

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej v texte „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

ktorú uzavreli zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Šenkvice**
Sídlo: Námestie Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Trojna, starosta
IČO: 00305103
DIČ: 2020662259
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Pezinok
IBAN: SK98 5600 0000 0066 0357 8001

(ďalej v texte aj ako „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zhotoviteľ: **M4arch, s.r.o.**
Sídlo: Jesenského 25, 902 01 Pezinok
Zastúpený: Ing. Arch. Marcel Miškovský
IČO: 51 650 771
DIČ: 2120735155
IČ DPH: SK2120735155
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK29 1100 0000 0029 4205 6154

(ďalej v texte aj ako „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania na zákazku podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe cenovej ponuky úspešného uchádzača.

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia a následne pre realizáciu stavby na projekt **„Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby – Obnova obecného domu v Šenkviciach – parc. č. 146, Šenkvice“**

- 1.2 Projektová dokumentácia bude využitá ako záväzný podklad pre získanie nenávratného finančného príspevku z Programu Slovensko pre projekt „**Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby – Obnova obecného domu v Šenkviaciach – parc. č. 146, Šenkvice**“.
- 1.3 Miesto stavby: obec Šenkvice, Obecný dom, Chorvátska 105, 900 81 Šenkvice na parcele č. 146, v katastrálnom území Veľké Šenkvice.
- Vlastníkom parcely č. 146 je objednávatel'.
- 1.4 Zhotoviteľ dodá predmet zákazky v rozsahu podľa stavebného zákona a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predovšetkým jej štvrtou časťou
- 1.5 Rozsah požadovaných služieb:
- a) Etapa 1: spracovanie **projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP)**
 - b) Etapa 2: spracovanie **projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby (DRP)**
- 1.6 Za práce navyše budú považované len tie práce, ktoré vyplynú zo špecifických požiadaviek dodávateľa alebo dotknutých orgánov v konaní pre stavebné povolenie. Vopred dohodnuté a odsúhlasené práce navyše budú realizované na základe dodatku k zmluve.

Článok II. Čas plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s vykonávaním diela bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 2.2 Objednávatel' je písomným protokolom povinný odovzdať zhotoviteľovi všetky podklady potrebné na riadne a včasné vykonanie diela pri podpise zmluvy o dielo. Podpisom zmluvy a odovzdaním podkladov začnú plynúť lehoty uvedené v článku II bodu 2.3 písmena a) a b).
- 2.3 Čas plnenia diela je rozdelený na Etapy nasledovne:
- a) Etapa 1.: spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
Termín dodania: **do 31.10.2024**
 - b) Etapa 2.: spracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby
Termín dodania: **do 31.12.2024**
 - poskytovanie vysvetlení k projektovej dokumentácii počas realizácie objektu v jednotlivých fázach výstavby
- 2.4 Forma dodania predmetu zákazky
- a) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie - **8 vyhotovení**, vrátane rozpočtu a výkazu-výmeru pre výber zhotoviteľa, PD v tlačenej forme, 1 vyhotovenie v digitálnej forme na USB kľúči, prípadne CD nosiči

- b) Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby – **8 vyhotovení**, vrátane rozpočtu a výkazu-výmeru pre výber zhotoviteľa, PD v tlačenej forme, 1 vyhotovenie v digitálnej forme na USV kľúči, prípadne CD nosiči

Dodávateľ je povinný do jednotlivých častí PD zapracovať pripomienky objednávateľa. Časti predmetu zákazky a) a b) pred finalizáciou podliehajú schváleniu objednávateľa.

- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo **riadne a včas**, v termínoch podľa článku II. bodu 2.3 tejto zmluvy.
- 2.6 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní viac než 20 kalendárnych dní s termínom odovzdania prác pre etapu 1 alebo pre etapu 2 zákazky, tak sa táto skutočnosť bude považovať za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 25% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.

Článok III.

Spôsob vykonania diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy osobne, resp. v spolupráci s osobami, oprávnenými na vykonávanie predmetu tejto zmluvy.
- 3.2 Objednávateľ požaduje, aby zhotoviteľ počas prípravy projektovej dokumentácie minimálne 2 krát (slovom dva krát) prerokoval pripravovanú projektovú dokumentáciu s objednávateľom.
- 3.3 Zhotoviteľ sa pri zhotovovaní diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky a Európskej únie a podmienky podľa tejto zmluvy.
- 3.4 Odborné činnosti a záležitosti je zhotoviteľ povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami objednávateľa.
- 3.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia - dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými normami na účel uvedený v tejto zmluve.
- 3.6 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet vypracuje v takej forme, aby bol kontrolovateľný.
- 3.7 Projektová dokumentácia - dielo bude zhotovené a odovzdané riadne, písomne v rozsahu a počte kusov, ktorý je definovaný v článku II. bod 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie jednotlivých častí diela bude zdokumentované prostredníctvom písomného protokolu, ktorý podpíše osoba oprávnená konať za zhotoviteľa a osoba oprávnená konať za objednávateľa.

- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo vyrubiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania so zhotovením diela. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
- 3.9 Zhotoviteľ týmto udeľuje svoj súhlas objednávateľovi na akékoľvek používanie projektovej dokumentácie uvedenej v článku I ods. 1 tejto zmluvy, najmä teda nie však výlučne na zhotovenie rozmnoženiny projektovej dokumentácie, na vykonávanie zmien v projektovej dokumentácii alebo akejkoľvek jej časti, ako aj na poskytnutie projektovej dokumentácie tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy v projektovej dokumentácii a ďalej takto zmenenú projektovú dokumentáciu používať bez ďalšieho súhlasu zhotoviteľa. Uvedený bezvýhradný súhlas s používaním projektovej dokumentácie zhotoviteľ nemôže odvolať.

Článok IV.

Cena diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena za vykonanie diela podľa tejto zmluvy je stanovená na základe cenovej ponuky úspešného uchádzača a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s cenovou ponukou víťazného uchádzača takto:

P.č.	Názov etapy	Počet MJ	Cena za MJ	Cena za množstvo bez DPH	DPH	Cena celkom s DPH
1.	Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (v zmysle etapy č. 1)	dielo	27 104,00	27 104,00	5 420,80	32 524,80
2.	Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (v zmysle etapy č. 2)	dielo	34 730,00	34 730,00	6 946,00	41 676,00
	Cena celkom		61 834,00	61 834,00	12 366,80	74 200,80

- 4.2 Cena za dielo podľa bodu 4.1. tohto článku je konečnou cenou diela a nie je ju možné meniť. Výnimkou, kedy je možné cenu diela meniť je zmena platnej právnej úpravy upravujúcej výšku DPH alebo zmena rozsahu vykonaného diela upravenej v písomnom dodatku k tejto zmluve. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu diela riadne a včas v rozsahu definovanom touto zmluvou vrátane možných vedľajších nákladov.
- 4.3 Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu časti diela (príslušnej etapy) najneskôr do 14 dní odo dňa protokolárneho prebratia etapy diela (etapy diela, ako aj lehoty na odovzdanie

etapy diela sú stanovené v článku II bodoch 2.3 a 2.4 tejto zmluvy), a to výlučne na základe riadneho účtovného dokladu - faktúry, ktorú je povinný zhotoviteľ doručiť objednávateľovi po prebratí riadne zhotovenej časti diela.

- 4.4 V prípade, že objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúry s dohodnutými čiastkami a v dohodnutých termínoch, zhotoviteľ si môže nárokovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky, za každý deň omeškania.
- 4.5 Omeškanie objednávateľa s úhradou ceny za prebraté dielo alebo jeho etapu viacej ako 60 dní sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Zodpovednosť za vady

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo - projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Vada diela - projektovej dokumentácie sa považuje za porušenie povinností zhotoviteľa. Vadou diela nie je špecifická/osobitná požiadavka, ktorej zapracovanie požaduje príslušný stavebný úrad alebo iný dotknutý orgán verejnej moci prípadne dotknutá osoba či inštitúcia v súvislosti s účelom použitia diela projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy, ktorá je nad rámec predmetu plnenia tejto zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich prípadných subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám.
- 5.3 Viacnásobná (2 a viacej krát) identifikácia tej istej Vady sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.4 Pre prípad výskytu vady podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady, ďalej v texte ako „reklamácia“, v príslušnom gramatickom tvare.
- 5.5 Objednávateľ je povinný uplatniť reklamáciu bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o vade dozvedel a to písomne. Uplatnením reklamácie sa rozumie doručenie písomnosti označenej ako reklamácia zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný do dvoch pracovných dní reklamáciu prijať alebo odmietnuť.
- 5.6 Zhotoviteľ je povinný v prípade reklamácie oprávnenú vadu na vlastné náklady odstrániť bez zbytočného odkladu a to v lehote do 3 pracovných dní alebo podľa dohody s objednávateľom. V prípade nedodržania dohodnutých termínov sa to považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.7 Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť riadne a včas v zmysle tejto zmluvy odstrániť vadu diela, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie diela prostredníctvom tretej osoby. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad porušenia povinnosti odstrániť vadu diela riadne a včas zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z príslušnej časti ceny diela. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká právo objednávateľa žiadať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá bola spôsobená absenciou splnenia povinnosti zhotoviteľa s odstránením vady diela.

Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku a akúkoľvek škodu v prípade, ak akýmkoľvek spôsobom poruší svoje zákonné a zmluvné povinnosti, najmä, ale nielen, bude v omeškaní realizáciou diela (projektovej dokumentácie alebo jej časti) a/alebo poskytne objednávateľovi nedostatočnú súčinnosť podľa zmluvy, a to vrátane náhrady všetkých sankcií, pokút či iných plnení, ktoré vyplývajú objednávateľovi z osobitne uzatvorených zmlúv vzťahujúcich sa na predmet Zmluvy.

Článok VI.

Doručovanie, komunikácia

- 6.1 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosti“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana.
- 6.2 Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zhotoviteľa a objednávateľa a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím 10 (desať) dní odo dňa odoslania, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho identifikačných a kontaktných údajov uvedených v zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa Zákona o konkurze a reštrukturalizácii;
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy spolupracovať a poskytovať druhej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu zmluvy, ako aj súčinnosť požadovanú ktoroukoľvek stranou druhou stranou.
- 6.5 Objednávateľ je oprávnený pokynmi usmerňovať realizáciu jednotlivých ETÁP diela a plnenie povinností zhotoviteľa v zmysle zmluvy, pričom také pokyny objednávateľa nesmú ísť nad rámec zmluvy, dopĺňať ju, ani ju meniť. V prípade ak zhotoviteľ o to objednávateľa požiada, objednávateľ je povinný vyhotoviť pokyn podľa tohto bodu písomne a doručiť ho zhotoviteľovi. Pokyny objednávateľa v zmysle tohto bodu a vyhotovené v súlade s týmto bodom sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých zhotoviteľom od objednávateľa na účely plnenia predmetu zmluvy, ak takú nevhodnosť zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu

predmetu zmluvy. Zhotoviteľ, ak poruší svoju povinnosť v zmysle tohto bodu, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí objednávateľa alebo nevhodných pokynov objednávateľa.

- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely operatívnej komunikácie ohľadom požiadaviek a potrieb zmluvných strán (napríklad dohodnutie termínov stretnutí, operatívne otázky, požiadavky, upresnenia a pod) bude využívaná aj emailová komunikácia. Emailové adresy pre túto komunikáciu sú nasledovné:

Emailová adresa objednávateľa: **starosta@senkvice.org**

Emailová adresa zhotoviteľa: **miskovsky@m4arch.sk**

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.
- 7.2 Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť bez predchádzajúcej písomnej výzvy zhotoviteľovi:
- pre prípad omeškania zhotoviteľa s odovzdaním etapy 1 alebo etapy 2 diela viacej ako 20 kalendárnych dní.
 - ak zhotoviteľ stratí odbornú spôsobilosť potrebnú na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.
- 7.3 Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy bude považované za nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné (celkom alebo z časti) podľa akejkoľvek právnej normy, pravidla alebo na inom základe, také ustanovenie (alebo jeho časť) nebude v rozsahu, ktorý je nezákonný, neplatný alebo nevykonateľný tvoriť časť tejto Zmluvy, avšak zákonnosť, platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení zmluvy zostane nedotknutá.
- 7.4 Zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy písomne odstúpiť aj v prípade v zmluve identifikovaných podstatných porušení tejto zmluvy.
- 7.5 Zmluvné strany sú oprávnené obsah tejto zmluvy meniť výlučne len prostredníctvom očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť pevnú a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.6 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
- 7.7 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý predstavuje originál tejto zmluvy. Každá strana dostane dva podpísané rovnopisy.
- 7.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na

Úrade vlády SR podľa §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 7.9 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Šenkviach, dňa:

V Pezinku, dňa:

Za objednávateľa:

Mgr. Peter Trojna – starosta

Za zhotoviteľa:

Ing.arch. Miškovský Marcel