
Nájomná zmluva na pozemok

uzavretá v zmysle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v platnom znení

Uzatvorená medzi:

1. Prenajímateľ : Mesto Bojnice

so sídlom: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice

IČO: 00 318 001

DIČ: 2021162638

štatutárny orgán: MVDr. Ladislav Smatana, primátor mesta

email: info@bojnice.sk

kontakt: 046/512 16 21

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu/IBAN: SK61 0900 0000 0050 4868 6139

(ďalej len „prenajímateľ“) a

2. Nájomca : 1. MINIATUR GOLF KLUB PRIEVIDZA, o. z. (1.MTGC Prievidza)

IČO: 30 230 683

So sídlom: I. Bukovčana 832/21, 971 01 Prievidza

štatutárny orgán: predseda oddielu Tibor Meszároš

zapísané: register občianskych združení MVSR č.: VVS/1-900/90-5096

Email:

Kontakt: 0905304358

Bankové spojenie:

Číslo účtu/ IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

za nasledujúcich podmienok :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Bojnice, obec: Bojnice, okres: Prievidza, vedených v evidencii katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, na LV č.1 v celosti.

Ide o

- pozemok p. č. CKN 3500/6, ostatné plochy o výmere 5232 m²,
- pozemok p. č. CKN 3500/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m²,
- pozemok p. č. CKN. 3500/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m²,
- pozemok p. č. CKN 3501 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²,

(ďalej len „ nehnuteľnosti „) a v zmysle čl. II zmluvy ďalej aj ako („predmet nájmu“)

2. Prenajímateľ ako obec pri výkone samosprávy podľa § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, okrem iného utvára podmienky na telesnú kultúru a šport.

3. Nájomca ako športový minigolfový klub priamo realizuje telesnú kultúru a šport v meste Bojnice.

4. Z dôvodu podpory a rozvoja telesnej kultúry a športu a zároveň z dôvodu zdravej výchovy detí a mládeže prostredníctvom športu v meste Bojnice, v súlade s ustanoveniami článku 26 a 27 bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Bojnice sa zmluvné strany dohodli na

uzatvorení tejto nájomnej zmluvy s cieľom prenechania areálu minigolfu aj so zariadením a ostatných vecí podľa priloženého preberacieho protokolu, do nájmu nájomcovi, aby tento mohol samostatne rozvíjať telesnú kultúru a šport a to i s možnosťou zriadenia športového klubu a jeho prevádzkovanie nájomcom.

5. Zmluvné strany veria, že uzatvorenie tejto zmluvy pomôže nielen rozvoju telesnej kultúry a športu v meste Bojnice, ale i k rozvoju telesnej kultúry a športu u detí a mládeže. Prenajímateľ preto očakáva od Nájomcu do budúcnosti udržanie a rozvoj minigolfového klubu aj v meste Bojnice.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania nehnuteľnosti špecifikované ako predmet nájmu v čl. I bode 1 tejto zmluvy.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, uvedených v čl. I tejto zmluvy. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu výlučne na účel prevádzkovania areálu minigolfu tak pre členov športového klubu ako aj pre širokú verejnosť v rámci zachovania minigolfu ako športovej činnosti v našom regióne a s ňou súvisiacich služieb.

Článok III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájomný vzťah začína plynúť dňom **01.06.2024**

Článok IV.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške: **2.866,- eur/ročne**/za celý predmet nájmu, t. j. za 1 m² / á 0,50 € . Cena nájmu bola schválená MsZ v Bojniciach na svojom zasadnutí dňa 25.04.2024 Uznesením č. 88/2024, ako prípad osobitého zreteľa na základe ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 26 a článkom 27 bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Bojnice. Ročné nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať od začatia plynutia Doby nájmu v pravidelných štvrťročných splátkach vo výške **716,50 EUR** vopred vždy do posledného dňa mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka (teda vždy 31.01., 30.04., 31.07. a 31.10.)

2. Nájomca sa zaväzuje hradiť prenajímateľovi nájomné podľa bodu 1 tohto článku zmluvy na jeho účet uvedený v záhlaví zmluvy t. j. SK61 0900 0000 0050 4868 6139 alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Bojniciach.

3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné dojednané v tomto článku zmluvy v závislosti od výšky nárastu ročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Oprávnenie podľa predchádzajúcej vety je prenajímateľ oprávnený využiť po uplynutí každého kalendárneho roka trvania nájmu, najskôr však po uplynutí kalendárneho roka 2024 a po zverejnení miery inflácie Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné uvedené v tomto bode zmluvy, resp. zvýšené podľa tohto bodu zmluvy bude upravené Prenajímateľom najviac o percento nárastu príslušnej ročnej miery inflácie (najviac však o 3%). Zvýšenie nájomného podľa tohto bodu zmluvy je účinné od prvého dňa kalendárneho štvrťroka, nasledujúceho, po dni doručenia písomného oznámenia prenajímateľa, o uplatnení oprávnenia na zvýšenie nájomného, podľa tohto bodu zmluvy, v ktorom bude uvedená aj suma novej výšky nájomného. Nájomné je nájomca povinný platiť odo dňa začatia plynutia Doby nájmu, do skončenia nájomného vzťahu, založeného touto zmluvou.

3. V prípade omeškania nájomcu so splatením nájomného v určenej lehote podľa bodu 1 a 2 tohto článku zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajatú nehnuteľnosť v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetnú nehnuteľnosť výlučne v súlade s ich charakterom ako aj účelom tejto zmluvy.
3. Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje udržiavať na vlastné náklady vyššie uvedenú nehnuteľnosť v stave primeranom ich určeniu. Nájomca je povinný udržiavať na prenajíateľ nehnuteľnosti a v ich okolí poriadok na vlastné náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonať na prenajatom pozemku akúkoľvek stavebnú činnosť alebo vykonať akékoľvek terénne úpravy pozemku.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán. V prípade, že sa prenajímateľ a nájomca sa dohodnú na skončení nájmu, nájomný vzťah sa ukončí dňom, ktorý si zmluvné strany dohodnú v písomnej dohode.
2. Zmluvné strany majú právo vypovedať zmluvný vzťah aj bez udania dôvodu kedykoľvek za podmienky dodržania výpovednej lehoty v trvaní troch mesiacov, ktorá začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajíateľovi predmetnú nehnuteľnosť v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša prenajímateľ.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným : písomnosti sa považujú za doručené dňom , keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.
3. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – mesta Bojnice v zmysle § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

6. Mesto Bojnice spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bojniciach dňa

V Bojniciach dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

MVDr. Ladislav Smatana
primátor mesta Bojnice

Tibor Meszároš
predseda 1. MTGC Prievidza