

Zmluva

o nájme nehnuteľností (pozemkov a stavieb) uzatvorená v zmysle zákona § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka z. n. p. a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z. n. p.

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mesto Bojnice

Sídlo: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice
v zastúpení: MVDr. Ladislav Smatana - primátor mesta
IČO: 00 318 001,
DIČ: 2021162638
Bankové spojenie: VÚB a. s.,
IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382, BIC: SUBASKBX
Číslo elek. schránky: E0005714248
(ďalej len ako prenajímateľ)

a

2. Nájomca: Alžbeta Pavleová

bytom: ČSA 28/9, 972 51 Handlová
IČO: 43 785 808
DIČ:
Bankové spojenie: SLSP, a. s.
IBAN: SK95 0900 0000 00003 7192 9855
Telefón:
Email:

Článok I.

Predmet a účel nájmu.

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľností - **Chata Flóra** postavená na par. č 158, súp. č. 1522, LV 1, v k. ú. Bojnice. Prenajímateľ je výlučný vlastník danej nehnuteľnosti.
2. Predmetom nájmu je prenájom dvoch unimobuniiek postavených na pozemku CKN 170 - lesný pozemok o výmere 18 m² a pozemku CKN 169 – lesný pozemok o výmere 18 m², oba bez evidovania právneho vzťahu, postavený na pozemku EKN 2400/2 - ostatná plocha.
3. Predmet nájmu tvoria aj hnutelné veci, ktoré tvoria inventár prenajímaných stavieb. Ich súpis je súčasťou odovzdávacieho protokolu.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu uvedený v bode 1. a 2. tejto zmluvy. Nájomca bude predmet nájmu využívať za účelom podnikateľskej činnosti s využitím prenájmu tretím osobám a poskytovania rekreačných služieb.
5. Prenajímané priestory uvedené v bode 1 tohto článku sú napojené na elektrické rozvody a rozvody vody. Prenajímané priestory uvedené v bode 2 tohto článku majú nevyhovujúci stav elektrických rozvodov, o čom je nájomca uzrozumený.
6. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom riadne oboznámený, tieto sú pre jeho potreby užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu.
7. Nájomca sa zaväzuje že bude investovať do zveľaďovania predmetu nájmu vlastné investičné prostriedky a to hlavne do výmeny okien, prípadne do alternatívy vykurovania

v lehote najneskôr do 3 rokov od uzavretia Zmluvy. Túto skutočnosť je povinný preukázať predložením relevantných dokladov, ktoré budú mať náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov a preukázateľne budú súvisieť s investíciou do predmetu nájmu podľa tohto bodu.

Článok II.

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú od 20.6.2024 s výpovednou lehotou tri mesiace.**
2. Zmluva sa uzatvára v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s článkom 24 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Bojnice v platnom znení.
3. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán – zmluvné strany sa môžu dohodnúť na skončení nájmu k určitému dátumu, a to formou písomnej dohody podpísanej oprávnenými zástupcami zmluvných strán alebo
 - b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez uvedenia dôvodu kedykoľvek za podmienky dodržania trojmesačnej výpovednej lehoty.
4. Zmluvné strany si v súlade s ust. § 12 zák. č. 116/1990 Zb. dohodli trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory najneskôr do 10 dní po skončení nájmu resp. po uplynutí výpovednej lehoty. O odovzdaní nebytových priestorov sa spíše protokol, ktorého jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí nebytových priestorov prenajímateľom. Dňom podpísania a prevzatia protokolu nájomca prestáva zodpovedať za nebytové priestory a prípadnú škodu na nebytových priestoroch.

Článok III.

Výška nájmu a jeho splatnosť

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **ročné nájomné** za prenajatý priestor v sume **1200,00 € (slovom: jedentisíc dvesto eur), t. j. 100,00 € mesačne.**
2. Nájomné je splatné v mesačných splátkach po 100,00 € do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vo VÚB, a. s. IBAN č. SK96 0200 0000 0000 1722 3382, variabilný symbol: 43785808. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi okrem zákonného úroku z omeškania aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Výška nájomného bude prehodnocovaná na základe medziročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
5. Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o príslušné percento od nasledujúceho mesiaca po zverejnení štatistických údajov a nájomca sa zaväzuje toto zvýšené nájomné akceptovať a uhrádzať. O úprave nájomného podľa prvej vety nie je nevyhnutné uzavrieť dodatok k zmluve, sumu nájomného po úprave miery inflácie písomne oznámi prenajímateľ.
6. Nájomca je povinný najneskôr do **1.7. 2024 uhradiť na účet prenajímateľa vedeného v ČSOB, a. s., IBAN: SK75 7500 0000 0040 2603 6755 návratnú zálohovú platbu** (ďalej len zábezpeka“) vo výške **300,00 €** (suma slovom: tristo eur) rovnajúcu sa

nájomnému za obdobie nájmu 3 mesiacov. Zábezpeka je určená najmä na uspokojenie peňažnej pohľadávky (aj zmluvnej pokuty) prenajímateľa vzniknutej voči nájomcovi na základe právneho vzťahu založeného touto zmluvou o nájme a to bez ohľadu na to, či takáto pohľadávka prenajímateľa voči nájomcovi vznikla ako následok skutočnosti spočívajúcej v nesplnení peňažného záväzku nájomcu alebo v porušení inej jeho zmluvnej a/alebo zákonnej povinnosti. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť zábezpeku krátenú o prípadné peňažné pohľadávky prenajímateľa vo vzťahu k nájomcovi, do 20 dní od ukončenia nájmu, najneskôr v lehote jedného mesiaca odo dňa, keď nájomca riadne a včas odovzdal predmet nájmu a vysporiadal s prenajímateľom všetky nároky súvisiace s nájomným vzťahom.

7. V prípade, že nájomca preukázateľným spôsobom (najmä čl. VII. Zmluvy) poruší zmluvnú povinnosť podľa čl. I bod 7. a do troch rokov od uzatvorenia tejto zmluvy nevykoná dohodnuté zveľadenie predmetu nájmu, patrí prenajímateľovi voči nájomcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 tis. Eur. Zmluvná pokuta je splatná do troch (3) pracovných dní po výzve prenajímateľa. Zmluvné strany svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú, že výšku dohodnutej zmluvnej pokuty považujú za primeranú.

Článok IV.

Služby spojené s nájmom a platobné podmienky.

1. Zálohové platby za energie nájomca neplatí. Nájomcovi budú refakturované náklady za vodné a stočné po doručení faktúry od dodávateľa vody. Za spotrebu elektriny platí nájomca priamo dodávateľovi el. energie na základe uzatvorenej zmluvy medzi nájomcom a dodávateľom.
2. V prípade omeškania s platením faktúr prenajímateľa podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi okrem zákonného úroku z omeškania aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi predmet nájmu ku dňu vzniku nájomného vzťahu v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu.
2. Prenajímateľ má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania Predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi poslednú platnú revíziu elektroinštalácie, bleskozvodu a hasiacich prístrojov.
4. Nájomca nemôže podstatným spôsobom zmeniť dohodnutý účel užívania nebytových priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch splatnosti.
6. Nájomca je povinný na svoje náklady vykonávať bežnú a obvyklú údržbu predmetu nájmu ako aj pozemku prináležiacom k predmetu nájmu, zabezpečovať revízie všetkého druhu, ako aj hradiť všetky náklady, ktoré vzniknú neprimeraným užívaním priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch. Bežnou a obvyklou údržbou prenajatých priestorov sa rozumie najmä maľovanie a natieranie priestorov, drobné opravy rozvodov elektroinštalácií vrátane svietidiel a vypínačov, opravy vstupných dverí a okien, ako aj iné bežné udržiavacie práce. Rámec presahujúcich bežnú údržbu sú najmä opravy zatekajúcich strešných konštrukcií, opravy rozvodov vykurovacieho systému, stavebné zásahy do nosných konštrukcií a pod.

7. Nájomca je oprávnený po podpise tejto zmluvy vykonať rekonštrukciu, alebo stavebnú úpravu prenajatých priestorov neuvedenú v tejto zmluve len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Úpravy vykoná na vlastné náklady bez nároku na zápočet vzniknutých nákladov. Podmienkou vykonania takejto rekonštrukcie je dodržanie stavebného zákona a príslušných predpisov zo strany nájomcu.
8. Nájomca je taktiež povinný dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, vzniku, nakladania a likvidácie odpadov vznikajúcich z jeho prevádzkovej činnosti a na svoje náklady zabezpečovať pravidelnú likvidáciu všetkých odpadov, ktoré pri svojej činnosti vyprodukuje **uzatvorením zmluvy o vývoze odpadov s Technickými službami, p.o.m. Bojnice, Rybníčky 6** a tieto skladovať len vo vyhradených priestoroch.
9. Nájomca je povinný na svoje vlastné náklady zabezpečovať deratizáciu a dezinfekciu predmetu nájmu v zmysle platných predpisov, prípadne v termínoch vyhlásených mestom Bojnice.
10. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu predmet nájmu prenechať do podnájmu ďalšej právnickej, či fyzickej osobe.
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu nahlasovať prenajímateľovi potrebu opráv, presahujúcich rámec bežnej a obvyklej údržby a ktoré je povinný vykonávať prenajímateľ.
12. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú v dôsledku prevádzky nájomcu, alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzkovej činnosti.
13. Nájomca zabezpečuje a znáša na vlastné náklady v predmete nájmu všetky odborné prehliadky vyplývajúce z platných zákonov a noriem (odborné prehliadky elektrických zariadení, elektroinštalácie, bleskozvodov, hasiacich prístrojov a hydrantov) ako aj odstraňovanie nedostatkov, ktoré boli zistené pri odborných prehliadkach. Pri odovzdaní predmetu nájmu je povinný posledné vykonané revízie odovzdať prenajímateľovi.
14. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný nebytové priestory vrátiť prenajímateľovi včas a v riadnom stave nepoškodené s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie počas nájomnej doby, prípadne v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade nesplnenia povinnosti podľa prvej vety je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške denného nájomného navýšenú o 50% za každý deň omeškania, a to v lehote a spôsobom, ako mu určí prenajímateľ v písomnej výzve na zaplatenie. V prípade nedodržania povinnosti podľa prvej vety tohto článku zmluvy nájomca zároveň súhlasí s vypratáním z predmetu nájmu na jeho náklady. Prenajímateľ zároveň nie je povinný v prípade skončenia nájmu poskytnúť nájomcovi náhradné priestory.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky povinnosti vyplývajúce zo zák. č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov zabezpečí nájomca na vlastné náklady a taktiež preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce mu z ustanovení zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj ďalších právnych predpisov z oblasti BOZP.
16. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, štatutárnych zástupcov a pod.
17. Na požiadanie prenajímateľa je nájomca povinný sprístupniť mu nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania ustanovení tejto zmluvy.

18. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu (mreže, prostriedky elektronickej ochrany a pod.).
19. Kľúče od prenajatých priestorov odovzdá prenajímateľ nájomcovi. Náhradné kľúče od budovy má prenajímateľ budovy pre prípad nepredvídateľnej situácie (živelná pohroma, požiar a pod.). Do prenajatej budovy vstúpi prenajímateľ len so súhlasom nájomcu s tým, že zámer a dôvod vstupu oznámi nájomcovi telefonicky vopred.

Článok VI. Poistenie.

1. Zabezpečenie objektu pre prípad živelných poistných udalostí počas platnosti nájomnej zmluvy bude riešiť prenajímateľ nehnuteľnosti na vlastné náklady.
2. Ďalšie poistenie (vandalizmus, krádež a pod.) si podľa potreby zabezpečí nájomca.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu, ktorý prenajímateľ odovzdáva v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu preberacieho protokolu a tento bez výhrad v takomto stave preberá, čo potvrdzuje podpisom Zmluvy a protokolom. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi v súlade s bodom 7 čl. I Zmluvy súhlas, aby v záujme budúceho riadneho užívania predmetu nájmu, za podmienky, že budú dodržané všetky platné legislatívne postupy a právoplatné rozhodnutia dotknutých orgánov, uviedol predmet nájmu do riadneho užívania schopného stavu a to v záujme zveľadenia predmetu nájmu na dohodnutý účel podľa tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi súhlas s vykonaním stavebných úprav, zmien alebo iných stavebno - konštrukčných modifikácií predmetu nájmu v súlade s bodom 7 Čl. I tejto Zmluvy, ktorých **náklady v plnom rozsahu uhradí nájomca**.
3. Nakoľko stavebné úpravy podrobne špecifikované v ods. 3 tohto článku, s uskutočnením ktorých bol vyslovený súhlas, majú taký charakter, že ich zrealizovaním sa:
 - a. podstatne nemení vzhľad stavby;
 - b. nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby;
 - c. nemení sa spôsob užívania stavby;
 - d. neohrozujú sa záujmy spoločnostiprenajímateľ podpisom tejto zmluvy splnomocňuje nájomcu k uskutočneniu výlučne len tých úkonov ktoré sa týkajú podania a vybavenia ohlásenia na miestne príslušnom stavebnom úrade.
4. Nájomca si plne uvedomuje, že je viazaný realizovaním investícií v zmysle čl.I, bod 7., pričom návratnosť investícií preberá na seba v rámci podnikateľského rizika. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že v prípade, ak dôjde k ukončeniu nájomného vzťahu založeného touto zmluvou pred uplynutím času odpisovania stavebných úprav podľa tohto článku, nie je prenajímateľ povinný nájomcovi nahradiť zostávajúcu hodnotu investícií, ktorá ku dňu ukončenia nájomného vzťahu nebola nájomcom odpísaná a nájomca si nebude nárokovat túto úhradu zostávajúcej hodnoty investícií. Nájomca je povinný preinvestované náklady prenajímateľovi preukázať na základe kópii dokladov, ktoré budú mať náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov a preukázateľne budú súvisieť s rekonštrukciou predmetu nájmu (prenajímateľ môže požiadať o predloženie originálov faktúr za účelom overenia kópie).

5. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy vyslovuje predchádzajúci súhlas s odpisovaním zhodnotenia predmetu nájmu v zmysle zákona o dani z príjmov v platnom znení.
6. Každá ďalšia investičná akcia na predmete nájmu podlieha odsúhlaseniu prenajímateľom a následným dojednaním formou dodatku k tejto zmluve.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia.

1. V otázkach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy účastníkov spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi predpismi.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
3. Ak by boli niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, zostáva zmluva v ostatnom platná. Neplatné ustanovenia zmluvy sa zmluvní partneri zaväzujú vzájomnou dohodou upraviť tak, aby sa dosiahol účel sledovaný neplatným ustanovením.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých každá zo zmluvných strán obdržala po jednom vyhotovení zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo do aktivovanej elektronickej schránky alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomností odmietol a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy a že táto bola vyhotovená na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho túto zmluvu podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanoveniami § 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
8. Prenajímateľ vyhlasuje, že spracúva potrebné bežné osobné údaje dotknutých osôb ako nájomcov na účely evidencie a účinného uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom spracovania a evidencie tejto zmluvy. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. V prípade, že dotknutá osoba je právnickou osobou, prenajímateľ spracúva osobné údaje fyzických osôb ako jej štatutárnych orgánov, členov štatutárneho orgánu, členov iných orgánov, zamestnancov, poverených osôb, správcov pozemkov, kontaktných osôb, alebo akýchkoľvek iných fyzických osôb (ďalej len „zástupcov“), ktoré pri uzatváraní alebo plnení tejto zmluvy vystupujú na strane nájomcu. Prenajímateľ spracúva osobné údaje zástupcov na základe výkonu jeho oprávneného záujmu na

účinnom uzatvorení a plnení tejto zmluvy s nájomcami, pričom aj zástupcovia právnických osôb naplnenie uvedeného účelu primerane očakávajú. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietat' proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne dorúčením žiadosti na adresu: Mesto Bojnice, Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice osobne do podateľne alebo elektronicky na email zodpovednáosoba@somi.sk.

V Bojniciach, dňa 21.6.2024

V Bojniciach, dňa 14.6.2024

za nájomcu:

za prenajímateľa
MVDr. Ladislav Smatana
primátor mesta

Súpis hnuiteľných vecí, ktoré tvoria inventár prenajímaných stavieb.

Bunka 1

- Hasiaci prístroj
- Chladnička s mrazničkou
- Gauč + kreslo oranžové
- Kuchynská linka bez batérie
- V chodbe 2 skrine + 2x vešiaková zostava z toho jedna drevená so zrkadlom
- - záchod + umývadlo+ sprcha + batéria k umývadlo a batéria k sprche
- 5 ks malých kresiel
- 2 ks drevené stoly a k tomu 8 ks drevených stoličiek
- Obývačková zostava (4 ks skriniek)
- 2 skrinky do spálne
- 2 chladničky (pre ostatné bunky)
- Elektrické kúrenie cez vyhrievacie telesá
- V obývačke bez svietidiel

Bunka 2

- Hasiaci prístroj
- WC + umývadlo + vaňa malá
- Batérie pákové umývadlo + batéria sprchová
- Rohová sedačka – staršia 2x
- Stará obývačková zostava
- Kuchyňa: dres + chladnička + dvojplatnička + batéria
- Staré svietidlá , bez krytu v obývačke a v kuchyni,
- V chodbe a wc 2 * 1 svietidlo
- kotlina

Bunka 3

- Hasiaci prístroj
- WC + umývadlo + sprchový kút
- Batéria páková umývadlo + páková sprchová
- 2 x poschodová posteľ
- - elektr. konvertor
- Kuchynská linka malá + páková batéria
- Malá chladnička
- Svietidlá bez krytu

Bunka 4

- Hasiaci prístroj
- WC + umývadlo + sprchový kút
- Batéria páková umývadlo + páková sprchová
- Kuchynská linka + páková batéria
- mikrovlnka
- Rohový gauč,
- Stolič sklenený
- Svietidlo 3x
- Elek. konvertor na kúrenie

Unimobunka

- Umývadlo s točkou (je to taká malá batéria na vodu – len jeden druh)
- Staré WC
- Svietidlá 3x

- Malá kuchynská linka s batériou a prietok ohrievačom
- Gamaty
- 3x kreslá, 2x poschodová posteľ+1 komoda