

Číslo zmluvy podľa evidencie zmlúv : 20240031

Dátum zverejňovania :

Dátum účinnosti :

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :

SMM Holíč s.r.o.

so sídlom:

Moyzesova 2, 908 51 Holíč

Poštová adresa :

Moyzesova 2, 908 51 Holíč

v mene ktorého koná

Ing. Jozef Petráš, konateľ spoločnosti

telefón :

034/6585085

e-mail :

smm1@holic.sk

IČO:

43893104

IČ DPH :

SK2022505760

bankové spojenie:

VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč

IBAN:

SK23 0200 0000002400292857

zapísaná:

Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka
21198/T

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Real Fan s.r.o.

Forma:

spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo:

Vukovarská 7382/1B, 841 07 Bratislava - mestská časť
Devínska Nová Ves

Zastúpený:

Ing. Tomáš Liedl , PhD., konateľ

IČO:

54912300

DIČ:

2121881102

IČ DPH :

nie je platiteľ DPH

Kontaktná osoba:

Tomáš Liedl

Telefónny kontakt:

+421907 146 467

Email:

adrian@amts.sk

(ďalej ako „nájomca “)

(ďalej tiež spoločne ako zmluvné strany)



II. Účel zmluvy

Účastníci tejto zmluvy uzatvárajú dohodu upravujúcu podmienky prenájmu nehnuteľností za účelom realizácia kultúrneho podujatia – „Cars in the Castle- Holíčsky zámok #3“, ktoré sa uskutoční dňa **19.05. 2024** na Holíčskom zámku (ďalej len „podujatie“).

III. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je oprávneným užívateľom predmetu nájmu a je oprávnený prenechať do užívania predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom je krátkodobý nájom celého areálu Holíčskeho zámku. Ide o nájom pozemkov na parcelách :

parcelné číslo 1417/2 o výmere 1152 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoría, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica

parcelné číslo 1418 o výmere 7260 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoría, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,

parcelné číslo 1419/1 o výmere 9951 m² druh pozemku zastavené plochy a nádvoría, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,

ktorých vlastníkom je Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč.

Mesto Holíč súhlasí s prenájomom uvedených nehnuteľností.

3. Prenajímateľ prehlasuje, že na čas platnosti tejto zmluvy neuzatvoril žiadnu inú zmluvu, ktorej predmetom by bolo užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti inou osobou, ako je nájomca.

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je aj dodávka elektrickej energie, vody a poskytnutie hygienického zázemia v priestoroch predmetu nájmu. Pripojenie elektrických spotrebičov je možné vykonať na miestach, ktoré boli prenajímateľom označené ako odberné miesta a ktoré boli nájomcovi pri ohliadke označené.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený použiť prenajatý majetok podľa čl. II tejto zmluvy najmä na :
 - organizovanie podujatia pod názvom „Cars in the Castle - Holíčsky zámok #3“,
 - umiestnenie zariadení a pomôcok potrebných na organizáciu podujatia,



- umiestnenie elektroinštalácie a súvisiaceho vybavenia,
 - umiestnenie organizačných štruktúr nájomcu,
 - usporiadanie koncertov, hudobnej produkcie a spoločenskej zábavy v rámci podujatia,
3. Nájomca žiada prenajímateľa o obmedzenie prístupu verejnosti do areálu zámku, zámockej vinárne a iných priestorov.
4. Prenajímateľ poskytne podľa potreby prevádzkovo-technické služby v súvislosti s podujatím, najmä prevádzkového dispečera na zabezpečenie technických podmienok /elektrina, voda/ na zámku v Holíči a jeho areáli. Prenajímateľ sprístupní pre návštevníkov a osoby konajúce v prospech organizátora podujatia hygienické zázemie /WC/.

Článok V. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi na čas konania podujatia a čas potrebný na činnosti súvisiace s vypratávaním a vyčistením areálu predmetu nájmu a prípadne jeho príslušenstiev, ktoré boli znečistené v súvislosti s podujatím od dňa 19.05. 2024 v čase od 07.00 h do 19.00 h.

Článok VI. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške :
300,- Eur s DPH (slovom : tristo eur) za celú dobu nájmu podľa tejto zmluvy.
- Súčasťou dohody o výške nájomného je aj dodanie a spotreba elektrickej energie, vody a poskytnutie hygienického zázemia, vrátane nákladov na prácu prevádzkového dispečera (podľa čl. IV bod 4 tejto zmluvy).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné pred začiatkom akcie a to bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, uvedený v článku I. tejto zmluvy.
3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet Prenajímateľa.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný
- predmet nájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla a ohlásiť vznik akejkoľvek škody v prenajatých priestoroch vrátane škôd na budovách a predmetoch, ktoré sa nachádzajú, alebo sú súčasťou prenajatého priestoru
 - zabezpečiť protipožiarne opatrenia
 - zabezpečiť dodržanie zákazu vjazdu všetkých vozidiel do areálu zámku s výnimkou vozidiel uvedených na zozname vozidiel predloženom a schválenom prenajímateľom, zmluvné strany sa dohodli, že zoznam vozidiel bude predložený prenajímateľovi v termíne deň pred prevzatím predmetu nájmu s uvedením



- evidenčných čísiel a druhu vozidla,
- v deň skončenia podujatia prenajaté priestory znečistené v dôsledku konania podujatia vyčistiť, vypratať a uviesť do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prenajímateľovi odovzdať tieto priestory najneskoršie do uplynutia 5 hodín od skončenia podujatia.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za pohyb, zdravie, životy a majetok účastníkov podujatia a je povinný zabezpečiť poriadkovú službu v prenajatých priestoroch. O možných rizikách a aktuálnych prípadných obmedzeniach vstupu bol nájomca poučený prenajímateľom pred odovzdaním predmetu nájmu.
 3. Nájomca sa zaväzuje sprístupniť predmet nájmu určeným pracovníkom údržby prenajímateľa.

Článok VI.

Vyššia moc a iné prekážky

1. Ak ktorákolvek zo zmluvných strán nesplní svoje záväzky v dôsledku okolností vyššej moci, táto zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy. Mimoriadne udalosti označované ako vyššia moc musia nastať po uzavretí zmluvy, sú nepredvídateľné a príslušná zmluvná strana im nemôže zabrániť. Okolnosti vyššej moci zahŕňajú predovšetkým vytrvalý dážď, prírodné katastrofy, záplavy, zemetrasenia, zosuvy pôdy, požiar a podobne. Zmluvná strana odvolávajúca sa na vyššiu moc je povinná informovať okamžite telefonicky alebo elektronicky a následne písomne druhú zmluvnú stranu o akýchkoľvek okolnostiach vyššej moci a preukázať ich primeraným spôsobom.
2. V prípade nemožnosti plnenia predmetu zmluvy za prítomnosti verejnosti z dôvodu vyhláseného núdzového stavu Vládou Slovenskej republiky sa zmluvné strany dohodnú na uvoľnení niektorých povinností uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy a zmluvné pokuty

1. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy bez uvedenia dôvodu do 2 týždňov pred začatím podujatia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nastanú okolnosti vylučujúce zodpovednosť oboch zmluvných strán (vis major podľa čl. VI tejto zmluvy), ktoré znemožnia realizáciu podujatia v termíne dohodnutom podľa čl. V tejto zmluvy budú jednať o novom termíne realizácie podujatia. Nový termín bude dohodnutý písomným dodatkom k tejto zmluve. V prípade, že nebude dosiahnutá dohoda o realizácii podujatia v náhradnom termíne bude zmluva zrušená dohodou zmluvných strán.
3. Pri odstúpení v lehote kratšej ako dva týždne pred konaním podujatia, ktorého dôvodom bude jednostranné rozhodnutie nájomcu bez existencie dôvodov uvedených v čl. VI tejto zmluvy je nájomca povinný prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR.



4. Odstúpenie je účinné deň po jeho doručení druhej zmluvnej strane a to aj v prípade, že si ho druhá strana neprevzala. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni odovzdania na poštovú prepravu.

Článok VIII. Platnosť zmluvy

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že nájomná zmluva zaniká dňom **20.05.2024**, alebo v prípade zmeny termínu deň po odovzdaní priestorov podľa čl. V tejto zmluvy, resp. oznámením o zrušení konania podujatia.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a je účinná dňom po zverejnení na Centrálnom registre zmlúv.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch identických exemplároch, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
4. Právne vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holíči 15.05. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

In

...

