

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 5 a nasl. zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov:

Čl. I

Zmluvné strany

Meno a priezvisko: Obec Dolná Streda, zastúpená starostom obce PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry, [redacted] Dolná Streda č. 727, IČO 00611638, DIČ 2021002522, Dolná Streda 650, PSČ : 92563 Dolná Streda, štátny občan SR

(ďalej len predávajúci v 1. rade)

Meno a priezvisko: Ing. Dušan Stehel, rodený Stehel, narodený: 05.08.1982, rodné číslo: [redacted] Šintava 639, PSČ : 925 51 Šintava, štátny občan SR.

(ďalej len kupujúci v 1. rade)

Meno a priezvisko: Ing. Miriama Stehelová, rodená Juhášová, narodená: 07.12.1984, rodné číslo: [redacted] bytom: Dolná Streda 849, PSČ : 925 63 štátna občianka SR

(ďalej len kupujúci v 2. rade)

Čl. II

Predmet zmluvy

Predávajúci v 1. rade je výlučný vlastník nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 591, vedenej Správou katastra Galanta, okres Galanta, obec Dolná Streda, katastrálne územie Dolná Streda a to: parcela registra C, číslo 1178/1, predávaná nehnuteľnosť je definovaná na základe geometrického plánu č.10-2/2024 vyhotovenom firmou GEODET – JS s.r.o. Ktorou bol oddelený pozemok p.č. 1178/28 o výmere 3 m². (ďalej v zmluve len „nehnuteľnosť“)

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho v 1. rade previesť (predať) predmetnú nehnuteľnosť určenú v článku II tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto zmluvy na kupujúceho v 1. a 2. rade a súčasne prejav vôle kupujúcich v 1. a 2. rade túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho v 1. rade do bezpodielového vlastníctva manželov.

Čl. III

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1) Predávajúci v 1. rade predáva kupujúcemu v 1. a 2. rade predmetnú nehnuteľnosť tak, ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy. Kupujúci v 1. a 2. rade nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do bezpodielového vlastníctva.

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili celkovú kúpnu cenu za predmetnú nehnuteľnosť na: **150,- Eur** (slovom: stopäťdesiat euro). Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne:

Celú časť dohodnutej kúpnej ceny t.j. 150,- Eur uhradil kupujúci v 1. a 2. rade dňa 11.06.2024 v hotovosti, čo predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

2) Kupujúci nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1) Predávajúci v 1. rade ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Predávajúci v 1. rade oboznámili kupujúceho v 1. a 2. rade so stavom predmetnej nehnuteľnosti a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza.

2) Predávajúci v 1. rade výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho v 1. a 2. rade, že:

a) vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II a spôsob jeho užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúcich a pod.)

b) nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,

c) k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,

d) k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

1) Predávajúci v 1. rade má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 30 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena.

2) Kupujúci v 1. a 2. rade má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu Galanta zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci v 1. a 2. rade nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či

doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

3) Kupujúci v 1. a 2. rade má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúcich v 1. rade podľa čl. IV, ods. 2 ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci v 1. rade do nadobudnutia vlastníctva kupujúcemu v 1. a 2. rade nehnuteľnosť scudzia, zaťažia alebo dajú do užívania tretím osobám.

4) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

5) Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho pláva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 sú určené na podanie príslušnému pracovisku Okresného úradu Katastrálneho odboru Galanta, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

5) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Dolnej Stredě dňa 11.06.2024

Predávajúci v 1. rade

Kupujúci v 1. rade

Kupujúci v 2. rade

