

ZMLUVA
O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNOSTI (POZEMKU)
uzavretá podľa § 659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/

Názov : **Mesto Bojnice**
Sídlo : Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
IČO : 00 318 001
DIČ : 2021162638
V zastúpení : MVDr. Ladislav Smatana, primátor mesta
bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK96 0200 0000 0000 1722 3382, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „**požičiavateľ**“)

a

2/

Názov : Trenčín región
Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
IČO : 42377897
DIČ : 2120100169
IČ DPH : SK2120100169
V zastúpení : PhDr. Eva Dudová Frývaldská, predsedníčka
Bankové spojenie : VÚB banka, a.s.
IBAN : SK76 0200 0000 0035 2602 0456

(ďalej len „**vypožičiavateľ**“ a požičiavateľ spolu s vypožičiavateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Preambula

Požičiavateľ realizoval projekt s názvom „Rekonštrukcia Hurbanovho námestia, Bojnice“ z roku 2009 na základe stavebného povolenia č. 112/2009 na pozemku – parcela CKN č. 1706/1 v k. ú. Bojnice. Súčasťou projektu je technická správa SO – 05 Verejné osvetlenie, ktorá pojednáva o umiestnení napájacích bodov na elektrickú sieť.
V blízkosti bodu označenom ako č. A2ZR4/1/14 výbojkové vonkajšie svietidlo (neďaleko picej fontánky) sa nachádza napájací bod pre osadenie informačných tabúl.

Článok I.

Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je vlastníkom nasledovného pozemku:
 - parcela registra C-KN č. 1706/1 s výmerou 5525 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza, zapísané na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor.

2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom umiestnenia interaktívneho informačného kiosku. Celková výmera predmetu výpožičky je 2 m².
3. Predmet výpožičky je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Požičiavateľ súhlasí s umiestnením interaktívneho informačného kiosku výlučne po dobu platnosti tejto Zmluvy. Po jej ukončení je vypožičiavateľ povinný informačný kiosk na vlastné náklady odstrániť.
5. Vypožičiavateľ je oprávnený predmet výpožičky užívať výlučne za účelom umiestnenia zariadenia.
6. Požičiavateľ udeľuje súhlas s umiestnením a realizáciou osadenie interaktívneho informačného kiosku na predmete výpožičky.

Článok II.

Prevzatie o odovzdanie predmetu výpožičky

Vypožičiavateľ vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu výpožičky a že predmet výpožičky je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Čl. I. ods. 4. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať Vypožičiavateľovi Predmet nájmu ku dňu vzniku nájomného pomeru v súlade s účelom tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť Vypožičiavateľovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním výpožičky.
3. Požičiavateľ má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania Predmetu výpožičky.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje plniť všetky podmienky výpožičky podľa tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky výlučne na účel uvedený v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom výpožičky a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete výpožičky v dôsledku jeho činnosti.
6. Vypožičiavateľ zabezpečí realizáciu umiestnenia interaktívneho informačného kiosku v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR a tak, aby nepredstavoval prekážku alebo bránil plynulosti cestnej premávky, alebo obmedzoval prevádzku komunikácie, alebo verejnosť využívajúcu príslušnú komunikáciu. Umiestnenie kiosku bude na náklady vypožičiavateľa.
7. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určaniu vecí, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Vypožičiavateľ je povinný pri užívaní predmetu výpožičky dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Vypožičiavateľ zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
9. Vypožičiavateľ zodpovedá, aby na predmete výpožičky nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že informačný kiosk nebude používaný na politickú reklamu a propagáciu politických strán a kandidátov.
11. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch,

ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu

12. Požičiavateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.

Článok IV.

Zodpovednosť za škody

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. Vypožičiavateľ nemá voči požičiavateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou alebo prevádzkovou činnosťou kiosku. Ak z činnosti vypožičiavateľa dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám vypožičiavateľ.

Článok VI.

Doba výpožičky a spôsob ukončenia zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle Uznesenie č. 42/2024 zo zasadnutia MsZ v Bojniciach, konaného dňa 29. 2. 2024 na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy
3. Zmluva sa uzatvára v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s článkom 24 ods. 12 a článku 25 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Bojnice v platnom znení.
4. Záväzkovo – právny vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán – zmluvné strany sa môžu dohodnúť na skončení zmluvy k určitému dátumu, a to formou písomnej dohody podpísanej oprávnenými zástupcami zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany požičiavateľa alebo vypožičiavateľa aj bez uvedenia dôvodu kedykoľvek za podmienky dodržania výpovednej lehoty.
5. Výpovedná lehota je dojednaná ako **trojmesačná**, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
6. Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia tejto zmluvy je Vypožičiavateľ povinný Predmet výpožičky uvoľniť, vypratať, odstrániť kiosk na ňom zriadený a protokolárne ho odovzdať Požičiavateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia výpožičky
7. V prípade, že Vypožičiavateľ Predmet výpožičky v lehote uvedenej v bode 6 tohto článku požičiavateľovi neodovzdá (z dôvodu nekonania/nečinnosti na strane Vypožičiavateľa), vznikne Požičiavateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur), a to opakovane, za každých ďalších 30 dní, až do odovzdania Predmetu nájmu Prenajímateľovi. Zmluvné strany prehlasujú, že s dohodnutou výškou zmluvnej pokuty súhlasia a považujú ju za primeranú.
8. Skončením nájmu podľa tejto zmluvy nie je dotknutá povinnosť Nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného, ako ani právo prenajímateľa na prípadné sankcie (zmluvná pokuta, úroky z omeškania) a náhradu škody. Zaplatením zmluvných pokút v zmysle zmluvy, nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

Článok VII.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu budú vyhotovené v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne doručené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra alebo doporučenej poštovej zásielky, druhej zmluvnej strane, na adresu

- zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla v záhlaví tejto zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
2. Písomnosť sa považuje za doručенú aj vtedy, ak ju adresát odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel. Ak bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta zastihnúť na adrese sídla a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručенú, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre nájomcu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Bojniciach, dňa:16.5.2024

V Trenčíne, dňa:14.5.2024

Prenajímateľ:
mesto Bojnice

Nájomca:
Trenčín región

.....
MVDr. Ladislav Smatana
primátor

.....
PhDr. Eva Dudová Frývaldská
predsedníčka

Príloha – náčres

