

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

čl. I. Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ: **GYGY-PROJEKT s.r.o.**
Sídlo: Radvaň nad Dunajom č.393, 946 38
Korešpondenčná adresa: Radvaň nad Dunajom č.393, 946 38
Zastúpený: Ing. Juraj Ďuríček
IČO: 46 764 852
DIČ: 2023554874
IČ DPH: SK2023554874
Označenie registra: Obchodný register okresný súd Nitra
Číslo zápisu: 32088/N
(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ: **Mesto Hurbanovo**
Sídlo: Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo
Zastúpenie: Mgr. Peter Závodský, primátor mesta
IČO: 00306452
DIČ: 2021029296
(ďalej len „objednávateľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá **4 projektové dokumentácie** ktorých predmetom bude zníženie energetickej náročnosti školských zariadení samostatne pre nasledujúce budovy Mesta Hurbanovo:

- **Časť č. 1 - ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM – pavilón A**
- **Časť č. 2 - ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM – pavilón B**
- **Časť č. 3 - ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM - telocvičňa**
- **Časť č. 4 - ZŠ Hurbanovo roč. 1-4**

(ďalej ako dielo a jednotlivé budovy ako časti diela).

Zhotoviteľ je povinný pri vypracovaní jednotlivých projektových dokumentácií zohľadniť nasledujúce podklady:

- **Časť č. 1 - ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM – pavilón A**
 - SPRÁVA Z ENERGETICKÉHO AUDITU „ÚČELOVÝ ENERGETICKÝ AUDIT PRE VEREJNÉ OBJEKTY V MESTE HURBANOVO – ZŠ A MŠ – PAVILÓN A“
- **Časť č. 2 - ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM – pavilón B**
 - SPRÁVA Z ENERGETICKÉHO AUDITU „ÚČELOVÝ ENERGETICKÝ AUDIT PRE VEREJNÉ OBJEKTY V MESTE HURBANOVO – NADSTAVBA ZŠ A MŠ“
- **Časť č. 3 - ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM – telocvičňa**
 - SPRÁVA Z ENERGETICKÉHO AUDITU „ÚČELOVÝ ENERGETICKÝ AUDIT PRE VEREJNÉ OBJEKTY V MESTE HURBANOVO – TELOCVIČŇA“

- **Časť č. 4 - ZŠ Hurbanovo roč. 1-4**

- **SPRÁVA Z ENERGETICKÉHO AUDITU „ÚČELOVÝ ENERGETICKÝ AUDIT PRE VEREJNÉ OBJEKTY V MESTE HURBANOVO – ZÁKLADNÁ ŠKOLA“**

Bližšia špecifikácia a rozsah prác je uvedená v prílohe č. 1 zmluvy.

2.2. Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy na vlastnú zodpovednosť a prehlasuje, že na danú činnosť má potrebnú autorizáciu v zmysle platných predpisov. Prípadné práce, pre ktoré nemá potrebnú autorizáciu, zabezpečí u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného osvedčenia, pričom zhotoviteľ ručí za správnu koordináciu jednotlivých subdodávateľov dielčích projektových prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje zoznam subdodávateľov uvedený v Prílohe č.2 doplniť najneskôr ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

2.3. Objednávateľ plánuje zhotoviť stavebné práce a súvisiace činnosti, ktorých spracovanie projektovej dokumentácie sú predmetom tejto zmluvy s použitím nenávratného finančného príspevku alebo dotácie. V prípade získania takýchto finančných prostriedkov z nejakého mechanizmu (Plán obnovy, Program Slovensko, Environmentálny fond a pod.), budú pre Zhotoviteľa platiť pravidlá a povinnosti uvedené v uzatvorenej zmluve medzi Zadávateľom a poskytovateľom týchto finančných prostriedkov. Zhotoviteľ berie na vedomie túto skutočnosť.

Článok III.

Spôsob vypracovania dokumentácie

3.1 Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná podľa opisu predmetu zákazky v súlade s touto zmluvou, v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy.

3.2. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých dotknutých inštitúcií, organizácií a iných účastníkov konania.

Článok IV.

Čas plnenia a trvanie zmluvy

4.1. Lehota na vypracovanie projektových dokumentácií podľa bodu 2.1. je **do 1 mesiaca na každú časť samostatne** od nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. **maximálne 4 mesiace** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak uchádzač predloží ponuku na všetky 4 časti.

4.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Termín ukončenia prác môže zhotoviteľ posunúť o dobu nespôsobenia objednávateľa.

4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4.4 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním predmetu zákazky uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy a jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.

4.5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej účinnosti do dňa vydania právoplatného stavebného povolenia.

Článok V.

Cena diela

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

5.2. Celková cena v EUR v rozsahu dokumentácie podľa čl. II. tejto zmluvy predstavuje:

Časť č. 1 - ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM – pavilón A

Cena spolu bez DPH: 7 000 EUR bez DPH (slovom: sedemtisíc eur bez DPH),
DPH 1 400 EUR (slovom: tisícštyristo eur),
Cena spolu s DPH 8 400 EUR s DPH (slovom: osemtisícštyristo eur s DPH),

Časť č. 2 - ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM – pavilón B:

Cena spolu bez DPH: 7 000 EUR bez DPH (slovom: sedemtisíc eur bez DPH),
DPH 1 400 EUR (slovom: tisícštyristo eur),
Cena spolu s DPH 8 400 EUR s DPH (slovom: osemtisícštyristo eur s DPH),

Časť č. 3 - ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM - telocvičňa:

Cena spolu bez DPH: 6 200 EUR bez DPH (slovom: šesťtisícdivsto eur bez DPH),
DPH 1 240 EUR (slovom: tisícdivstoštyridsať eur),
Cena spolu s DPH 7 440 EUR s DPH (slovom: sedemtisícštyristoštyridsať eur s DPH),

Časť č. 4 - ZŠ Hurbanovo roč. 1-4:

Cena spolu bez DPH: 7 600 EUR bez DPH (slovom: sedemtisícšesťsto eur bez DPH),
DPH 1 520 EUR (slovom: tisícpäťstodvadsať eur),
Cena spolu s DPH 9 120 EUR s DPH (slovom: deväťtisícstodvadsať eur s DPH),

SPOLU:

Cena spolu bez DPH: 27 800 EUR bez DPH (slovom: dvadsaťsedemtisícosemsto eur bez DPH),
DPH 5 560 EUR (slovom: päťtisícpäťstošesťdesiat eur),
Cena spolu s DPH 33 360 EUR s DPH (slovom: tridsaťtritisícristošesťdesiat eur s DPH),

5.3. Všetky práce, nezahrnuté do rozsahu projektových prác podľa čl. II. tejto zmluvy, sú práce navyše a v prípade ich realizácie budú fakturované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZoD.

5.4. Zmeny podkladov predmetu plnenia zo strany objednávateľa v čase rozpracovania dohodnutého diela majú vplyv na zmenu ceny a budú taktiež fakturované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZoD.

Článok VI. Platobné podmienky

6.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.

6.2. Podkladom pre úhradu ceny za dodanie každej časti uvedenej v čl. V. tejto zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní a prevzatí úplnej projektovej dokumentácie na danú časť zákazky podľa bodu 2.1. a v zmysle Prílohy 1 tejto zmluvy, t.j. na každú časť zákazky bude vystavená samostatná faktúra.

6.3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Faktúry vystaví zhotoviteľ keď nastali skutočnosti podľa bodu 6.2. Splatnosť faktúr je dohodnutá 30 dní.

Článok VII. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

7.1. Objednávateľ na žiadosť zhotoviteľ poskytne všetky podklady potrebné pre vypracovanie predmetu zmluvy, ktoré má k dispozícii.

7.2. Pre plnenie predmetu zmluvy podľa článku II. bodu 2.1. sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky oficiálne vyjadrenia, a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy k dispozícii.

7.3. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržané termíny plnenia uvedené v čl. V. tejto zmluvy.

Článok VIII. Zodpovednosť za vady, záruka

8.1. Pre prípad vady diela zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa požadovať povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady do 15 pracovných dní od uplatnenia reklamácie, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

8.2. Reklamáciu vady plnenia objednávateľ uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.

8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Článok IX. Zmluvné pokuty a náhrada škody

9.1. V prípade neuhradenia vystavenej faktúry podľa čl. VI. v ich splatnosti, má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dĺžnej čiastky za každý deň omeškania.

9.2. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v termínoch podľa tejto zmluvy, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela za príslušnú časť dodávky za každý deň omeškania.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy

10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:

- a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac,
- b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,

- c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
- d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

Článok XI. Ostatné ustanovenia

11.1 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy o diele výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa.

11.2 Zhotoviteľ bude k plneniu predmetu tejto zmluvy pristupovať odborne, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a slovenské technické normy a všetky podmienky tejto zmluvy.

11.3. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

11.4 Ak dohody uzatvorené podľa bodu 11.3. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínov, tak aby tieto dohody mohli slúžiť ako podklad pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.

11.5. V nadväznosti na plánované financovanie projektu z fondov EÚ podľa bodu 2.3. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiacu s dodanými službami podľa tejto zmluvy, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP (alebo obdobnej zmluvy), a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

11.6. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v čase uzavretia tejto zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch podľa Prílohy 2 - Zoznam subdodávateľov tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v čase uzavretia zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch podľa Prílohy 2 - Zoznam subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý by mal realizovať pre Zhotoviteľa časť plnenia podľa zmluvy a bez udelenia súhlasu Objednávateľa takého subdodávateľa nepoužiť na poskytnutie žiadnej časti plnenia. Ak Zhotoviteľ tento záväzok nedodrží je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR (dvesto eur) za každého Objednávateľom neschváleného subdodávateľa, pričom Objednávateľ je taktiež oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Nárok Objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

12.1. Zmluva vzniká súhlasom s celým jej obsahom a musí byť potvrdená a podpísaná štatutárnym zástupcom zmluvných strán. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

12.2. Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné iba písomne, a to dodatkom k ZoD, ktorý bude platný po potvrdení oboma zmluvnými stranami.

12.3. K návrhu dodatku tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho predkladá.

12.4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia kogentnými ustanoveniami obchodného zákonníka a zmluvnými ujednaniami. Pre právne vzťahy, ktoré nie sú zmluvou riešené inak, platia príslušné dispozitívne ustanovenia obchodného zákonníka.

12.5. V prípade jednostranného a neodôvodneného odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa, sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť do 14 dní všetky preukázané náklady a škody, ktoré mu týmto vznikli.

12.6 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

12.7 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na Centrálnom registri zmlúv <https://crz.gov.sk/>.

12.8. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení.

12.9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie, pričom každé má platnosť originálu.

Príloha 1 - Opis zákazky, rozsahu a spôsobu vyhotovenia

Príloha 2 - Zoznam subdodávateľov

V Radvani nad Dunajom, dňa

V Hurbanove, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Juraj Ďuríček
konateľ

.....
Mgr. Peter Závodský
primátor mesta

Príloha 1 - Opis predmetu zákazky

1) Opis predmetu zákazky:

Spracovanie **4 projektových dokumentácií** na stavebné povolenie, ktorých predmetom bude zníženie energetickej náročnosti školských zariadení samostatne pre nasledujúce budovy Mesta Hurbanovo:

- **Časť č. 1 - ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM – pavilón A**
- **Časť č. 2 - ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM – pavilón B**
- **Časť č. 3 - ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM - telocvičňa**
- **Časť č. 4 - ZŠ Hurbanovo roč. 1-4**

Zhotoviteľ je povinný pri vypracovaní jednotlivých projektových dokumentácií zohľadniť nasledujúce podklady:

- **Časť č. 1 - ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM – pavilón A**
 - SPRÁVA Z ENERGETICKÉHO AUDITU „ÚČELOVÝ ENERGETICKÝ AUDIT PRE VEREJNÉ OBJEKTY V MESTE HURBANOVO – ZŠ A MŠ – PAVILÓN A“
- **Časť č. 2 - ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM – pavilón B**
 - SPRÁVA Z ENERGETICKÉHO AUDITU „ÚČELOVÝ ENERGETICKÝ AUDIT PRE VEREJNÉ OBJEKTY V MESTE HURBANOVO – NADSTAVBA ZŠ A MŠ“
- **Časť č. 3 - ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM – telocvičňa**
 - SPRÁVA Z ENERGETICKÉHO AUDITU „ÚČELOVÝ ENERGETICKÝ AUDIT PRE VEREJNÉ OBJEKTY V MESTE HURBANOVO – TELOCVIČŇA“
- **Časť č. 4 - ZŠ Hurbanovo roč. 1-4**
 - SPRÁVA Z ENERGETICKÉHO AUDITU „ÚČELOVÝ ENERGETICKÝ AUDIT PRE VEREJNÉ OBJEKTY V MESTE HURBANOVO – ZÁKLADNÁ ŠKOLA“

Jednotlivé energetické audity budov nájdete na internetovej adrese:

https://1drv.ms/f/s!AkRswH_brUYfn9I29_MG2Yn5yzoziQ?e=ZkmUud

2) Rozsah predmetu zákazky:

Vypracovanie vyššie uvedených projektových dokumentácií na **stavebné povolenie** v rozsahu realizácie stavby podľa platných STN, ktorá bude obsahovať:

- a. architektúra + zameranie
- b. statika
- c. požiarina ochrana
- d. vykurovanie
- e. elektroinštalácia a bleskozvod
- f. TTP a EP
- g. rozpočet a zadanie

3) Forma predloženia PD:

- V tlačenej podobe 6 paré
- Elektronicky na CD/DVD/USB nosiči vo formátoch PDF aj DWG
- Rozpočet a zadanie 1x elektronicky vo formáte MS EXCEL a 2x listinne potvrdené pečiatkou a podpisom

Príloha 2 - Zoznam subdodávateľov

Obchodné meno subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa		
	meno a priezvisko	adresa pobytu	dátum narodenia
ATC PROJEKT	Bitter Tibor	Roľníckej školy 13, 945 01 Komárno	
MPROL s. r. o.	Peter Markó	Štúrova časť , Okoličná na Ostrove č.d.31	
Mgr. Štefan Szlávik	Mgr. Štefan Szlávik	Hed'beneéte 439, 929 01 Kútniky	
DOMIVO s.r.o.	Peter Vörös	Moča 5, 946 37 Moča	
Energetické certifikáty s.r.o	Ing. Rajmund Nedela	Športová 40/10, Balog nad Ipľom 991 11	
Ing. Pavel Kraus	Ing. Pavel Kraus	Dubová 2024/21, 932 01, Veľký Meder	