

DODATOK č.1

k

Zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorenej podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi

Povinný z vecného bremena:

Mesto Bojnice

so sídlom mestského úradu: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice

IČO: 00 318 001

DIČ: 2021162638

štatutárny orgán: MVDr. Ladislav Smatana, primátor mesta

email: info@bojnice.sk

kontakt: 046/512 16 15

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu/IBAN: SK61 0900 0000 0050 4868 6139

a

Oprávnení z vecného bremena:

Eva Blašková, rod. Horváthová, občan SR,

a

Jozef Horváth, rod. Hováth, občan SR,

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 26.03.2024 nasledovne:
V súlade s § 24 ods. 1 písm. e) a § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona sa dopĺňa v celom rozsahu zmluvy a návrhu na vklad **správne označenie oprávnenej nehnuteľnosti, zosúladené s údajmi v KN, teda:**

Mení a dopĺňa sa Článok II Predmet zmluvy, nasledovne:

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena na zaťaženom pozemku a o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, ktoré (práva z vecného bremena) patria **oprávnenému z vecného bremena, t.j. každodobému vlastníkovi pozemkov a stavieb p.č. 2456/4, 2456/3, a stavby súp. číslo 65 postavenej na pozemku p.č. 2457/2** v k.ú. Bojnice, za podmienok určených v tejto zmluve, účinky práva z vecného bremena sa zriaďujú „*in rem*.“
2. **Povinný zriaďuje na zaťaženom pozemku vecné bremeno** ako časovo neobmedzený záväzok povinného v prospech oprávneného (ďalej len „vecné bremeno“). Rozsah záväzku povinného je definovaný v bode 3 tohto článku.

3. **Vecné bremeno**, ktoré sa zriaďuje touto zmluvou na zaťaženom pozemku spočíva v práve oprávneného - **každodobého vlastníka pozemkov a stavieb p. č. 2456/4, 2456/3, a stavby súp. číslo 65 na pozemku 2457/2** v k.ú. Bojnice a spočíva v práve na uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí (elek. Prípojka) na parc. č. EKN 9-324/1 a 323 vo vyznačenom rozsahu dielu 1 a dielu 2 (Geometrický plán č. 258/2023 vyhotovený Ing. Eva Junasová dňa 11.12.2023 úradne overený Ing. Júliou Bartošovou, dňa 20.12.2023 pod č. 1500/2023) t. j.. 47 m2.
4. Zmluvné strany so zriadením vecného bremena súhlasia.
5. V prípade, že v budúcnosti dôjde k rozdeleniu zaťaženého pozemku, zostávajú práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného zachované, rovnako tak zostávajú povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy na ťarchu povinného aj voči vlastníkovi/vlastníkom takto novovytvorených parciel zachované, zriadenie vecného bremena s účinkami „*in rem*.“

A ďalej sa mení a dopĺňa článok V. Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, ktorý znie:

Článok V.

Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

1. Na základe tejto zmluvy sa navrhne Okresnému úradu Prievidza, odbor katastrálny pre k.ú. Bojnice povolenie vkladu vecného bremena na príslušné LV takto:

V časti A – Majetková podstata:

Bez zmien

V časti B – Vlastníci a iné oprávnené osoby

Bez zmien

V časti C – Ťarchy na LV 3928 k. ú. Bojnice

Vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného - **každodobého vlastníka stavieb a pozemkov p.č. CKN č. 2456/4, 2456/3, a stavby súp. číslo 65 na pozemku 2457/2 v k.ú. Bojnice** na uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí (elek. Prípojka) na parc. č. EKN 9-324/1 a EKN 323 vo vyznačenom rozsahu dielu 1 a dielu 2 (Geometrický plán č. 285/2023 vyhotovený Ing. Eva Junasová dňa 11.12.2023 úradne overený Ing. Júliou Bartošovou, dňa 20.12.2023 pod č. 1500/2023) vo výmere 47 m2, vo vlastníctve povinného z vecného bremena: Mesto Bojnice.

2. Všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľnosti znáša oprávnený z vecného bremena.

Ostatné ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 26.03.2024 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č.1 je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. zmluvou povinne zverejňovanou a jeho účinky nadobúdajú platnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle ust. § 47a ods.1 Obz.

V Bojniciach, dňa _____ 2024

V Bojniciach, dňa _____ 2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Mesto Bojnice

MVDr. Ladislav Smatana, primátor

Eva Blašková

Jozef Horváth