

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03600/2023-PNZ -P40832/23.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnolesy Dubina, s.r.o.**
Sídlo: Ruská Poruba 93, 094 08 Ruská Poruba
Štatutárny orgán: Eszter Öszi, konateľ
Luis Enrique Castro Perez, konateľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Eszter Öszi – na základe splnomocnenia zo dňa 3.4.2024
IČO: 36493422
DIČ: 2021817919
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK93 5200 0000 0000 0772 4917
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 14916/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je



špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2034
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oseedného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.



6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,



- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak



- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Eszter Öszi
na základe splnomocnenia



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03600/2023-PNZ -P40832/23.00

Z10

Obec: Prituľany

Okres: Humenné

Kat. územie: Prituľany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
136/2	117	13	E	0	31	117,00	117,50	0,00	117,50
141	2467	7	E	0	1	2467,00	0,00	239,82	239,82
142	1715	14	E	0	1	1715,00	1714,74	0,00	1714,74
143	7 8074	7	E	0	0	7 8073,99	671,03	1 9633,19	2 0304,22
144	7 8315	7	E	0	1	7 8315,00	2,45	2 2518,82	2 2521,27
145	6234	14	E	0	1	6234,00	1395,38	838,94	2234,32
146	1104	7	E	0	1	1104,00	0,04	226,00	226,04
148	3328	14	E	0	1	3328,00	3307,24	5,82	3313,06
149	7650	7	E	0	1	7650,00	964,48	1096,49	2060,97
151/1	5 8349	7	E	0	1	5 8349,00	2015,29	1 3714,71	1 5730,00
151/2	38	13	E	0	1	38,00	0,00	1,51	1,51
152	7186	7	E	0	1	7186,00	0,00	1314,30	1314,30
154/1	46 7044	7	E	0	1	20 4031,00	1 7073,03	3 9390,24	5 6463,27
158	27 0125	7	E	0	1	21 6202,00	2 8826,69	5 4180,46	8 3007,15
159	11 0364	7	E	0	1	9 3559,00	8468,34	2 0323,89	2 8792,23
169/1	1 7296	7	E	0	1	1 7292,00	0,86	0,00	0,86
169/3	1574	7	E	0	1	1574,00	983,56	350,33	1333,89
170	3 8454	7	E	0	1	3 8454,00	3720,78	0,00	3720,78
171	1 5233	7	E	0	1	1 5230,00	1 5223,71	2,72	1 5226,43
172	2014	2	E	0	1	2014,00	2013,74	0,00	2013,74
173/1	6 6048	7	E	0	1	5 1429,00	3912,00	1 5541,45	1 9453,45
173/3	594	7	E	0	1	594,00	0,00	70,81	70,81
174	16 7870	2	E	0	1	14 7813,00	3028,11	6 7903,69	7 0931,80
175	1 3511	7	E	0	1	8113,00	2865,24	2219,04	5084,28
176/1	4 4222	7	E	0	1	4 2578,96	1 2248,11	1 3186,83	2 5434,94
176/2	151	7	E	0	1	151,00	151,35	0,00	151,35
177/1	40 6083	7	E	0	1	32 5062,22	2 8232,07	7 6874,92	10 5106,99
177/2	24	7	E	0	1	24,00	1,12	10,85	11,97
177/3	2483	7	E	0	1	2483,00	0,09	774,78	774,87
177/4	1226	7	E	0	1	1226,00	0,14	779,93	780,07
178	7032	14	E	0	1	7032,00	6942,65	61,20	7003,85
179	1 7798	14	E	0	1	29,00	0,00	8,96	8,96
196	2 3180	7	E	0	1	3,00	2,78	0,00	2,78
197/3	8574	7	E	0	1	4002,00	4002,24	0,00	4002,24
197/4	492	7	E	0	1	492,00	492,07	0,00	492,07
198/1	27 8124	7	E	0	1	14 1393,00	5 0494,86	2 5517,89	7 6012,75
201	5918	2	E	0	1	5918,00	0,00	759,15	759,15
203	9411	14	E	0	1	9411,00	9409,11	1,00	9410,11
204	6 8341	7	E	0	1	4 2099,00	0,00	1 1694,78	1 1694,78
205/1	2607	7	E	0	1	2607,00	563,99	311,87	875,86
205/2	6 4360	2	E	0	1	6 4360,00	491,51	1 6210,56	1 6702,07



206	2 6720	7	E	0	1	2 6720,00	12,29	1 0211,25	1 0223,54
207	8784	14	E	0	1	8784,00	8768,68	5,68	8774,36
208	1 2991	7	E	0	1	1 2991,00	160,93	3569,48	3730,41
209	4 7340	7	E	0	1	4 7340,00	17,10	1 3756,54	1 3773,64
210	15 5832	2	E	0	1	15 5832,00	3136,39	4 6623,38	4 9759,77
211	1 0520	7	E	0	1	1 0520,00	2449,06	1854,44	4303,50
212	2 2088	14	E	0	1	2 2088,00	9411,59	2780,03	1 2191,62
213	13 9180	7	E	0	1	10 5450,76	127,19	2 6093,82	2 6221,01
215	1 4901	7	E	0	1	1 2190,00	1267,73	822,41	2090,14
216	1 0880	7	E	0	1	1 0880,00	0,00	977,53	977,53
218/1	4877	13	E	0	1	4877,00	4870,32	3,14	4873,46
218/2	346	13	E	0	1	346,00	346,02	0,00	346,02
218/3	410	13	E	0	1	410,00	409,92	0,00	409,92
219/1	3477	13	E	0	1	3477,00	3469,26	2,63	3471,89
219/2	170	13	E	0	1	170,00	167,00	0,42	167,42
221	2952	13	E	0	1	493,00	493,29	0,00	493,29
222	6573	13	E	0	1	6570,00	6513,72	0,19	6513,91
223/1	2200	13	E	0	1	1027,00	541,15	0,62	541,77
223/3	808	13	E	0	1	808,00	808,04	0,00	808,04
224	4857	13	E	0	1	4857,00	4800,28	16,86	4817,14
225	2 2765	13	E	0	31	2 2659,00	6,27	0,19	6,46
226	2 0628	11	E	0	35	2 0628,00	2 0627,68	0,00	2 0627,68
227	7585	11	E	0	35	2052,00	2051,93	0,00	2051,93
228	2 4752	13	E	0	1	2 2997,00	1 1994,29	3052,47	1 5046,76
229	1 4035	13	E	0	1	1 1085,00	1 1085,18	0,00	1 1085,18



Obec: Ruská Poruba
Okres: Humenné

Kat. územie: Ruská Poruba

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
332	1165	13	E	0	1	1165,00	0,00	291,15	291,15
351	6293	14	E	0	1	6293,00	327,35	848,01	1175,36
352	2 5948	7	E	0	1	1 1793,00	13,09	1308,56	1321,65
353	18 0504	7	E	0	1	17 9283,00	2844,64	4 7763,83	5 0608,47
354	2 5794	14	E	0	1	3895,00	112,90	1022,09	1134,99
355	3174	14	E	0	1	3174,00	272,02	323,95	595,97
356	2771	14	E	0	1	2771,00	49,78	1073,44	1123,22
357	8691	14	E	0	1	8691,00	254,56	3173,07	3427,63
358	5544	14	E	0	1	1453,00	0,00	22,89	22,89
359	3411	14	E	0	1	3411,00	509,84	0,00	509,84
360	40 2722	7	E	0	1	39 8199,00	1 0391,84	11 0967,01	12 1358,85
361	5 2045	14	E	0	1	1 7484,00	184,57	4323,96	4508,53
362	4 7637	14	E	0	1	2 5996,00	0,00	6344,95	6344,95
363	2 6768	7	E	0	1	2 6768,00	58,54	711,85	770,39
364/1	42 1846	7	E	0	1	37 3304,00	1 0035,35	9 4771,14	10 4806,49
364/3	676	13	E	0	1	676,00	443,62	51,72	495,34
366	28 4266	7	E	0	0	28 3894,00	8512,14	8 7222,30	9 5734,44
367	2 3080	7	E	0	1	1 8264,00	66,88	6805,76	6872,64
368	4 5401	14	E	0	1	1 4846,00	495,09	6830,51	7325,60
369	3 2841	14	E	0	1	1 0385,00	578,46	3253,64	3832,10
370	1801	7	E	0	1	1801,00	87,57	0,00	87,57
371	7196	14	E	0	1	1340,00	0,00	80,43	80,43
372	3495	14	E	0	1	3495,00	1284,97	260,01	1544,98
373	12 3094	7	E	0	1	10 9019,00	3195,33	1 7507,85	2 0703,18
374/1	6503	7	E	0	1	6392,00	0,00	4061,87	4061,87
374/2	1449	7	E	0	1	1380,00	92,92	615,05	707,97
374/3	3399	7	E	0	1	3322,00	0,00	2792,98	2792,98
376	7 8807	7	E	0	1	1 7269,00	2483,60	4629,75	7113,35
377	2180	13	E	0	1	1082,00	302,14	249,11	551,25
385	9674	13	E	0	1	9674,00	50,98	288,72	339,70
390	2 6351	7	E	0	1	2 1178,00	0,00	7224,37	7224,37
391	2 8807	14	E	0	1	1 8347,00	15,19	5543,35	5558,54
392	1253	13	E	0	1	330,00	17,69	167,13	184,82
395	14 8760	7	E	0	0	14 5146,00	3763,13	4 8621,24	5 2384,37
397	4 0827	7	E	0	1	2 6856,00	0,00	4355,86	4355,86
399	5 2733	7	E	0	1	5 0905,00	0,00	5697,95	5697,95
421/1	76 2598	7	E	0	0	68 1446,13	2 9064,12	7723,74	3 6787,86
422	2096	13	E	0	1	2096,00	0,00	0,06	0,06



Obec: Závada
Okres: Humenné

Kat. územie: Závada

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
177	16 1547	7	E	0	1	9 6433,40	6093,45	4 0623,84	4 6717,29
185	15 8957	7	E	0	1	13 3780,00	4020,82	4,89	4025,71
245	41 9846	7	E	0	1	39 1157,06	1 6635,47	29 4354,89	31 0990,36
246	5 7571	7	E	0	1	5 7571,00	3716,06	4 2492,39	4 6208,45



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Prituľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	39 5994	5	8670	13 1497	14 0167
trvalý trávny porast	233 1427	36	18 4951	37 7260	56 2211
vodná plocha	2 8213	2	2 2680		2 2680
zastavaná plocha a nádvorie	8 8377	15	4 5622	3078	4 8700
ostatná plocha	7 6390	8	4 0949	3702	4 4651
Spolu: 5	292 0401	66	30 2872	51 5537	81 8409

Katastrálne územie: Ruská Poruba

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	261 1456	18	7 0609	45 2781	52 3390
zastavaná plocha a nádvorie	1 7044	6	814	1048	1862
ostatná plocha	27 3100	14	4085	3 3100	3 7185
Spolu: 3	290 1600	38	7 5508	48 6929	56 2437

Katastrálne územie: Závada

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	79 7921	4	3 0466	37 7476	40 7942
Spolu: 1	79 7921	4	3 0466	37 7476	40 7942

Celkom za nájomnú zmluvu: 03600/2023-PNZ -P40832/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	39 5994	5	8670	13 1497	14 0167
trvalý trávny porast	574 0804	58	28 6026	120 7517	149 3543
vodná plocha	2 8213	2	2 2680		2 2680
zastavaná plocha a nádvorie	10 5421	21	4 6436	4126	5 0562
ostatná plocha	34 9490	22	4 5034	3 6802	8 1836
Spolu: 5	661 9922	108	40 8846	137 9942	178 8788

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

