

Zmluva o refundovaní nákladov
Na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán obce Liesek – zmeny a doplnky č. 3
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Obstarávateľ: Obec Liesek
Sídlo: Michalská časť 442/26, 027 12 Liesek
IČO: 00314617
DIČ: 2020571674
Zastúpený: Milan Wolf, starosta obce
Osoby oprávnené rokovať vo veciach
Zmluvných, technických: Milan Wolf, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Trstená
IBAN účtu: SK70 0200 0000 0009 1822 8332
(ďalej len „..... alebo obstarávateľ“)

Záujemca: Marián Trojan a manželka Daniela Trojanová
Sídlo:
Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN účtu: SK1102000000002363993151
telefón: 0917/292269
(ďalej len „... alebo záujemca“)

II.
Úvodné ustanovenia

1. Záujemca má záujem realizovať investičný zámer „zmien a doplnkov“ na území obce Liesek, v k.ú. Liesek. Realizácia tohto zámeru vyvolala požiadavku na niektorú zmenu z navrhnutých lokalít, ktorá je predmetom zmeny Územného plánu obce Liesek schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liesku č.125/2024 zo dňa 19.03.2024, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Obec Liesek ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liesku č.128/2024 zo dňa 19.03.2024 ako obstarávateľ územnoplánovacích dokumentácií súhlasilo s obstaraním Územného plánu obce Liesek – zmeny a doplnky č.3.
3. V zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Obci Liesek vzniká nárok požadovať od záujemcu úplnú úhradu nákladov na obstaranie niektorej zmeny z navrhnutých lokalít, ktorá je predmetom Územného plánu obce Liesek - zmeny a doplnky č. 3.

III. Predmet zmluvy

1. Obec Liesek sa zaväzuje obstarat' územnoplánovacia dokumentáciu - Územný plán obce Liesek niektorej zmeny z navrhnutých lokalít – zmeny a doplnky č. 3 podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Záujemca sa zaväzuje uhradiť Obce Liesek úplné náklady za obstaranie niektorej zmeny z navrhnutých lokalít, ktorá je predmetom Územného plánu obce Liesek – zmeny a doplnky č. 3 podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Obstaraním Územného plánu obce Liesek niektorej zmeny z navrhnutých lokalít, ktorá je predmetom – zmeny a doplnky č. 3 sa rozumie vykonanie všetkých činností v rozsahu podľa § 19a, ods.1, písm. e), f), g), ods. 2 a § 31 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

IV. Plnenie

1. Obec Liesek sa zaväzuje obstarat' zmeny z navrhnutých lokalít Územný plán obce Liesek – zmeny a doplnky č. 3 v nasledovne:
 - a) kontrola spracovaného návrhu niektorej zmeny z navrhnutých lokalít Územného plánu obce Liesek – zmeny a doplnky č. 3:
obstarávateľom.
 - b) prerokovanie a schvaľovanie niektorej zmeny z navrhnutých lokalít Územného plánu obce Liesek – zmeny a doplnky č. 3 v súlade s §22 až §28 stavebného zákona:
obstarávateľom.
2. Prerokovanie a schvaľovanie sa považuje za ukončené dňom schválenia niektorej zmeny z navrhnutých lokalít Územného plánu obce Liesek – zmeny a doplnky č. 3 Obecným zastupiteľstvom v Liesek.

V. Náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a platobné podmienky

1. Obec Liesek zabezpečí obstaranie niektorej zmeny z navrhnutých lokalít Územného plánu obce Liesek – zmeny a doplnky č. 3 z finančných prostriedkov získaných od záujemcov.
2. Záujemca sa zaväzuje uhradiť obstarávateľovi úplné náklady za obstaranie niektorej zmeny z navrhnutých lokalít Územného plánu obce Liesek – zmeny a doplnky č. 3 podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č.2 tejto zmluvy v sume **6940,- EUR, slovom: šesťtisícdeväťstoštyricat'euro** v termíne do **21 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**
3. Obec Liesek nenesie zodpovednosť za prípadné neschválenie niektorej z navrhnutých lokalít, ktorá je predmetom zmeny niektorej zmeny z navrhnutých lokalít Územného plánu obce Liesek – zmeny a doplnky č.3 a finančné prostriedky získané od záujemcov nevráti.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obec Liesek sa zaväzuje pri obstarávaní niektorej zmeny z navrhnutých lokalít Územného plánu obce Liesek – zmeny a doplnky č. 3 postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, a to najmä obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie zabezpečovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
2. Záujemca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy, a to najmä povinnosť uhradiť náklady za obstaranie niektorej zmeny z navrhnutých lokalít Územného plánu obce Liesek – zmeny a doplnky č. 3 Obci Liesek včas a riadne.

VII.

Zánik zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená
 - c) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie:
 - a) nezaplatenie nákladov na obstaranie niektorej zmeny z navrhnutých lokalít Územného plánu obce Liesek – zmeny a doplnky č. 3 v termínoch dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.
 - b) úmyselné zanedbania povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Názvy článkov uvedené v tejto zmluve majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného.
2. Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.
4. Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Obce Liesek.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.07.2024**.

7. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
8. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka (hoci je tento záväzkový vzťah zmluvných strán v zmysle ust. § 261 podriadený Obchodnému zákonníku, zmluvné strany si v zmysle § 262 Obchodného zákonníka z dôvodu právnej istoty Obchodný zákonník zvolili ako predpis, ktorým sa budú riadiť ich zmluvné vzťahy vzniknuté pri tejto zmluve) a Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými právnymi predpismi.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
10. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.
12. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
13. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
14. Zmena identifikačných údajov spoločnosti zapisovaných do obchodného registra alebo živnostenského registra (napr. sídla, zástupcu), ako aj číslo účtu, zmeny zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy alebo zmena kontaktných osôb, zmena emailovej adresy sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov – v závislosti od okolností prípadu - oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu písomne, najneskôr však 10 dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia).
15. Zmluvné strany prehlasujú, že sa aktívne podieľali na tvorbe obsahu zmluvy a jej súčastí a tento mohli pri uzavretí dohody individuálne ovplyvniť.

V Liesku

Za Obec Liesek

V Liesku

Za záujemcu

Marian Wolf

Marián Trojan a Daniela Trojanová

Príloha č.1

**Náklady na obstaranie niektorej zmeny z navrhnutých lokalít Územného plánu obce
Liesek – Zmeny a doplnky č. 3**

Cenová ponuka je vyhotovená v zmysle celkových obstaraných nákladov Územného plánu obce
Liesek – Zmeny a doplnky č. 3 v sume **6 940,- €**

Cena za Vašu zmenu lokality:

Číslo parcely :

KN C 1165/6,7,8,9,10 k.ú Liesek, KN E 1210,1211 k.ú. Liesek

***ING. ARCH. DÁVID GOČ, KALVÁRSKA 29, 034 01 RUŽOMBEROK**

Vybavuje: Ing. arch. Dávid Goč, dňa 23.05.2024

L010/2024

Obec Liesek

Michalská časť 442/26 69

027 12 Liesek

Vec: Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Liesek

- cenová ponuka na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie

Na základe Vašej výzvy, zo dňa 17.05.2024, predkladám cenovú ponuku na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie s názvom Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Liesek, ktoré sa uskutočnia v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a v znení vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Obec eviduje v súčasnosti jednu žiadosť, ktorá sa posunula zo Zmien a doplnkov č.2, v rámci prerokovania návrhu, a niekoľko nových skutočností na doplnenie územného plánu.

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE OBSTARÁVATEĽA:

Obstarávateľ:	Ing. arch. Dávid Goč
Sídlo:	Kalvárska 29
Ateliér:	034 01 Ružomberok
OSO ÚPP a ÚPD, preukaz číslo:	395
Kontaktné údaje:	Mobil: 0907148459, e-mail: goc.david@gmail.com

2. NAVRHOVANÁ CENA ZA OBSTARÁVANIE:

„Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Liesek“	Cena bez DPH v €
Obstarávanie a prerokovanie návrhu - § 22	700
Príprava podkladov na schválenie návrhu - §24, §28	1 500
Oznámenie o strategickom dokumente(SEA)	300
Spolu	2 500

Poznámka: Nie som platcom DPH.

3. TERMÍN

Termín realizácie: v zákonných lehotách, najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, v závislosti od zmluvy so spracovateľom.

S pozdravom

Ing. arch. Dávid Goč

OBEK LIESEK

Michalská časť 442/26
027 12 LIESEK

Vec: Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Liesek

- cenová ponuka za spracovanie

Na základe Vašej výzvy, zo dňa 17.05.2024, predkladám cenovú ponuku za spracovanie Zmien a doplnkov č. 3 - Územný plán obce Liesek, ktoré budú riešiť niekoľko lokalít a ktoré sa obstarajú a spracujú v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, v rozsahu uvedenom vo vyhláske č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ide o jeden doplnok, ktorý ostal nedoriešený zo Zmien a doplnkov č.2 a niekoľko skutočností na doplnenie územného plánu.

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPRACOVATEĽA:

Spracovateľ:	Ing. arch. Marián Goč
Ateliér:	Architektonický ateliér Gam
IČO:	Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
Id. č. DPH:	37972715
Reg. číslo v SKA:	SK1020483376
Kontaktné údaje:	0078AA
	Mobil: 0905358115, e-mail: gam@nexta.sk

2. NAVRHOVANÁ CENA ZA SPRACOVANIE ÚPN:

Spracovanie zmien a doplnkov

P.č.	Popis etapy	Honorár bez DPH	DPH 20%	Celkový honorár s DPH
1.	Spracovanie návrhu zmien a doplnkov (3 sady)	2 900	580	3 480
2.	Podklady na schvaľovanie a čístopisy (1+3 sady)	800	160	960
	Spolu spracovanie	3 700	740	4 440

Celkový honorár za spracovanie ÚPN predstavuje 4 440 € s DPH

POZNÁMKA: SPRACOVATEĽ JE PLATCOM DPH

S pozdravom

Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt