby budú primerane dodržané všeobecné technické požiadavky na stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona a podľa § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenia v priestoroch staveniska musia byť polohovo a výškovo vyznačené pred začatím stavby. Podľa § 66 ods. 4 písm. j) v súčinnosti s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona stavenisko musí byť označené s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

5. Podľa § 66 ods. 3 písm. g) v súčinnosti s § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodný stavebný výrobok bude zodpovedať požiadavkám podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.

6. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebník oznámi začatie stavby stavebnému úradu. Podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba, alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci oprávnený na vedenie uskutočňovania stavby podľa osobitných predpisov. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Podľa § 62 ods. 1 písm. d) v súčinnosti s § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona ak bude zhotoviteľ stavby určený vo výberovom konaní, stavebník v lehote najneskôr do pätnástich dní po skončení výberového konania, oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, meno, priezvisko a telefónny kontakt stavbyvedúceho.

7. Podľa § 66 ods. 3 písm. d) v súčinnosti s § 67 stavebného zákona bude stavba dokončená v lehote dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Podľa § 79 stavebného zákona kolaudačné konanie začne podaním písomného návrhu stavebníka na kolaudáciu. Podľa § 77 stavebného zákona kolaudačné konanie vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie.

Podmienky na uskutočnenie a prevádzkovanie stavby na cudzom pozemku.

8. Podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (zákon o elektronických komunikáciách) v znení neskorších predpisov zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky (ďalej len verejná sieť) na cudzej nehnuteľnosti, alebo v cudzej nehnuteľnosti, alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať môže len podnik podľa § 3 zákona o elektronických

komunikáciách (ďalej len podnik). K zriaďovaniu verejnej siete na cudzej nehnuteľnosti stavebný úrad podľa § 21 ods. 1 zákona o elektronických komunikáciách určuje nasledovné podmienky;

8.1. Oprávnenie zriaďiť verejnú sieť na cudzích nehnuteľnostiach vznikajú stavebníkovi, ktorý je podnikom, až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

8.2. Podnik je povinný 15 dní vopred upovedomiť vlastníka alebo užívateľa cudzej nehnuteľnosti o začatí zriaďovania verejnej siete na cudzích nehnuteľnostiach a upovedomenie vykonať postupom podľa § 21 ods. 6 zákona o elektronických komunikáciách.

8.3. Pri zriaďovaní verejnej siete je podnik povinný počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.

8.4. Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škode. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do dvoch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku škody, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku škody došlo. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie.

8.5. Ak sa nedohodlo inak, za obmedzenie vlastníka v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, ku ktorému došlo zriaďovaním verejnej siete, vypláti podnik primeranú náhradu postupom podľa § 21 ods. 5 zákona o elektronických komunikáciách najneskôr v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, respektíve do podania návrhu podnikom na vykonanie záznamu do katastra, a to vo výške dohodnutej s vlastníkom.

Podľa § 66 ods. 3 písm. e) stavebného zákona dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách :

9. Dodržať požiadavky Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie v celom rozsahu podľa záväzného stanoviska č. OU-RS-OSZP-2023/012378-005 zo dňa 28. 06. 2023. Najmä;

9.1. Dodržať podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-RS-OSZP-2022/015219-022 zo dňa 05. 12. 2022 a postupy podľa platnej legislatívy uvedenej v 10. kapitole zámeru navrhovanej činnosti „Technická infraštruktúra priemyselný park, Rimavská Sobota“.

9.2. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov t. j. poľnohospodárska pôda bude v zmysle § 17 ods. 1 a 6 zákona natrvalo odňatá. Pri použití poľnohospodárskej pôdy na stavebný účel na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu je potrebné požiadať orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o stanovisko v zmysle § 18 zákona č. 220/2004 Z. z.

9.2.1. Pri výkopových prácach dôjde k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel do 1 roka v katastrálnom území Rimavská Sobota a v katastrálnom území Čerenčany v termíne od 01.04.2024 do 31.12.2024 vrátane ukončenia technickej a biologickej rekultivácie.

9.2.2. Pri skladovaní skryvkovej zeminy dodržať platné právne normy a predpisy, najmä ju chrániť pred veternou a vodnou eróziou, pred zaburinením, znečistením, znehodnotením (stavebným materiálom, pohonnými hmotami,). Za vykonanie skryvky, jej hospodárne a účelové využitie zodpovedá MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava.

9.2.3. Každú zásadnú zmenu vykonania skryvky HH PP oproti plánu dokumentácie bilancie skryvky HH PP je potrebné ohlásiť orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

9.2.4. Včas vyrozumieť užívateľov a vlastníkov dotknutého pozemku o plánovanom začiatku stavebných a zemných prác, vstupe na pozemok a pod.

9.2.5. Vykonať rekultiváciu dotknutého pozemku podľa predloženého projektu spätnej rekultivácie poľnohospodárskej pôdy – návrhu vrátenia do pôvodného stavu vrátane dodržania termínov jej ukončenia.

9.2.6. Investor stavby potvrdzuje vykonanie prác a uvedenie poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu zápisnične. Zápis zašle orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v termíne do 15 dní od ich vykonania.

9.2.7. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto súhlase bude orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy proti zodpovednej osobe postupovať v zmysle ustanovenia § 26 zákona.

9.3. V štádiu výstavby a prevádzky je potrebné zabezpečiť a dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav stavebných mechanizmov, zabrániť úniku ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do vonkajšieho prostredia, aby z nasadených strojov a zariadení nedochádzalo k únikom znečisťujúcich látok, najmä ropných látok do pôdy s následnou možnou kontamináciou podzemných vôd.

9.4. Pri vykonávaní činností dodržať § 39 (Zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a vyhlášku MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, spracovať Havarijný plán.

10. Dodržať požiadavky Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva v celom rozsahu podľa záväzného stanoviska č. OU-RS-OSZP-2023/005167-003 zo dňa 23. 03. 2023. Najmä;

10.1. Stavebné odpady zhromažďovať v súlade § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolií.

10.2. Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

10.3. Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávnenej organizácii preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený v rozsahu určenom § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolií.

10.4. Pred kolaudáciou stavby je potrebné Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie požiadať o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov k dokumentácii ku kolaudačnému konaniu a predložiť evidenciu odpadov a doklady o spôsobe ich zhodnotenia alebo zneškodnenia.

11. Dodržať požiadavky Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica v celom rozsahu podľa rozhodnutí č. KPUBB-2023/8743-7/47912/BRE zo dňa 14. 06. 2023 a KPUBB-2023/10869-6/55043 /BRE zo dňa 10. 07. 2023 o nevyhnutnom vykonaní predstihového a záchranného archeologického výskumu podľa § 35 ods. 2 písm. c) a ods. 4 písm. a) a b) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov na záchranu archeologických nálezov pri zemných prácach na pozemku parc. č. KN-C 2869/4, 2871/7, 2875/1 a 2875/7 v katastrálnom území Rimavská Sobota.

11.1. Podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.

11.2. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.

12. Dodržať požiadavky Okresného úradu Banská Bystrica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií v celom rozsahu podľa záväzných stanovísk č. OU-BB-OCDPK-2023/029628-002 zo dňa 25. 05. 2023 a č. OU-BB-OCDPK-2023/029628-003 zo dňa 25. 05. 2023. Najmä;

12.1. Stavebník pred realizáciou stavebného objektu SO 07 Rozšírenie distribučného plynovodu, 2x križujúceho cestu 1/72 a stavebného objektu SO 12 Slaboprúdové a optické rozvody, 1x križujúceho cestu 1/72, požiada Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o zvláštne užívanie cesty 1/72 v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

12.2. Stavebník priloží k žiadosti technické riešenie križovania cesty 1/72 navrhovaným plynovým potrubím a optickými káblami, situáciu križovania, pozdĺžny a priečny rez.

12.3. Stavebník ďalej k žiadosti predloží stanoviská, SSC, Mlietičova 19, Bratislava, ako majetkového správcu cesty 1/72, ako aj z hľadiska rozvoja ciest a Okresného riaditeľstva Policajného zboru, okresného dopravného inšpektorátu, Rimavská Sobota z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky.

12.4. Stavebník v prípade potreby požiada Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o určenie dočasného dopravného značenia na ceste 1/72, počas prác súvisiacich s križovaním navrhovaného plynového potrubia a optických káblov s cestou 1/72, po predchádzajúcom súhlase príslušného Okresného riaditeľstva Policajného zboru, okresného dopravného inšpektorátu, Rimavská Sobota.

13. Dodržať požiadavky Okresného úradu Banská Bystrica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií v celom rozsahu podľa záväzného stanoviska č. OU-BB-OCDPK-2023/040509-002 zo dňa 24. 08. 2023 o povolení výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty 1/72 výnimky podľa § 11 ods. 2 cestného zákona. Najmä;

13.1. Realizácia stavebných objektov v rámci stavby „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota, bude uskutočnená v blízkosti cesty 1/72 v jej ochrannom pásme.

13.2. Vykonávané práce budú zabezpečované tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa, cestného svahu, cestnej priekopy a neboli zhoršené odtokové pomery na ceste 1/72.

13.3. Počas realizácie prác je potrebné prijať také opatrenia, aby nedochádzalo k znečisteniu resp. poškodeniu cesty a cestných zariadení. V prípade, že dôjde k jej znečisteniu resp. poškodeniu, je stavebník povinný bezprostredne vykonať nápravu na vlastné náklady.

13.4. Stavebník podľa potreby, počas realizácie prác, zabezpečí predmetný úsek cesty 1/72 prenosným (dočasným) dopravným značením, čiastočnou uzávierkou, v súlade so stanoviskom príslušného Okresného riaditeľstva Policajného zboru, okresného dopravného inšpektorátu, Rimavská Sobota, vydanom pod č. ORPZ-RS-ODI-83-005/2023 zo dňa 14. 2. 2023, č. ORPZ-RS-OD1-86-005/2023 zo dňa 14. 2. 2023 a č. ORPZ-RS-ODI-75-O11/2023 zo dňa 14. 2. 2023, ktorého použitie určí a uzávierku povolí Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

13.5. Po ukončení prác v ochrannom pásme cesty je stavebník povinný za účasti správcu komunikácie, t. j. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica vykonať kontrolu predmetného úseku cesty a príslušného ochranného pásma.

13.6. Stavebník zodpovedá za škody, ktoré vzniknú správcovi cesty, ako aj tretím osobám pri realizácii prác.

13.7. Za realizáciu prác zodpovedá Boris KUNA, koordinátor stavebných prác, MH Invest, s. r. o., Mlynské "Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, tel.: +421 940 636 609, e-mail: b.kuna@mhinvest.sk.

13.8. V prípade nedodržania určených podmienok povolenia výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty 1/72, budú Okresným úradom Banská Bystrica, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyvolané dôsledky podľa § 22a cestného zákona.

13.9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť, alebo zmeniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

14. Dodržať požiadavky Technického skúšobného ústavu, š. p. v celom rozsahu podľa odborného stanoviska č. 236000444/05/2023/PD zo dňa 05. 05. 2023. Najmä;

14.1. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení plynového skupiny B písmeno g) (plynovody z nekovových materiálov) v časti SO 07 Rozšírenie distribučného plynovodu vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov. Úradnú skúšku vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ, š. p. - pracovisko Žilina.

14.2. Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového skupiny B písmeno g) v časti SO 07 Rozšírenie distribučného plynovodu platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou. Posúdenie konštrukčnej dokumentácie vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ, š. p. - pracovisko Žilina.

Podľa § 66 ods. 3 písm. e) stavebného zákona dodržať požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia uplatnené v záväzných stanoviskách :

15. Dodržať požiadavky spoločnosti RSNET s. r. o. v celom rozsahu podľa vyjadrení zo dňa 30. 01. 2023 a 31. 05. 2023 k ochrane optickej siete RSNET. Najmä;

15.1. Pri manipulácii s mechanizmami v blízkosti podzemných vedení spoločnosti RSNET s. r. o. pracovať so zvýšenou opatrnosťou aby nedošlo k ich poškodeniu.

15.2. V prekládke vedení postupovať v zmysle § 24 ods. 1 až 7 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a § 23 ods. 1 až 11 zákona č. 452/2021 Z. z. Počas prác nesmie byť narušená integrita a dostupnosť verejnej siete podľa § 103 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.

15.3. Pred začatím výkopových prác je nevyhnutné požiadať o vytýčenie vedení technikom spoločnosti RSNET s. r. o. V prípade potreby kontaktovať na telefónnom čísle 0911328 338, alebo na e-mailovú adresu; peter.stancok@rsnet.sk / prevadzka@rsnet.sk.

16. Dodržať požiadavky spoločnosti HEIZER OPTIK s. r. o. v celom rozsahu podľa vyjadrenia č. VYJ 018/23 ex zo dňa 26. 05. 2023 k ochrane optickej siete FibreNet. Najmä;

16.1. Pre zapracovanie polohy TKZ do projektu a pred začiatkom akýchkoľvek stavebných prác je pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany telekomunikačných zariadení nutné trasu optického kábla, resp. HDPE rúr a zariadení siete spol. FibreNet vytýčiť (objednávka na spol. FibreNet, Hraničná 18, p. Pulc/0908948800, e mail: vyjadrenia@fibrenet.sk) a v prípade potreby vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom

16.2. Pri realizácii stavby je potrebné zabezpečiť aby neprišlo ku kolízii s koridormi optických káblov. Pri súbehu resp. križovaní koridorov optických káblov je nutné pred započatím výkopov trasu odsondovať ručným výkopom a treba vyriešiť ich ochranu po odkrytí.

16.3. Pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohu telekomunikačného zariadenia (TKZ) na povrchu terénu. Preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou trasou. Upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/-30 cm skutočného uloženia TKZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Všetky zemné práce v ochrannom pásme TKZ vykonávať ručne a s najväčšou opatrnosťou. Overenie výškového a stranového uloženia TKZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia vykonané bez nášho vedomia). Káblové vedenia po odkrytí chrániť pred previsom, poškodením a odcudzením. Nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením. Zakázať nad vytýčenou trasou prejazd ťažkými vozidlami pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením. Nad vytýčenou trasou je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej sute. Stavebník je zodpovedný za zachovanie krytia, lôžka výkopu a zákrytových dosiek stavebník je zodpovedný za zachovanie vytýčovacích značiek-označnikov (markerov). Zabezpečiť súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou TKZ v ochrannom pásme. Nad vytýčenou trasou a v jej bezprostrednej blízkosti nie je povolené pri úpravách terénu vysádzať vzrastlé stromy a dreviny (z dôvodu budúceho možného poškodenia optických vedení ich koreňovým systémom). Pred zásypom obnažených miest s TKZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení TKZ a dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu. Pred spätným zásypom odkrytých káblových vedení ie objednávatel' povinný prizvať technický dozor prevádzkovateľa, alebo správcu vedení k odsúhlaseniu uloženia a krytia káblových vedení.

16.4. Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na tel. č. 0917700778, 0908948800. V prípade poškodenia káblových vedení okamžite kontaktovať aj prevádzkovateľa FibreNet s.r.o. Račianska 53, 83154 Bratislava tel. č. 0917700778 a správcu vedení na tel. č. 031 5504 701.

16.5. Pri prekládke, či ochrane trasy optickej siete FibreNet vyvolanej stavbou je potrebné uzavrieť zmluvu o preložke, alebo ochrane OK medzi žiadateľom (stavebník/investor) a prevádzkovateľom spoločnosťou FibreNet s.r.o.. Predpokladom je zabezpečenie preložky, či ochrany žiadateľom na kľúč.

16.6. Realizácia prekládky alebo ochrany trasy optického kábla vrátane spracovania technického riešenia technologického projektu (NTR, Projekt, výkaz/výmer súčast'), geodetického zamerania a spracovania technickej dokumentácie optického kábla, bude realizovaná na náklady investora.

16.7. Preložená či chránená trasa musí byť geodeticky zameraná a zapracovaná do knihy plánov optických káblov vrátane min. 30 m širokého pásu polohopisu, po ukončení prác žiadame odovzdať projekt skutočného vyhotovenia, dodať geodetické zameranie káblov a polohopisu v digitálnej a papierovej forme.

16.8. Preložené alebo chránené trasy a káble po ukončení všetkých prác, odovzdaní a schválení opravenej dokumentácie budú spoločnosťou FibreNet prevzaté do správy preberacím konaním.

17. Dodržať požiadavky spoločnosti Slovak Telekom, a. s. v celom rozsahu podľa vyjadrenia č. 6612311588 zo dňa 27. 04. 2023. Najmä;

17.1. Dodržať podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií podľa § 21 ods. 12, § 23, § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.

17.2. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých sietí elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku sietí elektronických komunikácií.

17.3. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy sietí elektronických komunikácií spoločnosťou Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu, ktoré vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez Internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

17.4. Počas stavebnej realizácie nezriaďovať skládky materiálu a stavebné dvory na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

17.5. Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

18. Dodržať požiadavky spoločnosti SPP-distribúcia a. s., v celom rozsahu podľa vyjadrení č. 4919/260623/ZV/DC-0 zo dňa 26. 06. 2023, č. TD/KS/0050/2023/SI zo dňa 04. 07. 2023 a č. TD/PS/0001/2024/SI zo dňa 11. 01. 2024. Najmä;

18.1. Podľa § 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike (zákon o energetike) v znení neskorších predpisov preložku STL-plynovodu vykoná spoločnosť SPP - distribúcia Servis, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava, ako osoba určená spoločnosťou SPP-distribúcia a. s.

18.2. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Dušan Čavojský, tel.č. +421 48 242 4816, e-mail: dušan.cavojsky@spp-distribucia.sk, ktorá bude upravovať podmienky vykonania preložky vrátane určenia osoby vykonávajúcej preložku. Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

18.3. Stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia.

18.4. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi spoločnosti SPP-distribúcia, a. s., (p. Ľubomír Slivka, tel. č. +421 48 242 4801) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-distribúcia, a. s., k predpísaným skúškam plynárenského zariadenia.

18.5. Dodržať podmienky ochrany plynárenských zariadení podľa § 79, § 80, § 81 zákona o energetike, podľa technických noriem STN 73 6005 a STN 73 3050, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12327 a podľa Technických pravidiel pre plyn TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 704 01. Minimálna vzdialenosť betónových pätičiek stavby a pätičiek oplatenia bude 1,0 m od plynárenských zariadení. Osadiť oceľové chráničky pri križovaní komunikácií a chodníkov. Minimálna vzdialenosť päty svahu bude 1,0 m od plynárenských zariadení. Všetky ostatné stavebné objekty, okrem križovania komunikácií a oplatenia, resp. päty svahu musia byť umiestnené minimálne 2 m od osi STL plynovodu. Výstavba a akákoľvek činnosť v ochrannom pásme plynovodu plynovodu bude možná výlučne až po zrealizovaní ochranného zariadenia na existujúcom plynárenskom zariadení a odovzdaní na odd. prevádzky.

18.6. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať spoločnosť SPP-distribúcia, a. s. o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle spoločnosti SPP-distribúcia, a. s., www.sop-distribucia.sk (časť E-služby). Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle spoločnosti SPP-distribúcia, a. s., www.SP-Distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.

18.7. Stavebník je povinný realizovať zemné práce podľa „Technických podmienok“ uvedených podrobne vo vyjadreniach spoločnosti SPP-distribúcia, a. s., č. TD/KS/0050/2023/SI zo dňa 04. 07. 2023 a č. TD/PS/0001/2024/SI zo dňa 11. 01. 2024.

18.8. Stavebník je povinný dodržať „Osobitné podmienky“ podrobne uvedené vo vyjadreniach spoločnosti SPP-distribúcia, a. s., č. TD/KS/0050/2023/SI zo dňa 04. 07. 2023 a č. TD/PS/0001/2024/SI zo dňa 11. 01. 2024. Napr. Realizačný projekt - SO Prekládka STL plynovodu doplniť o vyznačenie vzájomnej vzdialenosti navrhovanej prekládky plynovodu od existujúcich prípadne novonavrhovaných inžinierskych sietí vodovodu, kanalizácie, el. vedenia a pod. v zmysle TPP 90601 . tab. 7. Doplniť značenie plynovodu, pozdĺžny profil so zakreslením všetkých sietí. Do realizačného projektu doplniť ochranné zariadenie na STL plynovode v mieste križovania dočasnej prístupovej cesty (chránička). Vedenie trasy preložky STL plynovodu musí byť v súlade s Technickými pravidlami pre plyn TPP 702 01 a pri realizácii prekládky stavebník dodrží minimálne odstupy podľa STN 73 6005a TPP 906 01.

19. Dodržať požiadavky Slovenskej správy ciest v celom rozsahu podľa stanovísk č. SSC/8743/2023/2320/24259 zo dňa 26. 07. 2023 a č. SSC/1006/2024/6271/378 zo dňa 15. 01. 2024. Najmä;

19.1. Realizáciou stavebných objektov navrhovaných inžinierskych sietí budú dotknuté pozemky KN-C 4134/2, 4134/1 (cesta I/72) v k. ú. Rimavská Sobota, ktoré sú vo vlastníctve SR a v správe Slovenskej správy ciest. Stavebník požiada Slovenskú správu ciest v zastúpení JUDr. Katarínu Vlčekovú, číslo tel: 048/4343209, e-mail: katarina.vlcekova@ssc.sk, o uzatvorenie zmluvy pre právo uskutočniť stavbu na pozemkoch KN-C 4134/2, 4134/1.

19.2. Trasu inžinierskych sietí v súbehu s cestou I/72 je potrebné viesť min. 1 m od hranice cestných pozemkov cesty I/72 KN-C 4134/2, 4134/1.

19.3. Križovanie cesty I/72 realizovať výlučne technológiou pretláčania (riadeným podvrtom) s umiestnením sietí do chráničky kolmo na os cesty v hĺbke min. 1,8 m pod niveletou vozovky bez zásahu do konštrukčných vrstiev cesty. V prípade, že inžinierku sieť pri križovaní cesty I/72 nebude možné viesť v hĺbke 1,8 m, bude nevyhnutné spísať so

Slovenskou správou ciest, Investičnou výstavbou a správou ciest Banská Bystrica dohodu o umiestnení inžinierskej siete v cestnom telese pred kolaudačným konaním. Bližšie hrany montážnych jám (štartovacia a cieľová) musia byť umiestnené vo vzdialenosti min. 0,5 m od hranice cestného pozemku cesty I/72 t.j. min. 1,0 m za cestnou priekopou. Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,25 m steny montážnych jám. K vytýčeniu presnej polohy pretlaku cesty I/72 je potrebné prizvať pracovníka našej organizácie Mgr. Mariána Strihana, č. t.: 0903 406225 a ním určené podmienky pre technické riešenie dodržať.

19.4. Realizáciou stavby nesmie byť narušená stabilita cesty I/72. Zemné práce musia byť navrhnuté a realizované v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na telese cesty I/72 a v jej odvodňovacom zariadení. Stavebné práce nebudú vykonávané z cesty I/72. Na ceste I/72 nesmú byť odstavené stavebné stroje a mechanizmy. Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/72 (systém musí ostať nenarušený a funkčný). Stavebnými prácami nesmie dôjsť k zníženiu bezpečnosti cestnej premávky na ceste I/72 a k znečisťovaniu jej povrchu, dopravného značenia a zariadenia. Pred zakrytím cieľovej a štartovacej jamy stavebník prizve zástupcu správcu cesty Mgr. Mariána Strihana, za účelom kontroly prevedených prác a hĺbky uloženia chráničky. Všetky práce v dotyku s cestou I/72, začiatok a ukončenie stavebných prác je potrebné odkonzultovať a odsúhlasiť min. 3 pracovné dni pred zahájením s Mgr. Mariánom Strihanom.

19.5. Po ukončení stavebných prác v dotyku s cestou I/72 je potrebné terén dotknutého pozemku uviesť do pôvodného stavu a zápisnične odovzdať pracovníkovi Slovenskej správy ciest, Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica. Pri zápisničnom odovzdaní stavebník predloží porealizačné geodetické zameranie vedení z dôvodu určenia polohy každého vedenia na dotknutej nehnuteľnosti.

19.6. Križovanie cesty I/72 inžinierskymi sieťami bude možné realizovať až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie ciest podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. O vydanie povolenia je potrebné požiadať Okresný úrad Banská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

20. Dodržať požiadavky Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., v celom rozsahu podľa vyjadrenia č. 6250/30601/2023 zo dňa 12. 06. 2023. Najmä;

20.1. V mieste kríženia optických káblov s koridorom rýchlostnej cesty požadujeme dodržať kolmé kríženie vzhľadom na os rýchlostnej cesty. Optické káble uložiť do HDPE chráničky v zmysle STN. Dĺžka chráničky musí rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie rýchlostnej cesty, jej dĺžka musí presahovať obe strany trvalého záberu rýchlostnej cesty o 5 m. Konce chráničky žiadame utesniť.

20.2. Stavebník po ukončení prác odovzdá Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., investičnému odboru Banská Bystrica projekt skutočného realizovania stavby spolu s geodetickým zameraním (v digitálnej forme vo formáte .dgn a v tlačenej forme v počte 2 ks).

21. Dodržať požiadavky Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica v celom rozsahu podľa vyjadrenia č. 955/04/2023 zo dňa 02. 06. 2023. Najmä;

21.1. Vytýčenie vodovodu DN 200 (225) PVC a DN 110 PVC vykoná Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Závod 04, Rimavská Sobota na základe objednávky, podanej na príslušnom zákazníckom centre Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Vzhľadom na materiál potrubia (PVC) nie je možné vytýčenie potrubia prístrojovou technikou. Určenie polohy verejného vodovodu je možné len orientačným vytýčením pracovníkmi v teréne. Z uvedeného dôvodu je potrebné pre určenie trasy a hĺbky potrubia vykopať sondy. Výkopové práce Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., nezabezpečuje.

21.2. Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác mimo súvisle zastavaného územia obce, alebo územia určeného na zastavanie dodržať pásmo ochrany 1,8 m obojstranne vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia podľa § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pri vodovodných prípojkách dodržať ochranné pásmo min. 2,0 m obojstranne a pri kanalizačných prípojkách 0,75 m obojstranne.

21.3. Podľa § 19 ods. 5 a 7 zákona č. 442/2002 Z. z. v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. Pri zasahovaní do terénu vrátane zásahov do pozemných komunikácií, alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

21.4. Pri križovaní a súbehu vodovodného /kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

21.5. Zástupcu Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., prizvať na kontrolu prác v pásme ochrany verejného vodovodu, alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

21.6. V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

22. Dodržať požiadavky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. v celom rozsahu podľa vyjadrenia č. CS SVP OZ BB 1068/2023/11-342070 zo dňa 19. 06. 2023. Najmä;

22.1. Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie a prevádzky stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Stavebné práce je potrebné realizovať v čase minimálnych, resp. bežných prietokov v dotknutom vodnom toku. Počas výstavby je neprípustné uskladňovať stavebný ani iný materiál do koryta vodného toku, ani na jeho pobrežných pozemkoch. V prípade spadnutia stavebného alebo iného materiálu do koryta vodného toku je nutné ho bezodkladne odstrániť.

22.2. Križovanie s drobným vodným tokom (DVT) - pravostranným bezmenným prítokom vodného toku Rimava je potrebné vykonať v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

22.3. Chráničku žiadame ukončiť podľa možností min. 3,0 m od brehovej čiary obojstranne a dimenzovať na zaťaženie minimálne 25 t, vzhľadom na hmotnosť stavebných mechanizmov, ktoré Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov.

22.4. V rámci výstavby žiadame minimalizovať zásah stavebnej techniky do koryta a priľahlých pobrežných pozemkov vodného toku, ako aj zásah do jeho sprievodných brehových porastov. Po ukončení stavebných prác je potrebné prípadne narušené pobrežné pozemky uviesť do pôvodného stavu. Ak dôjde k poškodeniu koryta toku počas stavebných prác, žiadame o jeho bezodkladnú opravu a uvedenie do pôvodného stavu.

22.5. K začiatku a ukončeniu stavebných prác žiadame prizvať zástupcu Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodia Hornádu, odštepny závod Košice (p. Rapčan, mobil: 0903 544 752).

22.6. Výkresy skutočného vyhotovenia križovania optického vedenia s dotknutým vodným tokom, v požadovanom rozsahu (situácia, pôdorys, priečny rez s vyznačením hĺbky uloženia potrubia), ako aj výškovo zameranú trasu križovania dotknutého vodného toku v systéme BPV, žiadame po uskutočnení križovania, a to najneskôr pri preberacom konaní stavby odovzdať zamestnancovi Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod Košice, Prevádzkové stredisko Rimavská Sobota (p. Rapčan, mobil: 0903 544 752), ktoré budú tvoriť prílohu preberacieho protokolu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania si neuplatnili námietky.

Odôvodnenie

Podaním doručeným Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky dňa 10. 05. 2023 spoločnosť MH Invest, s. r. o. so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, požiadala o stavebné povolenie stavby Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota, v objektovej skladbe SO-07 – Rozšírenie distribučnej siete, doplnenie, Preložka STL plynovodu a SO – 12 – Slaboprúdové a optické rozvody. Uvedeným dňom začalo stavebné konanie.

Z dôvodu, že pred stavebným konaním sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa zákona EIA, okresný úrad písomnosťou zo dňa 18. 05. 2023 podľa § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie stavby na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Zverejnenie obsahovalo údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal.

Okresný úrad sa oboznámil so žiadosťou o stavebné povolenie a zistil, že žiadosť s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby v stavebnom konaní. Písomnosťou zo dňa 12. 05. 2023 podľa § 60 ods. 1 stavebného

zákonu vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti o stavebné povolenie. Do doplnenia žiadosti okresný úrad stavebné konanie prerušil rozhodnutím zo dňa 12. 05. 2023 podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Stavebník žiadosť o stavebné povolenie naposledy doplnil dňa 17. 01. 2024.

Okresný úrad písomnosťou zo dňa 18. 01. 2024 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a známym účastníkom konania. Okresný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu, že okresnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť s prílohami poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Na uplatňovanie námietok účastníkmi konania a oznamovanie stanovísk dotknutými orgánmi okresný úrad v písomnom oznámení o začatí stavebného konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom. Písomné oznámenie začatia konania bolo účastníkom konania oznamované verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivým doručovaním. Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli vyvesená dňa 18. 01. 2024 a zároveň bola zverejnená na elektronickej úradnej tabuli okresného úradu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk a na úradných tabuliach mesta Rimavská Sobota a obce Veľké Teriakovce. Po 15-tich dňoch vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli okresného úradu dňa 02. 02. 2024 nastali účinky doručenia písomnosti. Dňa 13. 02. 2024 uplynula lehota 7-mych pracovných dní na uplatňovanie námietok účastníkmi konania. Účastníci konania si námietky neuplatnili. Okresný úrad ďalšie dokazovanie nevykonával a pristúpil k posudzovaniu žiadosti o stavebné povolenie.

Predmetom posudzovania v stavebnom konaní bolo stavba riešená projektovou dokumentáciou „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota“, SO-07 – Rozšírenie distribučnej siete, doplnenie Preložka STL plynovodu a SO – 12 – Slaboprúdové a optické rozvody“. Podľa projektovej dokumentácie účelom stavby je vybudovanie technickej infraštruktúry pre Priemyselný parku Rimavská Sobota, Konkrétne vybudovanie nových rozvodov STL plynovodu v priemyselnom parku a preložka existujúceho STL plynovodu bližšie k ceste I/72. Z dôvodu kolízie optických káblov z budúcou výstavbou v priemyselnom praku budú optické káble Slovak Telekom, FIBRENET, RSNET preložené do nových nekolíznych trás. Stavba sa bude realizovať na území priemyselného parku, v ktorom pozemky vlastní stavebník podľa listu vlastníctva č. 6267 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Prechýtenie preložených optických káblov Slovak Telekom, FIBRENET, RSNET na existujúce vedenia, bude realizované severne a južne mimo územia priemyselného parku na cudzích pozemkoch. K realizácii vedení elektronických komunikačných sietí na cudzích pozemkoch zákonodarca v § 21 zákone č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (zákon o elektronických komunikáciách) v znení neskorších predpisov ustanovil telekomunikačnému podniku oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia, alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti, alebo v cudzej nehnuteľnosti. Podmienky pre zriadenie prechýtení optických trás Slovak Telekom, FIBRENET, RSNET na cudzích pozemkoch mimo priemyselný park okresný úrad určil v 8. bode tohto stavebného povolenia.

Okresný úrad ďalej posudzoval, či nastali zákonné dôvody umožňujúce povolenie stavby. Dôvody na povolenie stavby podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona nastávajú, pokiaľ sa preskúmaním predpísaným v § 62 stavebného zákona preukáže dodržanie podmienok najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie, alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Podľa § 62 ods. 1 písm. a) stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma, či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia. V konkrétnom prípade sa podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona nevyžadovalo územné rozhodnutie z dôvodu, že Ministerstvo hospodárstva SR vydalo osvedčenie o významnej investícii č. 23272/2022-4270-78299 pre investičný projekt „Priemyselný park Rimavská Sobota“. Okresný úrad posudzoval súlad umiestnenia stavby s Územným plánom mesta Rimavská Sobota v znení Zmien a doplnkov č. 7, ktorý Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote schválilo uznesením č. 7/2022-MsZ zo dňa 25. 01. 2022 a ktorých záväzných častí boli vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením č. 169/2022 (ďalej len územný plán). Podľa záväzného výkresu č. 3-Komplexný návrh, náložky č. 3-1 je stavba situovaná v lokalite „2“ vo funkčnej ploche s regulatívom „VP – územie priemyselnej výroby“. Podľa textovej časti územného plánu na str. 29 sú v lokalite „2“ vo funkčnej ploche „VP“ prípustné objekty a zariadenia pre priemyselnú výrobu s možným rušivým charakterom a zariadenia pre technické a dopravné zabezpečenie priemyselnej výroby. Stavebný úrad usúdil, že posudzovaná stavba je stavebnou prípravou objektu priemyselnej

výroby „Výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote“, čo potvrdzuje súlad umiestnenia stavby v „Priemyselnom parku Rimavská Sobota“ s územným plánom.

Podľa § 62 ods. 1 písm. b) stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí. K vykonaniu posúdení mal stavebný úrad k dispozícii záväzné stanoviská dotknutých orgánov a vlastníkov sietí a verejného dopravného a technického vybavenia územia, z ktorých zisťoval splnenie požiadaviek týkajúcich sa verejných záujmov, ochraňovaných osobitnými zákonmi.

Z rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-RS-OSZP-2022/015219-022 zo dňa 05. 12. 2022 vydaného v zisťovacom konaní podľa zákona EIA mal okresný úrad preukázať, že investičná činnosť „Technická infraštruktúra priemyselny park, Rimavská Sobota“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona EIA. Na eliminovanie, alebo zmiernenie vplyvov posudzovanej investičnej činnosti na životné prostredie boli v rozhodnutí určené podmienky. Na overenie, či návrh na začatie stavebného konania je v súlade so zákonom EIA a s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania si okresný úrad zabezpečil záväzné stanovisko Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie. V záväznom stanovisku č. OU-RS-OSZP-2023/012378-005 zo dňa 28. 06. 2023 príslušný orgán podľa § 38 ods. 4 zákona EIA potvrdil súlad návrhu na začatie stavebného konania s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, za predpokladu splnenia podmienok záväzného stanoviska. Za dodržania podmienok určených v záväznom stanovisku a prevzatých do 9. bodu tohto stavebného povolenia mal okresný úrad za to, že bude zabezpečená ochrana osobitného verejného záujmu na úseku ochrany životného prostredia.

Zo záväzného stanoviska Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-RS-OSZP-2023/005167-003 zo dňa 23. 03. 2023 mal okresný úrad preukázať splnenie podmienok k ochrane osobitného verejného záujmu na úseku odpadového hospodárstva za predpokladu dodržania podmienok. Podmienky záväzného stanoviska boli zapracované do 10. bodu výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

Z rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. K PUBB-2023/8743-7/47912/BRE zo dňa 14. 06. 2023 a č. K PUBB-2023/10869-6/55043 /BRE zo dňa 10. 07. 2023 o nevyhnutnom vykonaní predstihového a záchranného archeologického výskumu mal okresný úrad preukázať splnenie podmienok k ochrane osobitného verejného záujmu na úseku ochrany pamiatkového fondu za predpokladu dodržania podmienok. Podmienky rozhodnutí boli zapracované do 11. bodu výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

Zo záväzných stanovísk Okresného úradu Banská Bystrica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-BB-OCDPK-2023/029628-002 zo dňa 25. 05. 2023 a č. OU-BB-OCDPK-2023/029628-003 zo dňa 25. 05. 2023 mal okresný úrad preukázať splnenie podmienok k ochrane osobitného verejného záujmu na úseku ochrany pozemných komunikácií za predpokladu dodržania podmienok. Podmienky rozhodnutí boli zapracované do 12. bodu výrokovej časti tohto stavebného povolenia. Podľa záväzného stanoviska Okresného úradu Banská Bystrica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-BB-OCDPK-2023/040509-002 zo dňa 24. 08. 2023 bola povolená výnimka zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty 1/72 a podmienky k ochrane cesty, počas realizácie stavby v ochrannom pásme cesty, okresný úrad prevzal do 13. bodu výrokovej časti tohto stavebného povolenia. Okresný úrad mal za to, že splnením podmienok bude zabezpečený verejný záujem na ochrane pozemných komunikácií.

Z odborného stanoviska Technického skúšobného ústavu, š. p. č. 236000444/05/2023/PD zo dňa 05. 05. 2023 mal okresný úrad preukázať splnenie podmienok k ochrane osobitného verejného záujmu na úseku zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci za predpokladu dodržania podmienok. Podmienky odborného stanoviska boli zapracované do 14. bodu výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

Z vyjadrení vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia územia, najmä spoločností RSNET s. r. o., HEIZER OPTIK, s. r. o., Slovak Telekom, a. s., SPP distribúcia a. s., Slovenská správa ciest, š.p., Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. mal okresný úrad preukázať splnenie podmienok k ochrane osobitných verejných záujmov na úsekoch energetiky, elektronických komunikáciách, verejných vodovodov a kanalizácií a

vodohospodárskych záujmov za predpokladu dodržania podmienok. Podmienky vyjadrení boli zapracované do 15. až 22. bodu výrokovej časti tohto stavebného povolenia. Okresný úrad si zabezpečil vyjadrenia ďalších vlastníkov a správcov verejných inžinierskych sietí. Podľa vyjadrení spoločností Energotel, a. s., OTNS, a. s., NASES siete v ich správe nebudú dotknuté realizáciou stavby.

Na podklade citovaných záväzných stanovísk dotknutých orgánov, vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia, mal stavebný úrad podľa § 62 ods. 1 písm. a) a b) stavebného zákona preukázané, že projektová dokumentácia stavby je v súlade s územným plánom a za dodržania podmienok spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí. Stavebný úrad podľa § 126 ods. 1 stavebného zákona rozhodol na podklade záväzných stanovísk citovaných v tomto stavebnom povolení. Podľa § 66 ods. 3 písm. e) stavebného zákona dodržanie podmienok k ochrane osobitných verejných záujmov bolo stavebníkovi uložené v bodoch 9 až 22 tohto stavebného povolenia.

Okresný úrad ďalej zisťoval, či projektová dokumentácia zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavba musí zodpovedať všeobecným technickým požiadavkami na navrhovanie a uskutočňovanie stavby podľa §§ 47 až 53 stavebného zákona. Podľa § 143 písm. d) stavebného zákona ďalšie podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby upravuje vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Okresný úrad porovnával projektovú dokumentáciu stavby s citovanou právnou úpravou a zistil, že projektová dokumentácia zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám podľa § 48 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 22 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Preložka STL-plynovodu, nové potrubia STL plynovodu a preložky optických káblov budú realizované v nezastavanom plošne rozľahlom území priemyselného parku a preto výkopy jednotlivých zemných rýh a skládky zeminy nebudú obmedzovať prístup alebo príjazd k iným susedným stavbám a pozemkom. Výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa primerane vybavujú dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi, priecestiami a budú označené. Skrývka humusu bude zabezpečená podľa podmienok vyjadrenia Okresného úradu Rimavská Sobota, Odboru pozemkového a lesného. Priemerná hĺbka rýh pre plynovod bude 1,3 až 1,35 m. Výkopy pri zemných prácach sa zabezpečia proti zosunutiu. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác bude zabezpečené delenými chráničkami a cestnými panelmi. Podľa § 66 ods. 3 písm. c) stavebného zákona dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu bolo stavebníkovi uložené v 4. bode výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

Okresný úrad postupom podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona zisťoval, či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb a požiadavky k tomu uložil stavebníkovi v 6. bode tohto stavebného povolenia.

Postupom podľa §§ 60, 61, 62 stavebného zákona po prerokovaní veci v stavebnom konaní a na základe vyššie uvedených posúdení stavebný úrad ustálil právny záver, že za dodržania určených podmienok bude stavebným povolením zabezpečená najmä ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, predpisov na ochranu osobitných verejných záujmov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie. Preto stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona stavbu povolil, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Toto rozhodnutie nie je konečné. Podľa § 53 správneho poriadku majú účastníci konania právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu. Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie treba podať na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky so sídlom Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica. Podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať najneskôr v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Dňom oznámenia tohto rozhodnutia je 15-ty deň vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli okresného úradu.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona odvolanie majú právo podať aj neúčastníci stavebného konania, avšak len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad tohto rozhodnutia s obsahom rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona neúčastníci stavebného konania môžu podať odvolanie v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tejto verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica.

V zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití riadneho opravného prostriedku.

Oznámenie rozhodnutia verejnou vyhláškou:

Toto rozhodnutie sa stavebníkovi, vlastníkom pozemkov vyššie vymenovaných a ďalším účastníkom stavebného konania a zúčastneným osobám oznamuje verejnou vyhláškou. Dňom oznámenia tohto rozhodnutia je 15-ty deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica. Verejná vyhláška bude po dobu minimálne 15-tich dní vyvesená na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica. Verejná vyhláška bude zároveň zverejnená na webovom sídle Ministerstva vnútra SR v sekcii Verejná správa <http://www.minv.sk/?informacie-oddelenia-vystavby-a-byt-politikyBB>. Verejná vyhláška bude zverejnená aj iným spôsobom obvyklým v meste Rimavská Sobota a v obci Veľké Teriakovce. Verejná vyhláška bude zároveň zverejnená na „Centrálnej elektronickej úradnej tabuli“ <https://cuet.slovensko.sk/>

Deň vyvesenia na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica
pečiatka a podpis

Deň zvesenia z úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica
pečiatka a podpis

Zverejnenie verejnej vyhlášky na úradných tabuliach mesta Rimavská Sobota a obce Veľké Teriakovce.

Zverejnené v dňoch: od do

.....
pečiatka a podpis

Ing. Janka Mylbachrová
poverená vedením odboru

Informačná poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

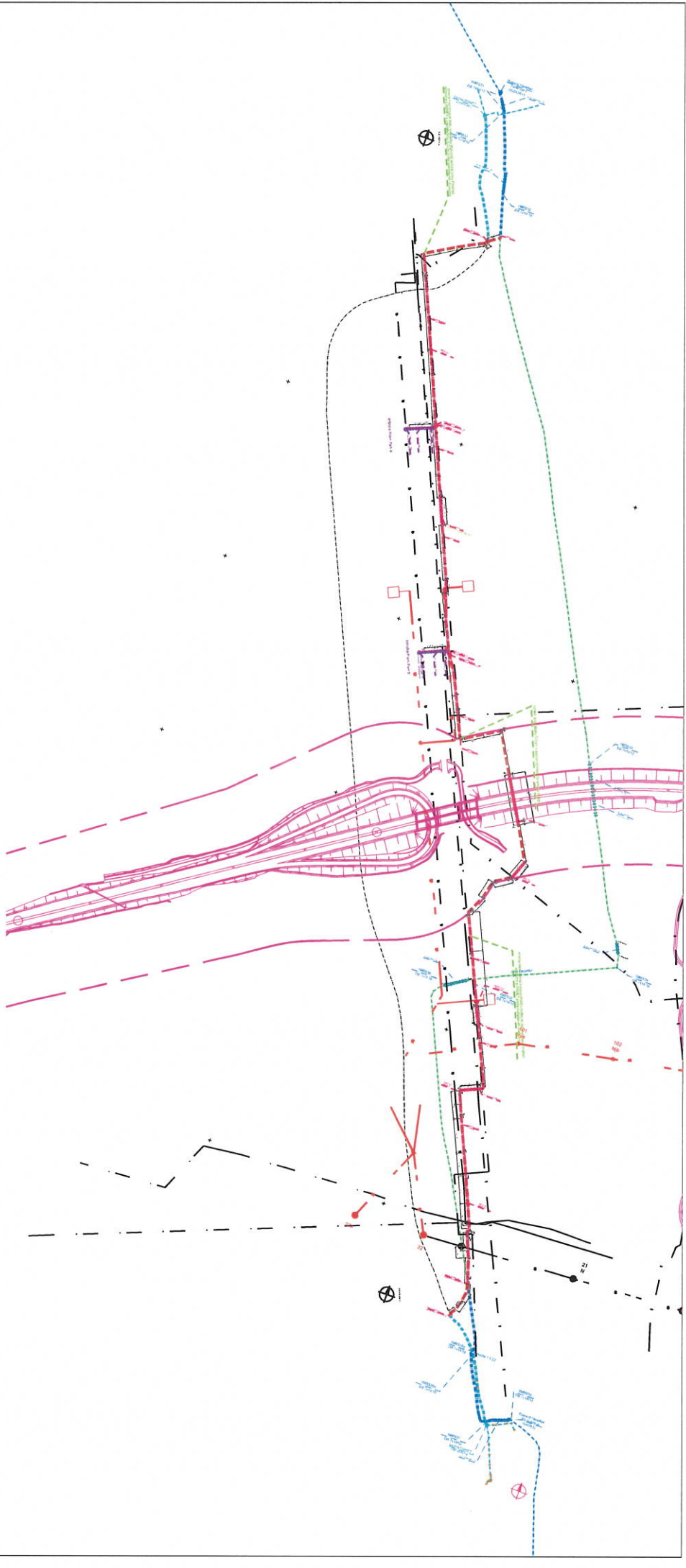
Doručuje sa

MH Invest, s.r.o., Mlynské nivy 44a, 825 11 Bratislava, Slovenská republika

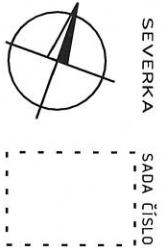
Na vedomie

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 63, Banská Bystrica
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV
Okresný úrad Rimavská Sobota, Pozemkový a lesný odbor, Hostinského 0/4, 979 01 Rimavská Sobota 1

Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, Hostinského 0/4, 979 01 Rimavská Sobota 1
Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hostinského 0/4, 979 01 Rimavská Sobota 1
Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Hostinského 0/4, 979 01 Rimavská Sobota 1
Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hostinského 0/4, 979 01 Rimavská Sobota 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
RSNET s.r.o., P. Hostinského 2593, Rimavská Sobota
HEIZER OPTIK, s.r.o., Dolnobárska cesta, areál PD, 930 13 Trhová Hradská
Energotel, a.s., Miletičova 7, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, Košice-Sever, Košice I
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina 1
Mesto Rimavská Sobota, Svätoplukova 389/9, Rimavská Sobota



- LEGENDA
- jasnújúca trasa FibreNet
 - jasnújúca trasa RSNET
 - preložka SO 12.4 FibreNet a RSNET
 - rušená trasa FibreNet a RSNET
- v celých dĺžkach preložky trasy
v 1:100m x 525 cm*



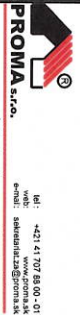
AUTORIZAČNÁ PEČIATKA

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : BPV
PROJEKT JE SPRACOVANÝ V ROZSAHU PRE STAVENÉ POVOLENIE
PRED ZAHŤAJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ VYTÝČÍ VŠETKY INŽINIERSKE SIETE ICH SPRÁVCAMI

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Ladislav ĽERNÁK
VYPRACOVAL	Ing. Radoslav RADVÁNYI
KONTROLOVAL/ČÍSLO ZÁKAZKY	Ing. Dušan BUKOVAN



AUTOR PROJEKTU	PROMA, s.r.o.
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. Dušan BUKOVAN
STAVEBNÍK	MH INVEST, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
KLASIFIKÁCIA STAVBY	2 PARCELA vid' A, Správodná správa
STAVBA	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PRE PRIEMYSELNÝ PARK, Rimavská Sobota
OBJEKT	SO 12 SLABOPRÚDOVÉ A OPTICKÉ ROZVODY
VÝKRES	SO 12.2 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY FIBRENET
ČÍSLO ZÁK.	3000/v2
ČÍSLO ZÁK.	N.0



KRYCÍ LIST ODHADOVANÉHO ROZPOČTU

Stavba:

Technická infraštruktúra pre Priemyselný park, Rimavská Sobota

Objekt:

SO12.2 Slaboprúdové RozvodyFibreNet

Dokumentácia realizácie stavby

Miesto:

Datum:

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

HEIZER OPTIK s.r.o.

IČO:

36241971

IČ DPH:

SK2020198070

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

20 597,05

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

20 597,05

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH			
zákl. prenesená		20,00%	4 119,41
zniž. prenesená		20,00%	0,00

Cena s DPH

v EUR

24 716,45

Projektant

Ing. Černák

Spracovateľ

HEIZER OPTIK s.r.o.

12.2.2024

Datum a podpis:

Pečiatka

Datum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Datum a podpis:

Pečiatka

Datum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ODHADOVANÉHO ROZPOČTU

Stavba: Technická infraštruktúra pre Priemyselný park, Rimavská Sobota

Objekt: **SO12.2 Slaboprúdové RozvodyFibreNet**
Dokumentácia realizácie stavby

Miesto: 0

Dátum: 12.02.2024

Objednávateľ:

Projektant: Ing.Černák

Zhotoviteľ: 0

Spracovateľ: HEIZER OPTIK s.r.o.

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

20 597,05

Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

416,00

Geodetické práce

0,00

Inžinierska činnosť

416,00

Iné

0,00

Zemné práce

453,35

Hĺbené vykopávky

282,00

Konštrukcie z hornín

146,88

Povrchové úpravy terénu

13,74

Doplňujúce konštrukcie

10,73

Pretlaky a chráničky

0,00

Montáž slaboprúdových rozvodov a zariadení

19 727,70

Montážne práce

9 686,10

Merania na kábloch

3 470,40

Úložný materiál

6 571,20

2) Ostatné náklady

0,00

Mimostaven. doprava

0,00

Stáženie podmienky

0,00

Vplyv prostredia

0,00

Klimatické vplyvy

0,00

Kompletačná činnosť

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

20 597,05

ODHADOVANÝ ROZPOČET

Stavba:

Technická infraštruktúra pre Priemyselný park, Rimavska Sobota

Objekt:

SO12.2 Slaboprúdové RozvodyFibreNet
Dokumentácia realizácie stavby

Miesto:

Datum: 12.02.2024

Objednávateľ:

Projektant: Ing.Černák

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: HEIZER OPTIK s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							20 597,05
Investičné náklady neobsiahnuté v cenách							416,00
Inžinierska činnosť							416,00
1	vlastná		Vedenie stavby a stavebný dozor zhotoviteľa	hod	8,000	42,00	336,00
2	vlastná		Oprava a doplnenie káblovej knihy prevádzkovateľa	ks	1,000	80,00	80,00
01 Zemné práce							453,35
Hĺbené vykopávky							282,00
3	vlastná		Hĺbenie 3x mont.jamy pri záfuk/výfuk omk, jamy vstup do šachty 5x , v zemine triedy 1-3	m3	11,750	24,00	282,00
Konštrukcie z hornín							146,88
4	vlastná		Zásyp montážnych jám, šachiet, vykopanou zeminou so zhutnením po 20cm	m3	11,750	12,50	146,88
Povrchové úpravy terénu							13,74
5	vlastná		Úprava povrchu nad výkopom v zemine tr. 1-3	m2	11,450	1,20	13,74
Doplňujúce konštrukcie							10,73
6	vlastná		Rozvinutie a uloženie výstražnej fólie z PE do ryhy, jamy, šírka do 22 cm	m	29,000	0,19	5,51
7	materiál		výstražná fólia PE š.200 oranžová	m	29,000	0,18	5,22
Montáž slaboprúdových rozvodov a zariadení							19 727,70
montážne práce							9 686,10
8	vlastná		zafukovanie mini kábla do MT14/10	m	2 460,000	1,10	2 706,00
9	vlastná		slučkovanie pri záfuku	m	1 200,000	0,10	120,00
10	vlastná		zriadenie rezervy omk	m	380,000	0,15	57,00
11	vlastná		vstup do živej opt.spojky FIST, demontáže ok a vyčistenie kaziet	ks	1,000	128,00	128,00
12	vlastná		vstup do šachty manipulácie s rezervami	ks	2,000	15,00	30,00
13	vlastná		vovedenie a rozvláknenie omk 144f	ks	2,000	156,00	312,00
14	vlastná		inštalácia opt.spojky FIST na priebežný kábel	ks	2,000	158,00	316,00
15	vlastná		vovedenie a rozvláknenie priebežný omk 144f	ks	1,000	172,00	172,00
16	vlastná		zváranie vlákien	ks	288,000	13,50	3 888,00
17	vlastná		vyfukovanie omk 144f	m	2 155,000	0,90	1 939,50
18	vlastná		Montáž spojky , koncovky 14mm	ks	8,000	2,20	17,60
merania na kábloch							3 470,40
19	vlastná		obojstranné meranie OTDR pred prekládkou	vl	144,000	8,00	1 152,00
20	vlastná		záverečné meranie priamo a OTDR	vl	144,000	15,00	2 160,00
21	vlastná		vyhodnotenie meraní a vypracovanie mer.protokolov	vl	144,000	1,10	158,40
Materiál							6 571,20
22	materiál		optický mini kábel Prysmian 144f G657A1	m	2 460,000	2,48	6 100,80
23	materiál		teplo zmrštiteľná ochrana zvaru	ks	288,000	0,30	86,40
24	materiál		tesnenie prestupu do spojky FIST	ks	3,000	18,00	54,00
25	materiál		Optická spojka TYCON FIST C-16	ks	1,000	220,00	220,00
26	materiál		Kazeta do spojky TYCON FIST	ks	12,000	3,50	42,00
27	materiál		Mikrotrubičková spojka vodotesná priama 14/10	ks	8,000	8,50	68,00

