



Obec Šenkvice

Námestie Gabriela Kolinoviča č. 5, 900 81 Šenkvice

tel.: 033/ 6486017, fax.: 033/ 6496310

e-mail: dane@senkvice.org

Nájomná zmluva č. 1361/0

v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb.
o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon o pohrebníctve“)

1. Zmluvné strany:

Prenajímateľ a prevádzkovateľ pohrebísk :

Obec Šenkvice, Námestie Gabriela Kolinoviča č.5, 900 81 Šenkvice

v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Obce Šenkvice č. 1/2011 Prevádzkový poriadok
pohrebísk v Obci Šenkvice (ďalej len „prevádzkový poriadok pohrebísk“)

v zastúpení za obec : Mgr. Peter Trojna, starosta obce
(ďalej len „prevádzkovateľ“)

Nájomca :

Meno a priezvisko Lupa Milan

Dátum narodenia

Trvalý pobyt Šenkvice

Telefón

(ďalej len „nájomca“)

2. Predmet nájmu : Prenajíma sa hrobové miesto číslo 0

- na Dolnom cintoríne Cintorínska ulica LV 1660 urna

3. Údaje o zosnulom: Priezvisko a meno, dátum úmrtia

Lupová Eva,

4. Doba nájmu:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

5. Nájomné :

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle prevádzkového poriadku pohrebísk je

20,00 Eur na 10 rokov a to od 01.01.2024 do 31.12.2033

2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné pri podpise zmluvy. Nájomca neplatí iba v prípade, ak má za hrobové miesto už zaplatené.
3. Po uplynutí obdobia 10 rokov, počas ktorých bolo nájomné zaplatené, úhradu za ďalších 10 rokov uhradí nájomca nájomné na základe vystavenej faktúry prevádzkovateľom pohrebiska,

a to najneskôr do 30 dní po začatí plynutia desaťročnej doby, pričom výška nájmu bude stanovená v zmysle aktuálne platného Všeobecne záväzného nariadenia.

6. Povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu :

1. Zmluvné strany tejto nájomnej zmluvy sa budú riadiť vo svojich právach a povinnostiach prevádzkovým poriadkom pohrebísk.

7. Zánik práva k hrobovému miestu:

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Na podmienky výpovede sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona o pohrebníctve a príslušného prevádzkového poriadku pohrebísk.

8. Ďalšie podmienky nájmu :

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
3. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska neručí za škody na hrobových miestach, pomníkoch, rámoch a doskách spôsobené vandalizmom, živelnými pohromami alebo krádežou.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
6. Hrobové miesto, ktoré je umiestnené v blízkosti stromov, nie je možné stavebne upravovať z dôvodov prerastania koreňov a následného poškodzovania hrobu (poklesy obruby a náhrobných kameňov, trhliny a pod.)
7. Za škody, ktoré vzniknú nájomcovi pri nedodržaní tohto usmernenia nenesie prevádzkovateľ pohrebiska zodpovednosť.

9. Osobné údaje :

1. Nájomca týmto ako dotknutá osoba udeľuje súhlas prevádzkovateľovi so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a zároveň prehlasuje, že je mu známy rozsah osobných údajov, ktoré prevádzkovateľ bude používať.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Šenkviciach dňa : 19.06.2024

V Šenkviciach dňa :

.....
prevádzkovateľ pohrebiska

.....
nájomca