

Z m l u v a

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

1.) Prenajíateľ:

Mesto Bojnice

Adresa: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice
v zastúpení: MVDr. Ladislav Smatana - primátor mesta
IČO: 00 318 001,
DIČ: 2021162638
Bank. spojenie: VÚB a.s.,
IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382

(ďalej len „prenajíateľ“)

2.) Nájomca:

Názov : Ing. Tomáš Tines
Narodený :
Trvalo bytom : Dukelská ul. 598/4, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Telefonický kontakt :
Email :

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1.1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom zasadacej miestnosti v budove mestského úradu v Bojniciach na Sládkovičova ul. súp. č. 176 orient. č. 1 v Bojniciach, postavené na pozemku parc. č. 2123/1, LV 1, na 1. poschodí. Prenajíateľ je výlučný vlastník danej nehnuteľnosti.

1.2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania zasadaciu miestnosť Mestského úradu nachádzajúcu sa na 1. poschodí. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory a ich vybavenie bude užívať na dohodnutý účel – vzdelávací kurz pod názvom „manželský kurz Rúť“ pod vedením gréckokatolíckeho kňaza ThDr. PaedDr. IClic. Jozefa Maretta PhD.

1.3. Prenajímané priestory sú napojené na elektrické rozvody a vybavené radiátormi1. .

1.4 Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom riadne oboznámený, priestor je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.

1.5. Okrem práva užívať časť vymedzeného priestoru, nájomca má právo užívať spoločné časti, zariadenia a príslušenstvo stavby, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.

Článok II.

Doba nájmu a jeho skončenie

2.1. Zmluva sa uzatvára v zmysle bodu 7 čl. 24 Zásad hospodárenia s majetkom mesta v Bojniciach **na dobu určitú - od 31.5.2024 do 02. 06. 2024 vrátane.**

2.2. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu predmet nájmu vypratať a upratať a odovzdať prenajímateľovi predmet tejto zmluvy najneskôr nasledujúci deň po uplynutí nájmu najneskôr do 10.00 hod.

Článok III.

Cena nájmu, platobné podmienky

3.1 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu v súlade so zverejneným cenníkom vo výške **10,00 €/hodina** (slovom: desať eur), predmetná suma nájomného zahŕňa aj náklady za služby spojené s nájmom. Doba nájmu:

dňa 31. 05. 2024 s nástupom o 18.15 hod. – do 21.15 hod. = 3 hodiny nájmu,

dňa 01. 06. 2024 s nástupom o 08. 00 hod. - do 21.30 hod. = 13,5 hodín,

dňa 02. 06. 2024 s nástupom o 08.00 hod. do 11. 30 hod. = 3,5 hodiny, spolu 20 hodín,

výška nájmu: 10,00 €/ hod x 20 hodín = 200 eur.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného najneskôr 03. 06. 2024 do pokladne Mestského úradu v Bojniciach.

3.3. V prípade omeškania s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi okrem zákonného úroku z omeškania aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

4.1. Prípadné vzniknuté škody a straty v čase prenájmu uhradí prenajímateľovi nájomca v plnej výške.

4.2. Nájomca zodpovedá v plnej miere za dodržiavanie všeobecne platných bezpečnostných predpisov a predpisov o ochrane pred požiarmi. Nájomca bol poučený o dodržiavaní zákazu fajčiť a používať otvorený oheň v objekte Mestského úradu v Bojniciach

4.3. Nájomca bol oboznámený s kľúčovým režimom a so spôsobom privolania pomoci podľa požiarneho poplachového smerníc.

4.4. Nájomca zodpovedá za všetky osoby, ktoré si do objektu MsÚ v Bojniciach a prenajatých priestorov privedie, resp. ktoré sa zúčastnia akcie, ktorú uskutočňuje nájomca.

Článok V.

Záverečné ustanovenia.

7.1 V otázkach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy účastníkov spravujú ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a ďalšími súvisiacimi predpismi.

7.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

7.3 Ak by boli niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, zostáva zmluva v ostatnom platná. Neplatné ustanovenia zmluvy sa zmluvní partneri zaväzujú vzájomnou dohodou upraviť tak, aby sa dosiahol účel sledovaný neplatným ustanovením.

7.4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých každá zo zmluvných strán obdržala po jednom vyhotovení.

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci

boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo do aktivovanej elektronickej schránky alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomností odmietol a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy a že táto bola vyhotovená na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho túto zmluvu podpisujú.

7.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bojniciach, dňa 13.5.2024

V Bojniciach, dňa 24.4.2024

.....
za nájomcu:
Ing. Tomáš Tines

.....
za prenajímateľa:
MVDr. Ladislav Smatana
primátor mesta