

Dohoda o uznaní dlhu a splátkovom kalendári

č. 279/2024/RSM

uzatvorená podľa § 558 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Veriteľ :

Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
V zastúpení: Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO: 00 317 209
DIČ: 2021 339 276
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
Číslo účtu: SK47 0200 0000 0000 1972 3372

a

Dlžník :

MONE INVEST, s.r.o.

Miesto podnikania: Vlárská 291/11, 914 41 Nemšová
Zastúpená: Richardom Šebíkom, konateľom
IČO: 45 311 439
DIČ: 2022927665

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zapísaný v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22361/R

Článok I.

1. Na základe nájomnej zmluvy č. 175/2018/RSM uzatvorenej dňa 08.06.2018 medzi mestom Dubnica nad Váhom ako prenajímateľom a nájomcom MONE INVEST, s.r.o., so sídlom Vlárská 291/11, 914 41 Nemšová, IČO: 45 311 439, vznikol nájom pozemku KN-C 800/62, časť o výmere 30 m² na podnikateľskú činnosť nájomcu na zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy pri reštauračnom zariadení „Per lei Ristorante“.
2. V zmysle článku IV. citovanej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na úhrade nájomného za prenájom pozemku na účel zriadenia a prevádzkovania letnej terasy pri reštauračnom zariadení „Per lei Ristorante“ vo výške 52,00 € za 1 m² a jeden rok nájmu, čo pri dobe využitia štyri mesiace v kalendárnom roku predstavuje sumu 520 € za jeden kalendárny rok nájmu.
3. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú odo dňa 08.06.2018.
4. Nájomná zmluva bola z dôvodu porušenia zmluvne dohodnutých podmienok vypovedaná listom č. RSM-2047/2022-34489/2022 zo dňa 08.08.2022, spolu s výzvou na úhradu nájomného v celkovej výške 1.560 € (za roky 2020, 2021 a 2022).

Článok II.

Na základe Nájomnej zmluvy č. 175/2018/RSM uzatvorenej dňa 08.06.2018 dlžník dlhuje veriteľovi na nájomnom za pozemok na účel zriadenia a prevádzkovania letnej terasy **sumu (nedoplatok) za obdobie rokov 2020, 2021 a 2022 spolu vo výške 1.560 €** (slovom: tisícpäťstošesťdesiat eur).

Článok III.

1. **Dlžník svoj dlh podľa článku II., ktorý mu vznikol z dôvodu neuhradenia nájomného v celkovej sume 1.560 € uznáva, čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa ho zaplatiť v 12-tich mesačných splátkach tak, aby splátky boli pripísané na účet veriteľa najneskôr posledný pracovný deň v príslušných kalendárnych mesiacoch nasledovne:**

Splátka	Výška splátky	Dátum splatnosti	Dlžná suma	Variabilný symbol
1.	130,- €	30.06.2024	1 560,- €	9970048218
2.	130,- €	31.07.2024	1 430,- €	9970048218
3.	130,- €	31.08.2024	1 300,- €	9970048218
4.	130,- €	30.09.2024	1 170,- €	9970048218
5.	130,- €	31.10.2024	1 040,- €	9970048218
6.	130,- €	30.11.2024	910,- €	9970048218
7.	130,- €	31.12.2024	780,- €	9970048218
8.	130,- €	31.01.2025	650,- €	9970048218
9.	130,- €	28.02.2025	520,- €	9970048218
10.	130,- €	31.03.2025	390,- €	9970048218
11.	130,- €	30.04.2025	260,- €	9970048218
12.	130,- €	31.05.2025	130,- €	9970048218
Celkom	1 560,- €		0,00	

2. Splátky bude dlžník poukazovať na účet mesta Dubnica nad Váhom, vedený vo VÚB a. s. v Považskej Bystrici, v pobočke Dubnica nad Váhom, č. účtu: IBAN: SK 47 0200 0000 0000 1972 3372.
3. V prípade neuhradenia ktorejkoľvek zo splátok v uvedenom termíne a výške, mesto Dubnica nad Váhom má právo účtovať si popri dlžnej sume aj poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania až do skutočného splatenia dlhu.
4. Neuhradením čo i len jednej splátky v čase splatnosti sa stáva splatným celý dlh.
5. Veriteľ súhlasí so zaplatením dlhu v 12-tich mesačných splátkach a dlžník súhlasí so stratou výhody splátok s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v čase splatnosti, sa stane splatným celý dlh.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda a vzťahy vzniknuté na jej základe sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v platnom znení a súvisiacimi predpismi.
2. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, s jej obsahom súhlasia a prehlasujú, že právny úkon bol vykonaný slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú pre veriteľa a jedno pre dlžníka.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto dohode môžu byť vykonané iba písomne, inak sú neplatné.
5. Táto dohoda je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ), v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zverejnenie

dohody v CRZ zabezpečí veriteľ ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

6. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dubnici nad Váhom dňa

Veriteľ:

V Dubnici nad Váhom dňa

Dlžník:

.....

Mgr. et Mgr. Peter Wolf

primátor mesta

.....

Richard Šebík

konateľ