

Zmluva o dielo č. 10/2024
vypracovaná podľa par. 536 a nasled. Zákona č. 513/1991 Zb.

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Základná škola

Sídlo:

Sadová 620, 905 01 Senica

Zastúpená: Ing. Svetlana Chábelová, riaditeľka školy

IČO:

31827705

DIČ:

2021077696

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

Číslo účtu:

SK72 5600 0000 0092 1456 5008

tel .kontakt: 034/651 43 80, 0905 621 996

/ďalej len objednávateľ/

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Domstav Senica spol. s r. o.

Sídlo:

Priemyselná 284, 905 01 Senica,

IČO:

36237302

DIČ:

SK2020188137

Konateľ:

Závodský Peter

Bankové spojenie:

VÚB a. s. Senica

číslo účtu:

SK 83 0200 0000 0013 7731 4354

tel. kontakt: +421 905 701 721

/ďalej len zhotoviteľ/

a

Miesto plnenia diela: Základná škola, Sadová 620, Senica

uzatvárajú túto zmluvu

Preambula

1. Objednávateľ na uzatvorenie tejto Zmluvy použil postup zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami v zmysle §117 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s požiadavkami objednávateľa a cenovými ponukami zo dňa 27.05.2024.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.
3. Predmetom zmluvy je zhotovenie stavby: „**Obnova vnútorných priestorov chodba blok B I. poschodie ZŠ Sadová Senica**“.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi vytvorí vhodné podmienky pre výkon činností definovaných v Čl. II. tejto zmluvy, predovšetkým zabezpečí všetky požadované podklady potrebné pre činnosť zhotoviteľa, zabezpečí spoluprácu a vytvorí finančné a termínové predpoklady pre výkon uvedených činností.
5. Práce, ktoré budú vyhotovené na základe písomnej požiadavky objednávateľa a ak nie sú obsiahnuté v cenovej ponuke, budú po vzájomnom odsúhlasení objednávateľa a zhotoviteľa vyfakturované ako práce navyše.

Čl. III Miesto a čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo pre Objednávateľa v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať Dielo Objednávateľovi v dohodnutom mieste a čase.
2. Miesto realizácie Diela: Základná škola, Sadová 620, Senica
Sadová 620, 905 01 Senica
parc. č. CKN 3465/2, k. ú. Senica
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo **do 31. júla 2024**
4. Zhotoviteľa je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela v dôsledku omeškania s plnením termínu plnenia.
5. V prípade, že Zhotoviteľ vykoná Dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ riadne zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok IV Cena za dielo

1. Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v nadväznosti na výsledok verejného obstarávania a v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č.87/1996 Z.z. a 375/1999 Z.z. ako cena pevná a nemenná a predstavuje čiastku:

Cena bez DPH	21 438,61 EUR
DPH 20%	4 287,72 EUR
cena s DPH 20%	25 726,33 EUR

slovom: Dvadsaťpäťtisíc sedemsto dvadsaťšesť EUR tridsaťtri centov

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, ktoré vynaloží na realizáciu.
3. Zálohová platba ani platba vopred sa neumožňujú.
4. Objednávateľ Diela je povinný zaplatiť celkovú cenu za Dielo a to po odovzdaní a prevzatí Diela podľa tejto Zmluvy na základe faktúry s lehotou splatnosti 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Zhotoviteľ vystaví a doručí faktúru Objednávateľovi bezodkladne po prevzatí Diela Objednávateľom za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
5. Faktúra musí obsahovať: obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, sídlo, zmluvu, na základe ktorej sa fakturácia uskutoční, číslo oprávnenia, číslo faktúry, deň vystavenia, deň splatnosti, číslo účtu zhotoviteľa, fakturovanú sumu, predmet fakturácie.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi na zmenu, doplnenie alebo opravu. Do doby doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi lehota splatnosti faktúry neplynie. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla Objednávateľa.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že na fakturáciu podľa tejto Zmluvy sa vzťahuje zákon č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme 2 a o doplnení niektorých zákonov a zaväzujú sa plniť povinnosti, ktoré im zákon ukladá. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru podľa Zmluvy a v súlade s uvedeným zákonom.
8. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane Zhotoviteľa bude Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty Objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním Diela v dohodnutom termíne.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa oceneného rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať Dielo v termíne a na miesto určenia Objednávateľa a Objednávateľ sa zaväzuje vykonané Dielo prevziať. O odovzdaní a prevzatí Diela bude ihneď po skončení prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa spísaný preberací protokol v dvoch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy predchádzať škodám na pozemkoch, okolitých pozemkoch, na verejnej zeleni a cestnej zeleni a na majetku tretích osôb a vykonávať plnenie Zmluvy tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu na majetku Objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou Diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak Objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii Diela. V prípade, že Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto

prác, bude Zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady Zhotoviteľa.

6. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu Diela predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov, ak sa vyžadujú.
7. Kontrolu prác za Objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba Objednávateľa - technický dozor, ktorým je: Alena Machová.
8. Objednávateľ bude oprávnený odmietnuť prevzatie Diela v prípade, že Dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu Diela, až do ich odstránenia.
9. Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi zaplatiť cenu dohodnutú v Článku IV. tejto Zmluvy

Čl. V

Zákonná zodpovednosť

1. Za vady diela sa spravuje ust. § 560 Obchodného zákonníka. Záručná doba poskytnutá zhotoviteľom je 3 roky začína plynúť dňom písomného prevzatia diela objednávatelom.
2. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
3. Zhotoviteľ bude zodpovedať za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zhotoviteľ bude počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak sa zmluvné strany vzhľadom na rozsah alebo technickú zložitosť odstránenia vady nedohodnú inak.
5. Zhotoviteľ bude povinný vybaviť reklamáciu do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o reklamacii.
6. Prevzatie prác: Dielo bude prevzaté a odovzdané písomnou formou. Súčasťou prevzatia diela bude zápis, ktorého nedeliteľnou prílohou bude zoznam vád a nedorobkov. Na prevzatie prác od objednávatelja je poverený štatutárny zástupca školy Ing. Svetlana Chábelová, odovzdaním diela je zo strany zhotoviteľa konateľ Peter Závodský.
7. Spolupôsobenie zhotoviteľa: objednávatel sa v rámci svojho spolupôsobenia zaväzuje, že zabezpečí napojenie na elektrickú energiu a vodu pre stavebné účely.

Čl. VI

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. V prípade, že zhotoviteľ nesplní termín odovzdania dohodnutý v Čl. IV v tejto zmluvy o dielo, uhradí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň omeškania. V prípade nesplnenia zmluvných povinností zmluvnými stranami z dôvodu pôsobenia vyššej moci, zmluvné strany nebudú uplatňovať zmluvné pokuty za dobu trvania vyššej moci.
2. V prípade omeškania objednávatelja s úhradou faktúry uhradí tento zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 50 EUR za každý deň omeškania. Tieto dni omeškania sa považujú za nesúčinnosť pri realizácii predmetu zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy.

3. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne v lehote dohodnutej v Čl. V tejto zmluvy o dielo, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania. Ak došlo k omeškaniu zhotoviteľa s vybavením reklamácie z dôvodu vyššej moci (živelná pohroma, vojnový konflikt, štrajk) objednávateľ neuplatní zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi za dobu trvania vyššej moci (§374 Obch.zákonníka).
4. Dohodnuté zmluvné pokuty a sankcie je povinná strana zaplatiť strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať iba po dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo. Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve o dielo inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
2. Táto zmluva o dielo je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva o dielo sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Zmluva o dielo je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Príloha č. 1 k zmluve: ocenený rozpočet

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Senici, dňa

V Senici, dňa

.....
Ing. Svetlana Chábelová
riaditeľka školy

.....
Peter Závodský
konateľ