

DODATOK č. 2
k Zmluve o výpožičke č. 1/HP/2012

nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle § 13 a násl. Občianskeho zákonníka a v zmysle § 10 čl. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK

medzi zmluvnými stranami

Požičiavateľom:

Názov organizácie: Divadlo Jonáša Záborského
Sídlo: Námestie legionárov 6, 081 61 Prešov
IČO: 37783432
DIČ: 2021470396
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0051 2665 – Štátna pokladnica
Zastúpená: Mgr. Ján Hanzo, riaditeľ
(ďalej len „požičiavateľ“ alebo „DJZ“)

a

Vypožičiavateľom:

Názov organizácie: PULS
Sídlo: Námestie legionárov 6, 081 61 Prešov
IČO: 42080649
DIČ: 2022504594
IBAN: SK76 8180 0000 0070 0051 9365 – Štátna pokladnica
Zastúpená: Mgr. Juraj Švantner, riaditeľ
(ďalej len „vypožičiavateľ“ alebo „PULS“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú Dodatok č. 2 k Zmluve o výpožičke 1/HP/2012 zo dňa 11.6.2012, na základe ktorej požičiavateľ vypožičiava nebytové priestory, garáže a manipulačné plochy vypožičiavateľovi v objektoch špecifikovaných v zmluve.

Článok I.

Článok VI., bod 1. zmluvy o výpožičke č. 1/HP/2012 zo dňa 11.6.2012 sa mení nasledovne:

- platba za vykurovanie požičaných priestorov vo výške **17.628,38 € / rok**
- platba za elektrinu vo výške **11 698,57 € / rok**
- platba za spotrebu vody vo výške **4 998,46 € / rok**
- platba za zrážkovú vodu podľa podlahovej plochy vo výške **1 146,28 € / rok**
- platba za daň z nehnuteľností vo výške **4 051,92 € / rok**
- platba za vývoz a nakladanie s odpadom vo výške **1 511,65 € / rok**
- Prevádzkové náklady na povinné prehliadky, revízie, opravy a údržby v objektoch na Námestí legionárov, na ul. Hurbanistov a na Budovateľskej ul. **13 501,75 € / rok**
- platba za upratovanie a čistenie vypožičiavateľom výhradne užívaných a spoločne užívaných nebytových priestorov (mzdové náklady a materiál) vo výške **10.880,78 € / rok**
- platba za stráženie objektov, prevádzku vrátnic vo výške **30 033,00 € / rok**

Celková suma za služby súvisiace s výpožičkou predstavuje sumu: 95.450,79 € /rok

Článok VI. bod 4. sa mení nasledovne:

Vypožičiavateľ najneskôr do 31.5. aktuálneho roka aktualizuje vstupné údaje o cene energií (elektriny, plynu a vody), sadzby za vývoz komunálneho odpadu, dane z nehnuteľností a iných parametrov, ktoré významne vstupujú pre výpočet platieb za poskytnuté služby.

Článok VI. bod 5. sa dopĺňa:

Nové mesačné platby za poskytnutie služieb sa budú fakturovať po vystavení výpočtového listu za aktuálny kalendárny rok, ktorého vzor (platný pre rok 2024) je v prílohe tohto dodatku. Fakturované sumy uhradené do obdobia platnosti nových platieb za služby sa následne započítajú s nasledujúcim mesačným predpisom úhrad za služby.

Článok II.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o výpožičke 1/HP/2012 zostávajú v platnosti nezmenené.
2. Dodatok vzniká a nadobúda účinnosť od 20.06.2024.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok je podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovaný.
4. Obe strany prehlasujú, že rozumejú ustanoveniam tohto dodatku, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Tento dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých po jej podpísaní obdržia obe strany po dvoch výtlačkoch.

V Prešove dňa 17.6.2024

Za Divadlo Jonáša Záborského

Za PULS:

Mgr. Ján Hanzo, riaditeľ

Mgr. Jura Švantner, riaditeľ

DJZ

Divadlo Jonáša Záborského
Námestie legionárov 6, 081 61 Prešov
IČO: 37783432, DIČ: 2021470396

PULS
Nám. legionárov 6
081 61 PREŠOV
IČO: 42 930 619

Príloha:

ZOZNAM VYPOŽIČANÝCH NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

názov miestnosti	č. m.	výmera (m ²)	výška (m)	obostavaný pr. (m ³)	poznámka
<u>Budova DJZ, Nám. legionárov</u>					
4. NADZEMNÉ PODLAŽIE					
skúšobňa baletu	428	250	4,5	1125	
skúšobňa zboru	411	185	4,5	832,5	
Sklad, rozcvičovňa	419	47	4,5	211,5	
Oddychový priestor pred baletkou		66	3,2	211,2	
Sociálne zariadenie		27	3,2	86,4	
c e l k o m		575		2466,6	
3. NADZEMNÉ PODLAŽIE					
kancelária	319	30,19	2,6	78,5	
kancelária	320	21,61	2,6	56,2	
kancelária	321	30,17	2,6	78,5	
kancelária	310	18	2,6	46,8	
kancelária	315	19	2,6	49,4	
c e l k o m		119		309,4	
2. NADZEMNÉ PODLAŽIE					
šatňa – zbor	211	19	2,6	49,4	
šatňa – zbor	212	19	2,6	49,4	
šatňa – balet Ž	222	34,64	2,6	90	
sprchy – balet Ž		19,63	2,6	51	
šatňa – balet M	225	30	2,6	78	
sprchy – balet M		18,14	2,6	47,2	
c e l k o m		140,4		365	
1. NADZEMNÉ PODLAŽIE					
miestnosť pre techniku	122	23,5	2,6	61,1	
c e l k o m		23,5		61,1	
1. PODZEMNÉ PODLAŽIE					
orchester-šatňa	-1 027	35,86	3,3	118,3	
šatňa	-1 028	35,53	3,3	117,2	
umývareň		17,64	3,3	58,2	
šatňa	-1 029	35,39	3,3	116,8	
umývareň		10,45	3,3	34,5	
šatňa	-1 030	26,34	3,3	86,9	
umývareň		6,72	3,3	22,2	
sklad garderóby	-1 089	43,82	4	175,3	
WC		4,74	3,3	15,6	
c e l k o m		216,5		745	

2. PODZEMNÉ PODLAŽIE					
	- 2				
orchestrálna skúšobňa	120	110	4,5	495	
ladiareň - vstup		14,5	4,5	65	
c e l k o m		124,5		560	
Priestory v ND spolu:		1198,90 m²		4507,10 m³	
<u>Budovateľská ulica</u>					
garáže pre 2 nákladné vozidlá		96	5	480	
garáž pre osobné vozidlo		20	3	60	
miestnosť pre dopravu		17	3	51	
Priestory na Budovateľskej spolu:		133 m²		591 m³	
<u>PARKOVISKO</u>					
Plocha pred malou scénou		288			
<u>Manipulačné priestory</u>					
Budovateľská priestor pred garážami		400			
Pred nakladacou rampou		300			Užívané v 1/3
nakládka		75	3		Užívané v 1/3
Chodby, schodiská, výt'ahy, zamestnanecký bufet, vstup		2035	3		Užívané v 1/3

Výpočet celkových nákladov spojených s používaním nebytových priestorov

Výpočet nákladov na teplo

Požičiavateľ dodáva teplo do všetkých priestorov podľa technických možností vykurovacej sústavy a v zmysle uzatvorenej zmluvy na dodávku zemného plynu na príslušný kalendárny rok. Za vhodné mikroklimatické podmienky vo vypožičaných priestorov zodpovedá vypožičiavateľ.

(1) Objekt DJZ na Námestí legionárov a ul. Hurbanistov – Kúrenie

Predpokladané náklady na plyn (PN NB):

- (jednotková cena plynu) x (koef. distribúcie 1,1) x (DPH koef. 1,2) x (spotreba plynu Novej budovy za predchádzajúci kalendárny rok)

Obostavaný priestor (OP)

- 107.426 m³

Mzdové náklady (MNOK) – cena práce obsluhy kotolne predpoklad aktuálny rok

Elektrická energia pre prevádzku kotolne pri ročnej spotrebe 3,15 MWh (EEK)

- (jednotková cena elektriny) x (koef. distribúcie 1,1) x (DPH koef. 1,2)

Celkové náklady pri kúrení (CNK)

- (PN NB) + (MNOK) + (EEK)

Náklady na kúrenie 1 m³ obostavaného priestoru (NK1)

- (CNK) / (OP)

Priestory v Novej budove využívané PULS (PV PULS 1)

- (Využívané priestory v Novom divadle) x (NK1)

Spoločné priestory v Novej budove (SP PULS DJZ)

- (Spoločne využívané priestory v Novom divadle) x (NK1) x 1/3

**Celkové náklady na kúrenie využívaných priestorov PULS
(PV PULS 1) + (SP PULS DJZ)**

(2) Objekt DJZ na Námestí legionárov – Vzduchotechnika

Výkon jednej vzduchotechnickej jednotky pre skúšobne na 3. poschodí: 15 kWh a pre orchestrálnu skúšobňu 10 kWh

Prevádzka v baletnej sále:

počas mesiacov október, november, december, január, február, marec v pracovných dňoch, denne 2 hodiny, 6 mesiacov x 20 dní x 2 hod. = 240 hodín

Náklady na vzduchotechniku v baletnej sále (VZ BAL)

- (počet hodín) x (výkon vzduchotechniky - 15 kWh) x (jednotková cena elektriny) x (koef. distribúcie 1,1) x (DPH koef. 1,2)

Prevádzka v orchesterálnej skúšobni:

10 mesiacov v pracovných dňoch, zhruba 2 hodiny denne, 10 mesiacov x 20 dní x 2 hod. = 400 hodín

Náklady na vzduchotechniku v orchesterálnej skúšobni (VZ ORCH)

- (počet hodín) x (výkon vzduchotechniky – 10 kWh) x (jednotková cena elektriny) x (koef. distribúcie 1,1) x (DPH koef. 1,2)

Celkové náklady na vzduchotechniku

- (VZ BAL) + (VZ ORCH)

(3) Objekt DJZ na Budovateľskej ulici

Predpokladané náklady na plyn (pre objekt vrátnica, garáže) (PN D)

- (jednotková cena plynu) x (koef. distribúcie 1,1) x (DPH koef. 1,2) x (spotreba plynu za objekt Dielňa za predchádzajúci kalendárny rok)

Podlahová plocha vykurovaného objektu (PP D)

- 112,5 m²

Využívaná plocha PULS (PV PULS 2)

- 17 m²

Náklady na 1 m² za vykurovanie (NK2)

- (PN D) / (PP D)

Celkové náklady na vykurovanie objektu

- (PV PULS 2) x (NK2)

(4) Náklady na elektrickú energiu

- Elektrina – objekt DJZ na Nám. legionárov

Zoznam spotrebičov:

– **baletná skúšobňa (m. č. 428)**

44 ks dvojtrubicových neónových svietidiel 88 ks x 58 W = 5104 W

1 ks masážny stroj 120 W

DVD + televízor 74 W

– **skúšobňa zboru (m. č. 411)**

svietidla 100 ks x 60 W = 6000 W

osvetlenie pultov 16 ks x 25 W = 400 W

– **orchesterálna skúšobňa (m. č. -2 120)**

svetlo vstup 8 ks x 36 W = 288 W

svetlo v strope skúšobne 72 ks x 36 W = 2592 W

– **šatňa 225**

osvetlenie maskovacích pultov 42 ks x 40 W = 1680 W

stropné svietidla 6 ks x 18 W = 108 W

8 ks x 36 W = 288 W

rádio 1 ks x 5 W = 5 W

rýchlovarná kanvica 1 ks x 2000 W = 2000 W

umyváreň _ osvetlenie 3 ks x 150 W = 450 W

4 ks x 60 W = 240 W

chladnička – PULS 110 W

– **šatňa 222**

osvetlenie maskovacích pultov 18 ks x 40 W = 720 W

stropné svietidla 4 ks x 18 W = 72 W
6 ks x 36 W = 216 W
rádio 1 ks x 5 W = 5 W
rýchlovarná kanvica 1 ks x 2000 W = 2000 W

- šatňa 212:

osvetlenie maskovacích pultov 6 ks x 36 W = 216 W
18 ks x 40 W = 720 W
stropné svietidla 1 ks x 60 W = 60 W
3 ks x 36 W = 108 W

Sociálne zariadenie 1 ks x 60 W = 60 W

-šatňa 211:

osvetlenie maskovacích pultov 6 ks x 18 W = 108 W
18 ks x 40 W = 720 W
stropné svietidla 1 ks x 60 W = 60 W
3 ks x 36 W = 108 W
Sociálne zariadenie 1 ks x 60 W = 60 W

- šatňa orchester -1 027

osvetlenie 12 ks x 58 W = 696 W
mikrovlnka 800 W
rýchlovarná kanvica 1 ks x 2000 W = 2000 W
Sociálne zariadenie, osvetlenie 4 ks x 40 W = 160 W
4 ks x 60 W = 240 W

-garderóba -1 028

osvetlenie 12 ks x 58 W = 696 W
Sociálne zariadenie, osvetlenie 2 ks x 58 W = 116 W
2 ks x 60 W = 120 W
ohrievač 1800 W

- miestnosť -1 030

osvetlenie 6 ks x 58 W = 348 W
2 ks x 60 W = 120 W

- garderóba, krajčírska dielňa -1 029

osvetlenie 14 ks x 28 W = 392 W
3 ks x 125 W = 375 W
žehličky 2 ks x 1200 W = 2400 W
rýchlovarná kanvica 1 ks x 800 W = 800 W
šijací stroj na 230 V 2 ks x 800 W = 1600 W
šijací stroj - 400 V 1 ks x 800 W = 800 W
sociálne zariadenia, osvetlenie 2 ks x 58 W = 116 W
3 ks x 60 W = 180 W
automatická práčka 2 ks x 2200 W = 4400 W

- kancelárie (m. č. 319,320,321,310,315)

osvetlenie 30 ks x 58 W = 1740 W
počítačové zostava 7 ks príkony uvedené pri výpočtoch
rýchlovarná kanvica 1 ks x 2000 W = 2000 W
plazmový televízor, DVD, televízor, ostatné zariadenia

- miestnosť techniky (m.č.122)

nabíjačka batérií, rôzne prístroje s nešpecifikovanou dobou používania

Výpočty:

1. Šatne (balet, zbor)

Osvetlenie pultov:

- (nominálny príkon zariadení – 3,84 kWh) x (jednotková cena elektriny) x (koef. distribúcie 1,1) x (DPH koef. 1,2) x (20 hodín mesačne) x (11 mesiacov)

Osvetlenie šatní:

- (nominálny príkon zariadení – 1,404 kWh) x (jednotková cena elektriny) x (koef. distribúcie 1,1) x (DPH koef. 1,2) x (40 hodín mesačne) x (11 mesiacov)

2. Šatňa orchester (m. č. –1 027) - osvetlenie:

- (nominálny príkon zariadení – 0,936 kWh) x (jednotková cena elektriny) x (koef. distribúcie 1,1) x (DPH koef. 1,2) x (40 hodín mesačne) x (11 mesiacov)

3. Garderóba (–1 028, –1 029, –1 030)

Osvetlenie

- (nominálny príkon zariadení – 3,263 kWh) x (jednotková cena elektriny) x (koef. distribúcie 1,1) x (DPH koef. 1,2) x (120 hodín mesačne) x (11 mesiacov)

Žehlenie

- (nominálny príkon zariadení – 2,4 kWh) x (jednotková cena elektriny) x (koef. distribúcie 1,1) x (DPH koef. 1,2) x (20 hodín mesačne) x (11 mesiacov)

Pranie pri jednom praní pri teplote 30–60 °C

- (nominálny príkon 2 zariadení – 1,8 kWh) x (jednotková cena elektriny) x (koef. distribúcie 1,1) x (DPH koef. 1,2) x (20 hodín mesačne) x (11 mesiacov)

Šitie

- (nominálny príkon zariadení – 2,4 kWh) x (jednotková cena elektriny) x (koef. distribúcie 1,1) x (DPH koef. 1,2) x (40 hodín mesačne) x (11 mesiacov)

4. Rýchlovarné kanvice

- 4x (nominálny príkon zariadení – 2,0 kWh) x (jednotková cena elektriny) x (koef. distribúcie 1,1) x (DPH koef. 1,2) x (1/8 hodiny) x (20 hodín mesačne) x (11 mesiacov)
- 1x (nominálny príkon zariadení – 0,8 kWh) x (jednotková cena elektriny) x (koef. distribúcie 1,1) x (DPH koef. 1,2) x (1/8 hodiny) x (20 hodín mesačne) x (11 mesiacov)

5. Chladnička

- 1x (nominálny príkon zariadení – 0,11 kWh) x (jednotková cena elektriny) x (koef. distribúcie 1,1) x (DPH koef. 1,2) x (24 hodiny) x (365 dní)

6. Kancelárie - osvetlenie

- (nominálny príkon zariadení – 1,74 kWh) x (jednotková cena elektriny) x (koef. distribúcie 1,1) x (DPH koef. 1,2) x (160 hodín mesačne) x (12 mesiacov)

7. Televízory, DVD, rádia a rôzne multimediálne zariadenia, zvuková aparatúra

- paušálna suma - 2.200,00 €

8. Miestnosť techniky (prevádzka min. 12 hod. denne) – nabíjanie batérií, opravy

- paušálna suma - 1.000,00 €

9. Počítačové zostavy:

	Príkon v prevádzke (W)	Príkon v režime stand-by (W)
Stolný PC	78,5	11
Monitor 15"	75	4
Reproduktory	8,5	3
Tlačiareň		
Modem		
Celkom	162	18

Aktívna práca na PC

- (nominálny príkon zariadení – 0,162 kWh) x (jednotková cena elektriny) x (koef. distribúcie 1,1) x (DPH koef. 1,2) x (140 hodín mesačne) x (12 mesiacov)

Stand by PC režim

- (nominálny príkon zariadení – 0,018 kWh) x (jednotková cena elektriny) x (koef. distribúcie 1,1) x (DPH koef. 1,2) x (17 hodín denne) x (365 dní)

10. Skúšobňa baletu - osvetlenie

- (nominálny príkon zariadení – 5,104 kWh) x (jednotková cena elektriny) x (koef. distribúcie 1,1) x (DPH koef. 1,2) x (160 hodín mesačne) x (11 mesiacov)

11. Skúšobňa zboru - osvetlenie

- (nominálny príkon zariadení – 6,4 kWh) x (jednotková cena elektriny) x (koef. distribúcie 1,1) x (DPH koef. 1,2) x (160 hodín mesačne) x (11 mesiacov)

12. Skúšobňa orchestra – osvetlenie

- (nominálny príkon zariadení – 2,88 kWh) x (jednotková cena elektriny) x (koef. distribúcie 1,1) x (DPH koef. 1,2) x (160 hodín mesačne) x (11 mesiacov)

13. Nabíjanie batérií autobusov a iných dopravných prostriedkov

- paušálna suma 300,00 €

14. Miestnosť 419 + sociálne zariadenie a oddychový priestor pri baletke

- neúčtované

15. Osvetlenie spoločných priestorov

- neúčtované

(5) Náklady na spotrebovanú vodu

V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. **397/2003 Z.Z.**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody

Smerné číslo pre kancelárske budovy, úrady, inštitúcie a iné obdobné zariadenia :

20 m³ na osobu a rok

Smerné číslo pre budovy s kúpeľňou (sprchovací kút, vaňa) s externou dodávkou teplej vody :
40 m³ na osobu a rok

počet zamestnancov: 55, z toho bežných zamestnancov 37, počet tanečníkov 18

Spotreba vody a stočné – bežní zamestnanci:

- (cena vodného a stočného za 1 m³ vody) x (počet bežných zamestnancov) x (koef. spotreby na osobu za rok)

Spotreba vody a stočné – tanečníci:

- (cena vodného a stočného za 1 m³ vody) x (počet tanečníkov) x (koef. spotreby na osobu za rok)

Spotreba vody pri praní v automatických práčkach – 2 x

- 2x (cena vodného a stočného za 1 m³ vody) x (0,05 l / pranie) x (20 dní) x (11 mesiacov)

(6) Zrážková voda – voda z povrchového odtoku

Množstvo vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) odvádzaných do verejnej kanalizácie sa pre jednotlivé druhy plôch tvoriacich nehnuteľnosť vypočíta podľa vzorca **$Q = Hz \cdot S \cdot \Psi$** , kde

Q – množstvo vôd z povrchového odtoku odvádzaných do verejnej kanalizácie,

Hz – ročný priemer z dlhodobého zrážkového úhrnu pre danú lokalitu podľa údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu vypočítaný z úhrnu zrážok za obdobie predchádzajúcich piatich rokov,

S – veľkosť príslušnej plochy, z ktorej vody z povrchového odtoku otekajú do verejnej kanalizácie,

Ψ – súčiniteľ odtoku stanovený v závislosti od charakteru povrchu plochy.

Zastavané plochy a málo priepustné plochy (strechy, betónové, asfaltové povrchy a pod.), súčiniteľ (Ψ) odtoku = 0,9

Ročný priemer z dlhodobého zrážkového úhrnu (Hz): 0,671 m

Zastavaná plocha Novej budovy DJZ (S): 4.850 m²

Výpočet nákladov na zastavanú plochu – budova DJZ na Námestí legionárov (N ZV NB):

- (Hz) x (S) x (Ψ) x (cena stočného z odvodu povrchovej vody)

Celková úžitková plocha v objekte (S tot): 21583 m²

Náklady stočného na 1m²

- (N ZV NB) / (S tot)

Plocha využívaná v danom objekte PULS:

1198,90 m² x (cena stočného z odvodu povrchovej vody za 1m²)

Spoločné priestory v danom objekte:

2110,00 m² x (cena stočného z odvodu povrchovej vody za 1m²) x 1/3

Parkovacia plocha pred MS:

288 m² x (Hz) x (Ψ) x (cena stočného z odvodu povrchovej vody)

Výpočet nákladov na 1 m² zastavanej plochy – Budovateľská ulica (N ZV B):

- (Hz) x (Ψ) x (cena stočného z odvodu povrchovej vody)

Plocha využívaná v danom objekte PULS:

Garáž a miestnosť dopravy

- 113 m² x (N ZV B)

Garáž pre osobné vozidlo

- 20 m² x (N ZV B)

Manipulačná plocha

- 400 m² x (N ZV B)

OSTATNÉ SLUŽBY A POPLATKY:

(7) Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností pre objekt DJZ

Vstupné údaje:

zastavaná plocha = 4 850 m²

úžitková plocha = 21 583 m²

plocha využívaná PULS = 1 198,90 m²

spoločne využívané priestory = 2 110 m²

Výpočet sumy dane z nehnuteľností za 1 m² úžitkovej plochy

- Vyrubená daň z nehnuteľnosti pre objekt DJZ / celková úžitková plocha

Výpočet dane z nehnuteľností pre plochu využívanú PULS

- Daň z nehnuteľností za 1 m² úžitkovej plochy x plocha využívaná PULS

Výpočet dane z nehnuteľností pre spoločné priestory

- Daň z nehnuteľností za 1 m² úžitkovej plochy x plocha spoločných priestorov / 3

Daň z nehnuteľností za garáže na Budovateľskej ul. – súpisné číslo 12247 a 12245

Vstupné údaje:

zastavaná plocha = 736 m²

plocha využívaná PULS = 133 m²

Výpočet sumy dane z nehnuteľností za 1 m² zastavanej plochy

- Vyrubená daň z nehnuteľnosti pre objekt garáží / celková zastavaná plocha

Výpočet dane z nehnuteľností pre plochu využívanú PULS

- Daň z nehnuteľností za 1 m² úžitkovej plochy x plocha využívaná PULS

Daň z nehnuteľností za pozemky pri budovách garáží

Vstupné údaje:

zastavaná plocha 5 276 m²

plocha využívaná PULS = 400 m²

Výpočet sumy dane z nehnuteľností za 1 m² zastavanej plochy

- Vyrušená daň z nehnuteľnosti pre pozemky / celková zastavaná plocha

Výpočet dane z nehnuteľností pre plochu využívanú PULS

- Daň z nehnuteľností za 1 m² úžitkovej plochy x plocha využívaná PULS

(8) Vývoz komunálneho odpadu:

Na základe VZN mesta Prešov o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je sa stanovuje sadzba poplatku za 1 osobu za deň:

Výpočet poplatku za komunálny odpad

- Počet zamestnancov PULS x sadzba za vývoz odpadu x 365 dní x koeficient 0,5

(9) Prevádzkové náklady na povinné prehliadky, revízie, opravy a údržby v objektoch na Námestí legionárov, na ul. Hurbanistov a na Budovateľskej ul.

Platby za prehliadky elektroinštalácie, plynu, komínov, výťahov, EPS zariadení na hasenie požiaru, drobné údržby a opravy v uvedených objektoch. PULS sa podieľa na celkových výdavkoch v pomere 1/4

Výpočet spoluúčasti na prevádzkových nákladoch

- Celkové výdavky za predchádzajúci kalendárny rok / 4

(10) Náklady na upratovanie a čistenie

Výpočet nákladov na upratovanie

Vstupné údaje:

Mzdové náklady na upratovačky za aktuálny kalendárny rok

Materiálové náklady na upratovanie a dezinfekciu

Výpočet nákladov na 1 m² podlahovej plochy

- Celkové náklady na upratovanie / celková úžitková plocha

Výpočet nákladov na plochu využívanú PULS

- nákladov na 1 m² podlahovej plochy x plocha využívaná PULS (1 198,90 m²)

Výpočet nákladov na spoločne využívané priestory

- nákladov na 1 m² podlahovej plochy x spoločne využívané priestory (2 110 m²)

(11) Náklady informátorov, vrátnikov a strážnikov objektov

Mzdové náklady na informátorov, vrátnikov a strážnikov sa počítajú ako 1/4 celkových plánovaných ročných tarifných plátov predmetných zamestnancov.