

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

BUDÚCI NÁJOMCA:

Mesto Myjava

so sídlom: Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR

zastúpené: Ing. Ľubomír Halabrín - primátor mesta

IČO: 00 309 745

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu.: 5171569122/0900

IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

a

BUDÚCI PRENAJÍMATEĽ:

AS bit, s.r.o.

so sídlom: Pažického 399/4, 907 01 Myjava, SR

zastúpené: Stanislav Duga - konateľ

IČO: 45 235 091

IČ DPH: SK2022898086

IBAN: SK91 7500 0000 0040 0902 9748

Čl. 1.

Predmet nájmu

„Budúci Prenajímateľ“ je vlastníkom nehnuteľností, v okrese Myjava, v obci Myjava, v k. ú. Myjava, zapísanej na LV č. 2179, v podiele vlastníctva 1/1, pozemok registra KN „C“ parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m², ostatná plocha z ktorej vzniknú pozemky reg. KN „C“: parc. č. 1911/31 o výmere 248 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1911/30 o výmere 96 m², ostatná plocha, parc. č. 1911/29 o výmere 66 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 1911/28 o výmere 1 253 m², ostatná plocha, ktoré prenajíma „Budúcemu Nájomcovi“ časť týchto pozemkov spolu o výmere 1 663 m², za účelom rekonštrukcie jestvujúcich parkovacích miest a vytvorenie nových parkovacích miest. V zmysle geometrického plánu č. 076/2023, zo dňa 13.07.2023, vyhotoviteľ Vladimír Fašánek, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 48056111, úradne overený pod č. G1-413/2023 dňa 11.10.2023, nachádzajúcej sa na ulici Pažického v meste Myjava. (ďalej len „Predmet nájmu“).

Čl. 2.

Účel nájmu

„Budúci Prenajímateľ“ sa zaväzuje prenechať „Budúcemu Nájomcovi“ do prenájmu Predmet nájmu za účelom realizovania rekonštrukcie jestvujúcich parkovacích miest a vytvorenie nových parkovacích miest - „POLYFUNKČNÝ DOM“.

Čl. 3.

Nájomné

1. Ročné nájomné predstavuje sumu **2000,- €** (slovom dvetisíc eur) počas doby nájmu, ktoré sa „Budúci Nájomca“ zaväzuje uhradiť jednou splátkou do 30 pracovných dní od zverejnenia tejto zmluvy, bankovým prevodom na účet „Budúceho Prenajímateľa“.

Čl. 4.

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2024 do 31.05.2025.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom 01.06.2024.
3. „Budúci Prenajímateľ“ sa zaväzuje odovzdať „Budúcemu Nájomcovi“ Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku 2 tejto zmluvy.

Čl. 5.

Skončenie nájmu

1. Odstúpiť od zmluvy môže každá zo zmluvných strán dohodou alebo len z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku.
2. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Čl. 6.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. „Budúci Nájomca“ a „Budúci Prenajímateľ“ prehlasujú, že sú oboznámení so súčasným stavom Predmetu nájmu a že v takomto stave ho „Budúci Nájomca“ preberá.
2. Rekonštrukciu na Predmete nájmu , boli vykonané so súhlasom „Budúceho Prenajímateľa“.
3. „Budúci Nájomca“ počas vychádzania vozidiel na cestnú komunikáciu zabezpečí dohľad nad dodržiavaním pravidiel, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky
4. „Budúci Nájomca“ v prípade, že dôjde k znečisteniu komunikácie počas rekonštrukcie je povinný bezodkladne komunikáciu očistiť.
5. „Budúci Nájomca“ si zabezpečí dopravné značenie v súlade s platnou legislatívou.
6. „Budúci Nájomca“ sa zaväzuje, že bude Predmet nájmu udržiavať v náležitom poriadku, sám sa nebude podieľať na eventuálnom znečistení životného prostredia. V prípade vzniku škôd bude zodpovedný za ich odstránenie.

7. „Budúci Nájomca“ sa zaväzuje do ukončenia nájmu, uzatvoriť s „Budúcim Prenajímateľom“, „Zmluvu o nájme pozemku“.
8. „Budúci Nájomca“ nie je oprávnený dať Predmet nájmu do prenájmu tretej osobe bez písomného súhlasu „Budúceho Prenajímateľa“.

Čl. 7.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. V zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, osoby oboch zmluvných strán podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rámci identifikácie zmluvných strán pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
3. Poskytnutý súhlas so spracovaním osobných údajov zmluvných strán platí počas celej doby záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Zmluva bola vyhotovená v štyroch totožných vyhotoveniach, kde „Budúci Prenajímateľ“ dostane tri vyhotovenia a „Budúci Nájomca“ jedno vyhotovenie.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie, a to spôsobom určeným platnými právnymi predpismi. Ak dôjde k jej zverejneniu po dátume uvedenom v prvej vete tohto bodu, zmluvné strany týmto deklarujú, že text zmluvy vyjadruje obsah ich predchádzajúcich dohôd a na tomto základe sa dohodli, že podľa ustanovení tejto zmluvy sa budú posudzovať aj ich práva a povinnosti súvisiace s výškou a úhradou nájomného, ktoré vznikli v období od **01.06.2024** do nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa tohto bodu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom zmluvy po prečítaní súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Myjave, dňa 19 -06- 2024

Budúci prenajímateľ



Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta Myjava

V Myjave, dňa 19 -06- 2024

Budúci nájomca



Stanislav Duga
konateľ