

**Protokol o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov
č. 1/2024**

Odovzdávajúci: **COHEEN GROUP s. r. o.**
Pod Gaštanmi 4 821 07 Bratislava
zastúpená: Kristián Kovács, konateľom
IČO: 46427112
DIČ: 2023377752

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **Obec Lehnice**
Lehnice 89, 930 37 Lehnice
zastúpená: JUDr. Ing. Františkom Szitásim, starostom obce
IČO: 00305553
DIČ: 2021151814

(ďalej len „preberajúci“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku COHEEN GROUP s. r. o. a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Obce Lehnice, je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci Lehnice, k. ú. Veľký Lég, a to pozemok reg. „C“:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV č.	podiel
314/22	orná pôda	228	1382	1/1

2. Obstarávacia hodnota zverovaného pozemku - výmery podľa čl. 1 ods. 1 je 3 000,00 Eur.
3. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na nehnuteľnom majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 2

1. Pozemok reg. „C“ parc. č. 314/22 je umiestnený v novej obytnej zóne v k.ú. Veľký Lég. Vlastníkom pozemku je COHEEN GROUP s. r. o., ako aj ostatných pozemkov a stavieb je odovzdávajúci. Nehnuteľnosti odovzdávajúceho sú evidované na LV č. 1382.
2. Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že doba nájmu na predmet zverenia špecifikovaný v čl. 1 ods. 1 tohto protokolu je na dobu 30 rokov za symbolické nájomné 1,00 Eur/m² na celé obdobie. Splatnosť nájomného je až po skončení nájmu.
3. Účelom zverenia pozemku reg. „C“ parc. č. 314/22, k. ú. Veľký Lég, do správy Obce Lehnice, je výstavba nového detského ihriska.

Článok 3

1. Spolu so zverením nehnuteľnosti podľa čl. 1 ods. 1 tohto protokolu do správy preberajúceho postupuje odovzdávajúci preberajúcemu všetky práva a záväzky, ktoré mu vyplývajú z užívania a správy danej nehnuteľnosti.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju zverenej nehnuteľnosti a bude ju spravovať podľa článku 2 bodu 4 tohto protokolu. Nedodržanie daného článku sa bude považovať za hrubé porušenie správy zvereneho majetku, následkom ktorého môže byť odňatie správy zverovanej nehnuteľnosti.
3. V prípade, ak preberajúci zverenú nehnuteľnosť prestane užívať pre účel uvedený v článku 2 ods. 4 tohto zverovacieho protokolu, je povinný predmet zverenia odovzdávajúcu vrátiť do priamej správy v lehote 60 dní od zistenia tejto skutočnosti.
4. Preberajúcemu je známy technický stav zverovanej nehnuteľnosti v čase podpísania tohto zverovacieho protokolu a do správy ju preberá, tak ako leží a stojí, ku dňu podpísania tohto zverovacieho protokolu.

Článok 4

1. Správu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tohto zverovacieho protokolu sa preberajúci zaväzuje vykonávať podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Lehnice.

Článok 5

1. Zverovací protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 6

1. Tento zverovací protokol sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v dvoch exemplároch a v dvoch exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany vyhlasujú, že si tento zverovací protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky a podpísali ho na základe slobodnej vôle a bez nátlaku, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Lehniciach 31.5.2024

V Lehniciach 31.5.2024

.....
odovzdávajúci
Kristián Kovács

.....
preberajúci
JUDr. Ing. František Szitási

konateľ

starosta obce