

DODATOK č. 1
k ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 2717/2023-KE
zo dňa 20.11.2023

(ďalej len ako „**Dodatok č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorenej podľa § 151n a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

1/ Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
V zastúpení: Ing. Jozef Moravčík, poverený výkonom funkcie generálneho
riaditeľa
Právna forma: štátny podnik
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Pš, vložka č. 427/B

Názov a adresa organizačnej jednotky, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Hornádu, odštepny závod
Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)
a

2/ Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: DOTEHO, spol. s r.o.
Sídlo: Farbiarska 44/16, 064 01 Stará Ľubovňa
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 36 495 522
DIČ: 2021943539
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
Oddiel Sro, vložka č. 15134/P
Zastúpený: Mgr. Martin Dlugolinský, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
IBAN:

Adresa na doručovanie písomností:

Dlugo reality, s.r.o., Mnoheľova 837/14, 058 01 Poprad

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s povinným z vecného bremena ďalej
len „**zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany v zmysle Článku VII. odsek 10. Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2717/2023-KE zo dňa 20.11.2023 (ďalej len „**zmluva**“) uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Článok I. Predmet Dodatku č. 1

1. Identifikačné údaje povinného z vecného bremena sa menia nasledovne:

1/ Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
V zastúpení: Ing. Jozef Moravčík, poverený výkonom funkcie generálneho
riaditeľa
Právna forma: štátny podnik
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Pš, vložka č. 427/B

Názov a adresa organizačnej jednotky, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Hornádu, odštepny závod
Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

2. Doterajšie znenie zmluvy v Článku I., odsek 2. sa mení nasledovne:

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
- parcela registra **C KN, parcelné číslo 7184/1** o výmere 195 m², druh pozemku záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Spišská Nová Ves**, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves
 - parcela registra **C KN, parcelné číslo 7184/34** o výmere 531 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Spišská Nová Ves**, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves
- zapísané na **LV č. 9023**, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor
- (ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“)

3. Doterajšie znenie zmluvy v Článku I., odsek 3. sa mení nasledovne:

3. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a vlastníkom nasledovnej inžinierskej stavby:
- „**Rekonštrukcia dielni na polyfunkčnú budovu, SO Parkovisko**“, nachádzajúcej sa na pozemkoch registra C KN: parcelné číslo 7184/34 a parcelné číslo 7184/1, ktorej

súčasťou je inžinierska stavba výustný objekt dažďovej kanalizácie nachádzajúci sa na pozemku registra C KN parcelné číslo 9152/2. Na stavbu bolo Mestom Spišská Nová Ves vydané kolaudačné rozhodnutie pod číslom 20-3239-1/2022-Ľo, zo dňa 23.01.2023, právoplatné dňa 13.02.2023.

(ďalej len „**oprávnená stavba**“)

4. Doterajšie znenie zmluvy v Článku III., odsek 1. sa mení nasledovne:

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravu a rekonštruovanie oprávnenej stavby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženie nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním oprávnenej stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej stavby,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy

(ďalej ako „**vecné bremeno**“)

5. Doterajšie znenie zmluvy v Článku III., odsek 2. sa mení nasledovne:

2. Vecné bremeno sa zriaďuje „**in rem**“, t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností a prechádza s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností na ich nadobúdateľa.

Článok II.

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 1 podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy číslo č. 2717/2023-KE zo dňa 20.11.2023, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú bezo zmien a v platnosti.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán neupravené týmto Dodatkom č. 1, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tohto Dodatku č. 1 a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenie uplynutím tretieho dňa odo dňa jej

odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto Dodatku č. 1 je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tohto Dodatku č. 1 ho obidve zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Starej Ľubovni, dňa:

Povinný z vecného bremena:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Oprávnený z vecného bremena:
DOTEHO, spol. s r.o.

.....
Ing. Jozef Moravčík
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

.....
Mgr. Martin Dlugolinský
konateľ spoločnosti